

# Årsredovisning

för

## Bullaren Fastigheter AB

559073-4637

Räkenskapsåret


2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bullaren Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bullaren den 17 september 2024



Åke Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Bullaren Fastigheter AB**

559073-4637

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Bullaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bygger, förvaltar och hyr ut lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Tanum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 405	3 241	2 551	1 766
Resultat efter finansiella poster	310	841	828	490
Balansomslutning	29 817	28 421	27 138	17 810
Soliditet (%)	11,63	11,34	9,42	10,66

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 341 537	507 846	<b>2 899 383</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		507 846	-507 846	<b>0</b>
Årets resultat			180 214	<b>180 214</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 849 383</b>	<b>180 214</b>	<b>3 079 597</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 849 382
årets vinst	180 214
	<b>3 029 596</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 029 596
	<b>3 029 596</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättning		3 404 922	3 240 969
Övriga rörelseintäkter		60 266	0
		<b>3 465 188</b>	<b>3 240 969</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 235 332	-1 043 751
Personalkostnader	2	-675	-2 857
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-549 678	-523 127
		<b>-1 785 685</b>	<b>-1 569 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 679 503</b>	<b>1 671 234</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 205	7 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 370 521	-837 901
		<b>-1 369 316</b>	<b>-830 467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>310 187</b>	<b>840 767</b>
Bokslutsdispositioner		-80 000	-200 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>230 187</b>	<b>640 767</b>
Skatt på årets resultat		-49 973	-132 921
<b>Årets resultat</b>		<b>180 214</b>	<b>507 846</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

29 366 231

26 053 340

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

0

1 365 893

**29 366 231**

**27 419 233**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 366 231**

**27 419 233**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

117 242

51 009

Övriga fordringar

71 560

334

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

114 316

91 409

**303 118**

**142 752**

*Kassa och bank*

147 123

860 033

**Summa omsättningstillgångar**

**450 241**

**1 002 785**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 816 472**

**28 422 018**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 849 382

2 341 536

Årets resultat

180 214

507 846

**3 029 596**

**2 849 382**

**Summa eget kapital**

**3 079 596**

**2 899 382**

**Obeskattade reserver**

487 367

407 367

#### Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

22 430 511

21 847 671

**Summa långfristiga skulder**

**22 430 511**

**21 847 671**

#### Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

440 400

400 020

Leverantörsskulder

196 100

204 056

Aktuella skatteskulder

3 945

169 155

Övriga skulder

2 737 695

2 133 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

440 858

360 536

**Summa kortfristiga skulder**

**3 818 998**

**3 267 598**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 816 472**

**28 422 018**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 004 112	28 004 112
Inköp	3 862 569	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 866 681</b>	<b>28 004 112</b>
Ingående avskrivningar	-1 950 772	-1 427 645
Årets avskrivningar	-549 678	-523 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 500 450</b>	<b>-1 950 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 366 231</b>	<b>26 053 340</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas in senare än fem år från balansdagen	20 668 911	19 247 591
	<b>20 668 911</b>	<b>19 247 591</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 22 870 911 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 430 511	21 847 671
	<b>22 430 511</b>	<b>21 847 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	440 400	400 020
	<b>440 400</b>	<b>400 020</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holdman AB, 559372-8719.

2024120407523

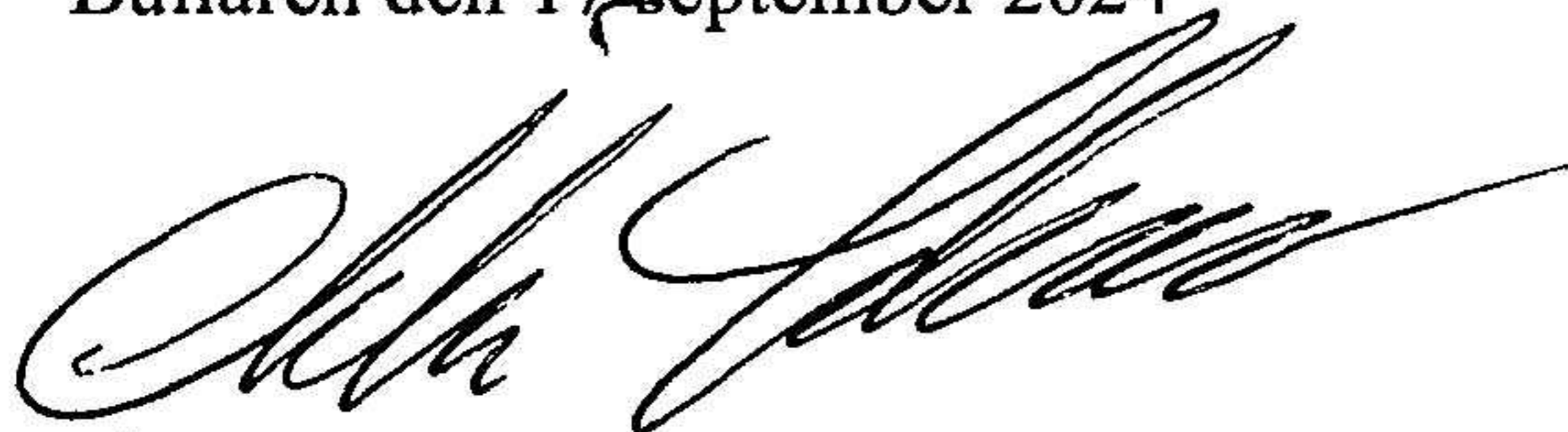
**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	23 375 000	23 375 000
	<b>23 375 000</b>	<b>23 375 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Bullaren den 17 september 2024



Åke Johansson