

**Årsredovisning**  
för  
**Conny Holding AB**  
556971-7837

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Conny Vig, Styrelseledamot  
2023-05-16

Styrelsen för Conny Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter. Företaget har sitt säte i Enköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 431         | 374         | 391         | 405         |
| Resultat efter finansiella poster | -482        | 552         | 491         | -433        |
| Soliditet (%)                     | 22,5        | 33,0        | 36,3        | 23,4        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 620 616                      | 551 890                   | <b>2 222 506</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -190 000                       |                           | <b>-190 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 551 890                        | -551 890                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -482 253                  | <b>-482 253</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 982 506</b>               | <b>-482 253</b>           | <b>1 550 253</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 982 506        |
| årets förlust    | -482 253         |
|                  | <b>1 500 253</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att                               |                  |
| till aktieägare utdelas (3,80 kronor per aktie) | 190 000          |
| i ny räkning överföres                          | 1 310 253        |
|   | <b>1 500 253</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 430 735        | 374 374          |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0              | 1 059 017        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>430 735</b> | <b>1 433 391</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror                                      | -4 817          | 0               |
| Övriga externa kostnader                          | -511 573        | -596 695        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -356 871        | -298 826        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-873 261</b> | <b>-895 521</b> |

### Rörelseresultat

**-442 526**                      **537 870**

### Finansiella poster

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 0              | 42 812        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       | 2              | 0             |
| Räntekostnader   | -39 729        | -28 792       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        | <b>-39 727</b> | <b>14 020</b> |

### Resultat efter finansiella poster

**-482 253**                      **551 890**

### Resultat före skatt

**-482 253**                      **551 890**

### Årets resultat

**-482 253**                      **551 890**

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 4 860 359         | 3 707 761         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                       | 3          | 247 680           | 438 051           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 0                 | 253 730           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>5 108 039</b>  | <b>4 399 542</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 5          | 1 674 229         | 1 650 229         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>1 674 229</b>  | <b>1 650 229</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>6 782 268</b>  | <b>6 049 771</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 22 448            | 57 849            |
| Övriga fordringar  |            | 1 549             | 205 103           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 14 822            | 26 779            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>38 819</b>     | <b>289 731</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 59 411            | 387 263           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>59 411</b>     | <b>387 263</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>98 230</b>     | <b>676 994</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>6 880 498</b>  | <b>6 726 765</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 982 506         | 1 620 616         |
| Årets resultat                               |            | -482 253          | 551 890           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 500 253</b>  | <b>2 172 506</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 550 253</b>  | <b>2 222 506</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 6, 7       | 5 087 399         | 4 156 579         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>5 087 399</b>  | <b>4 156 579</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           | 7          | 7 042             | 154 224           |
| Skatteskulder                                |            | 13 088            | 10 113            |
| Övriga skulder                               |            | 131 000           | 81 000            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 91 716            | 102 343           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>242 846</b>    | <b>347 680</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 880 498</b>  | <b>6 726 765</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 och 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 148 716        | 2 844 625        |
| Inköp   | 0                | 2 398 716        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | -1 094 625       |
| Omklassificeringar                              | 1 319 098        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 467 814</b> | <b>4 148 716</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -440 955         | -424 042         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | 91 542           |
| Årets avskrivningar                             | -166 500         | -108 455         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-607 455</b>  | <b>-440 955</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 860 359</b> | <b>3 707 761</b> |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 951 857         | 951 857         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>951 857</b>  | <b>951 857</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -513 806        | -323 435        |
| Årets avskrivningar                             | -190 371        | -190 371        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-704 177</b> | <b>-513 806</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>247 680</b>  | <b>438 051</b>  |

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 253 730           | 0                 |
| Inköp   | 1 065 368         | 253 730           |
| Omklassificeringar                              | -1 319 098        | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>253 730</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>253 730</b>    |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 650 229         | 1 812 579         |
| Inköp   | 24 000            | 0                 |
| Försäljningar                                   | 0                 | -162 350          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 674 229</b>  | <b>1 650 229</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 674 229</b>  | <b>1 650 229</b>  |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 793 399         | 3 832 579         |
|  | <b>4 793 399</b>  | <b>3 832 579</b>  |

### **Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder om 5 138 399 kronor (4 237 579 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                             | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b> |                   |                   |
| Övriga skulder              | 5 087 399         | 4 156 579         |
|                             | <b>5 087 399</b>  | <b>4 156 579</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b> |                   |                   |
| Övriga skulder              | 51 000            | 81 000            |
|                             | <b>51 000</b>     | <b>81 000</b>     |

### **Not 8 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

### **Not 9 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Enköping, 2023-05-16

*Conny Vig*  
Conny Vig

*Carola Wigh*  
Carola Wigh