

Årsredovisning för
Capitano Nr 4 AB

556933-8774

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Dahlbäck
Styrelseledamot

2024-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Capitano Nr 4 AB, 556933-8774, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 425 284 | 991 245 | 888 990 | 922 288 |
| Resultat efter finansiella poster | 36 282 | 479 520 | 212 278 | 77 123 |
| Soliditet % | 83,7 | 82,1 | 77,7 | 90,6 |

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har sjunkit från föregående år på grund av rådande fastighetsmarknad.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 053 030 | 543 067 |
| Balanseras i ny räkning | | 543 067 | -543 067 |
| Utdelning | | -400 000 | |
| Årets resultat | | | -7 102 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 196 097 | -7 102 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 3 196 097 |
| Årets resultat | -7 102 |
| Summa | 3 188 995 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 150 000 |
| Balanseras i ny räkning | 3 038 995 |
| Summa | 3 188 995 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 425 284 | 991 245 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 425 284 | 991 245 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 932 | -207 774 |
| Övriga externa kostnader | | -320 825 | -361 678 |
| Personalkostnader | 2 | -183 612 | -55 414 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -159 336 | -158 658 |
| Summa rörelsekostnader | | -665 705 | -783 524 |
| Rörelseresultat | | -240 421 | 207 721 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 315 054 | 300 004 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -38 351 | -28 205 |
| Summa finansiella poster | | 276 703 | 271 799 |
| Resultat efter finansiella poster | | 36 282 | 479 520 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -26 814 | 233 136 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -26 814 | 233 136 |
| Resultat före skatt | | 9 468 | 712 656 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 570 | -169 589 |
| Årets resultat | | -7 102 | 543 067 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 465 406 | 624 742 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 465 406 | 624 742 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 25 002 | 25 002 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 25 000 | 25 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 002 | 50 002 |
| Summa anläggningstillgångar | | 515 408 | 674 744 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 189 473 |
| Övriga fordringar | | 2 551 064 | 2 380 748 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 604 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 557 668 | 2 570 221 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 359 209 | 1 742 175 |
| Summa kassa och bank | | 1 359 209 | 1 742 175 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 916 877 | 4 312 396 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 432 285 | 4 987 140 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 196 097 | 3 053 030 |
| Årets resultat | | -7 102 | 543 067 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 188 995 | 3 596 097 |
| Summa eget kapital | | 3 238 995 | 3 646 097 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 591 010 | 564 196 |
| Summa obeskattade reserver | | 591 010 | 564 196 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 567 593 | 612 489 |
| Summa långfristiga skulder | | 567 593 | 612 489 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 9 474 | 7 682 |
| Skatteskulder | | 0 | 73 385 |
| Övriga skulder | | 17 213 | 75 791 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 000 | 7 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 34 687 | 164 358 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 432 285 | 4 987 140 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 796 000 | 756 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 40 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 796 000 | 796 000 |
| Ingående avskrivningar | -171 258 | -12 600 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -159 336 | -158 658 |
| Utgående avskrivningar | -330 594 | -171 258 |
| Redovisat värde | 465 406 | 624 742 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 002 | 25 002 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 002 | 25 002 |
| Redovisat värde | 25 002 | 25 002 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|--------------------------|---------------|-------------|
| JPH Bostadsutveckling AB | 559234-6451 | Stockholm |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Kapital-Rösträtts- andel %</i> | <i>andel %</i> |
|------------------------|-----------------|-------------|---------------------------------------|----------------|
| Propio Mälardalen AB | 559066- 5120 | Stockholm | 50 | 50 |

Underskrifter

Stockholm

Henrik Dahlbäck
Henrik Dahlbäck
Styrelseledamot

2024-04-16
Datum