

Årsredovisning

Tenal Fastighets Service AB

556592-4072

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

Årsredovisning

Tenal Fastighets Service AB

556592-4072

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm, den 2023-02-28


Maria Kiriakou, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023033113898

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Tenal är ett fastighetsserviceföretag som tillhandahåller anpassade drift- och underhållstjänster för såväl kommersiella, offentliga och privata fastighetsbestånd såsom enskilda fastigheter och bostadsrättsföreningar.

Bolaget erbjuder ett brett spektrum av tjänster inom fastighetsförvaltning och entreprenad såsom lokalvård, mark- och fastighetsskötsel, vinterunderhåll och snöröjning, klottersanering, företagsflytt samt ett flertal byggrelaterade tjänster och markarbeten. Företaget har sitt säte i Sundbyberg, Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	37 222	34 029	22 922	35 614
Resultat efter finansiella poster	11 099	9 399	3 370	10 004
Soliditet %	70	68	58	65

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 229 629	5 511 851	6 861 480
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-4 500 000		-4 500 000
Balanseras i ny räkning			5 511 851	-5 511 851	0
Årets resultat				9 358 121	9 358 121
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 241 481	9 358 121	11 719 602

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 241 481
Vinstutdelning på extra bolagsstämma	
2022-10-14	-2 000 000
Årets resultat	9 358 121
Summa	9 599 602

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	5 599 602
Summa	9 599 602

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	37 221 684	34 028 723
Övriga rörelseintäkter	165 302	191 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	37 386 986	34 220 047
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-8 368 767	-8 778 987
Övriga externa kostnader	-4 993 260	-3 316 130
Personalkostnader	-12 284 724	-12 272 907
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-660 122	-456 676
Summa rörelsekostnader	-26 306 873	-24 824 700
Rörelseresultat	11 080 113	9 395 347
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42 468	34 027
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 538	-29 878
Summa finansiella poster	18 930	4 149
Resultat efter finansiella poster	11 099 043	9 399 496
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	726 504	-2 367 627
Summa bokslutsdispositioner	726 504	-2 367 627
Resultat före skatt	11 825 547	7 031 869
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 467 426	-1 520 016
Årets resultat	9 358 121	5 511 853

2023033113899

mu

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	409 571	59 160
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 431 428	871 091
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	187 195	—
Summa materiella anläggningstillgångar		2 028 194	930 251

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	120 000	—
Summa finansiella anläggningstillgångar		220 000	100 000

Summa anläggningstillgångar 2 248 194 1 030 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	2 931 554	2 300 492
Fordringar hos koncernföretag	8 939	6 626
Övriga fordringar	963 262	770 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	462 582	412 999
Summa kortfristiga fordringar	4 366 337	3 490 200

Kassa och bank

Kassa och bank	15 727 626	12 277 697
Summa kassa och bank	15 727 626	12 277 697

Summa omsättningstillgångar 20 093 963 15 767 897

SUMMA TILLGÅNGAR 22 342 157 16 798 148

2023033113900

202303313901

	2022-08-31	2021-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 241 481	1 229 629	
Årets resultat	9 358 121	5 511 851	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 599 602</i>	<i>6 741 480</i>	
Summa eget kapital	11 719 602	6 861 480	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5 000 000	5 726 504	
Summa obeskattade reserver	5 000 000	5 726 504	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	433 096	–
Summa långfristiga skulder	433 096	–	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	52 680	–
Leverantörsskulder		675 482	739 222
Skatteskulder		2 908 392	1 628 339
Övriga skulder		755 544	979 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		797 361	863 423
Summa kortfristiga skulder	5 189 459	4 210 164	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 342 157	16 798 148	

pw

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	20	22

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	588 409	514 459
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	456 501	73 950
Utgående anskaffningsvärden	1 044 910	588 409
Ingående avskrivningar	-529 249	-411 567
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-106 090	-117 682
Utgående avskrivningar	-635 339	-529 249
Redovisat värde	409 571	59 160

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 839 972	1 094 072
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 067 570	745 900
Försäljningar/utrangeringar	-10 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 897 542	1 839 972
Ingående avskrivningar	-968 881	-629 887
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	10 000	-
Årets avskrivningar	-507 233	-338 994
Utgående avskrivningar	-1 466 114	-968 881
Redovisat värde	1 431 428	871 091

2023033113903

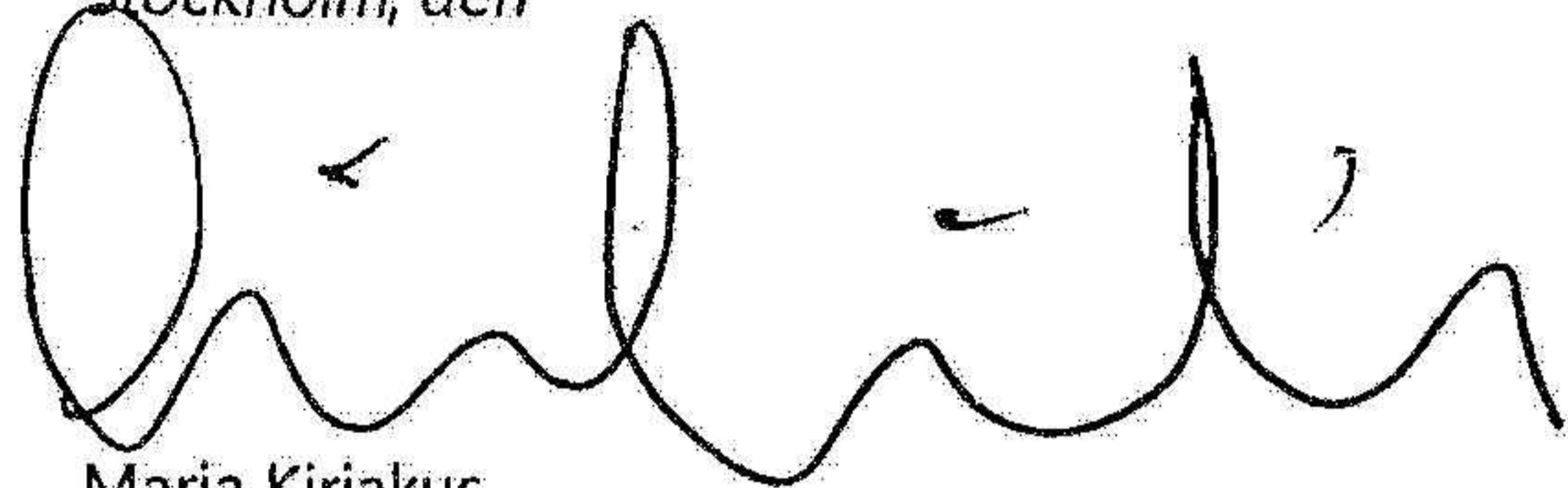
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-08-31	2021-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	233 994	-
	Utgående anskaffningsvärden	233 994	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Årets avskrivningar	-46 799	-
	Utgående avskrivningar	-46 799	-
	Redovisat värde	187 195	-
Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
	Hysesdeposition	120 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	120 000	-
Not 8	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	-
Not 9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
Företagets avbetalningslån som uppgår till 485776 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.			
<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	433 096	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	52 680	-
Not 10	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	584 000	0
	Summa ställda säkerheter	584 000	0

mw

2023033113904

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den



Maria Kiriakus
Styrelseledamot
2023-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tenal Fastighets Service AB
Org.nr 556592-4072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tenal Fastighets Service AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tenal Fastighets Service ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tenal Fastighets Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tenal Fastighets Service AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tenal Fastighets Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-02-28



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor