

2023051100228

**AB PARTILLEBO 5**

**Org.nr 556740-1244**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Peter Walle*

**AB PARTILLEBO 5**  
**Org.nr 556740-1244**

Styrelsen och VD för AB Partillebo 5 avger härmed redovisning i svenska kronor för räkenskapsåret 2022-01-01 tom 2022-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**VERKSAMHET**

AB Partillebo 5 (556740-1244) är ett helägt dotterbolag till Partillebo AB (556053-6418), med säte i Partille, som ägs av Partille kommun. Bolaget skall inom Partille kommun förvärva fastigheter eller tomträtter för att därpå uppföra och förvalta bostadshus och kollektiva anordningar.

Någon verksamhet har inte bedrivits under året.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRET**

**FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV FÖRLUST**

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	-913
Årets resultat	0
<u>Kronor</u>	<u>-913</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 913 kr, överförs i ny räkning.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

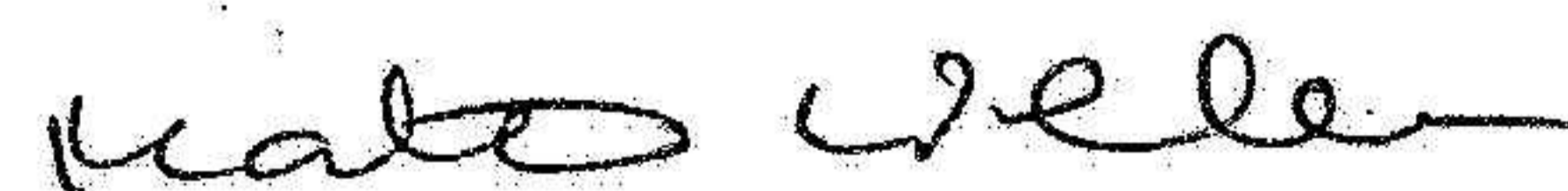
.....  


**AB PARTILLEBO 5**

Org.nr 556740-1244

2023051100230

<b>RESULTATRÄKNING (kr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	-	-
<i>Kostnader för fastighetsförvaltningen</i>	-	-
<b>BRUTTORESULTAT</b>	-	-
Försäljnings- och administrationskostnader	-	-
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-500	-378
Ränteintäkter och liknande resultatposter	581	-
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>81</b>	<b>-378</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>	-81	378
Skatt på årets resultat	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING (kr)	NOT	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag, Partillebo AB	2	99 169	99 088
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		99 169	99 088
<b>Kassa och bank</b>		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		99 169	99 088
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		99 169	99 088

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Mats Welen*

2023051100232

<u>BALANSRÄKNING (kr)</u>	<u>NOT</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-913	-913
Årets resultat		-	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-913</b>	<b>-913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 088</b>	<b>99 088</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag, Partillebo AB		81	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>81</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 169</b>	<b>99 088</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Totalt eget
	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond	Reserv-fond	Övrigt fritt eget kapital	
Eget kapital 2021-01-01	100 000	-	-	-913	99 088
Årets resultat	-	-	-	-	0
Aktieägartillskott	-	-	-	-	0
Utdelning till ägarna	-	-	-	-	0
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-913</b>	<b>99 088</b>

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Totalt eget
	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond	Reserv-fond	Övrigt fritt eget kapital	
Eget kapital 2022-01-01	100 000	-	-	-913	99 088
Årets resultat	-	-	-	-	0
Aktieägartillskott	-	-	-	-	0
Utdelning till ägarna	-	-	-	-	0
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-913</b>	<b>99 088</b>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....  


## Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen för 2022 har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

### Värderingsprinciper

#### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter upptas till anskaffningsvärdet med tillägg för eventuella förbättringsarbeten samt uppskrivningar och minskat med planerliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Vid byggnation i egen regi påförs direkta och indirekta egna kostnader, dock ej räntekostnader. Pågående nyanläggningar värderas på motsvarande sätt.

#### *Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. I samband med övergången till K3 sker avskrivning per komponent över tillgångens nyttjandeperiod ner till beräknat restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Byggnads- och markinventarier	5 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och installationer	5 år

I samband med utbyte av en fastighets komponent uttrangeras den tidigare komponenten och den nya läggs till fastighetens anskaffningsvärde med en avskrivningsplan enligt ovan.

#### *Intäkter*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Försäljningar av fastigheter redovisas när förmåner och risker som förknippas med äganderätten till fastigheten övergår till köparen, vilket normalt sker per tillträdesdagen.

#### *Skatt*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Temporära skillnader i obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld under rubriken Obeskattade reserver i moderbolaget.

### Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Partillebo AB, org.nr 556053-6418, med säte i Partille kommun.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


**Not 2 CASHPOOL**

Av fordringar hos koncernföretag avser **99 169 kr**  
likvida medel i en cashpool anslutet till ett koncernkonto kopplat till Partillebo AB.  
Dessa fordringar har 2021 klassificerats om från kassa & bank till koncerninternt då de avser cashpool.

**Not 3 EGET KAPITAL**

Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 100 st aktier.

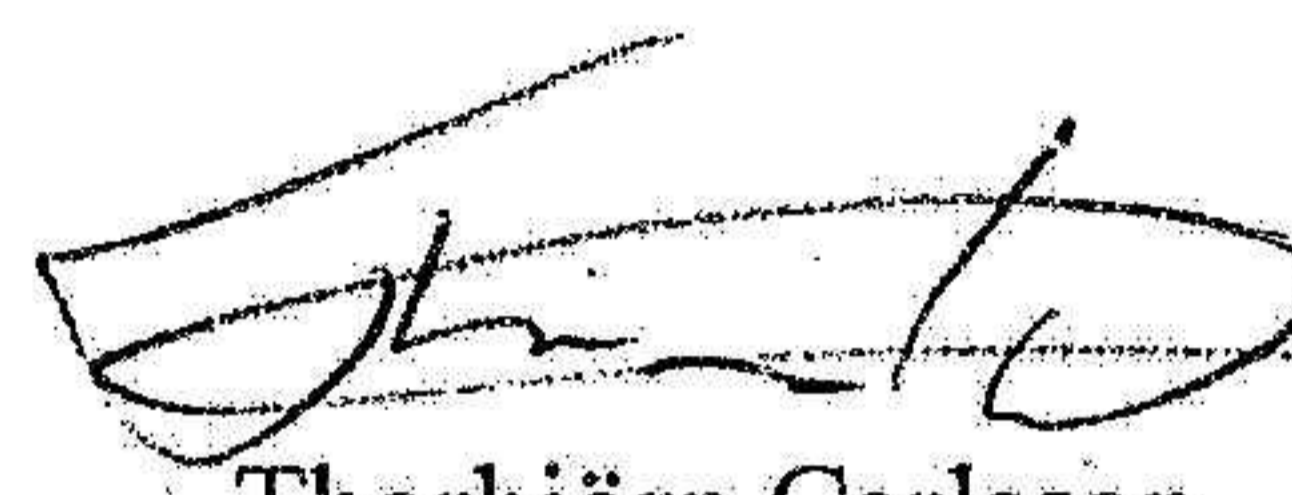
Partille 23-03-13

  
Otto Nätt och Dag  
Ordförande

Partille 23-03-13

  
Lars Kjellgren  
Vice ordförande

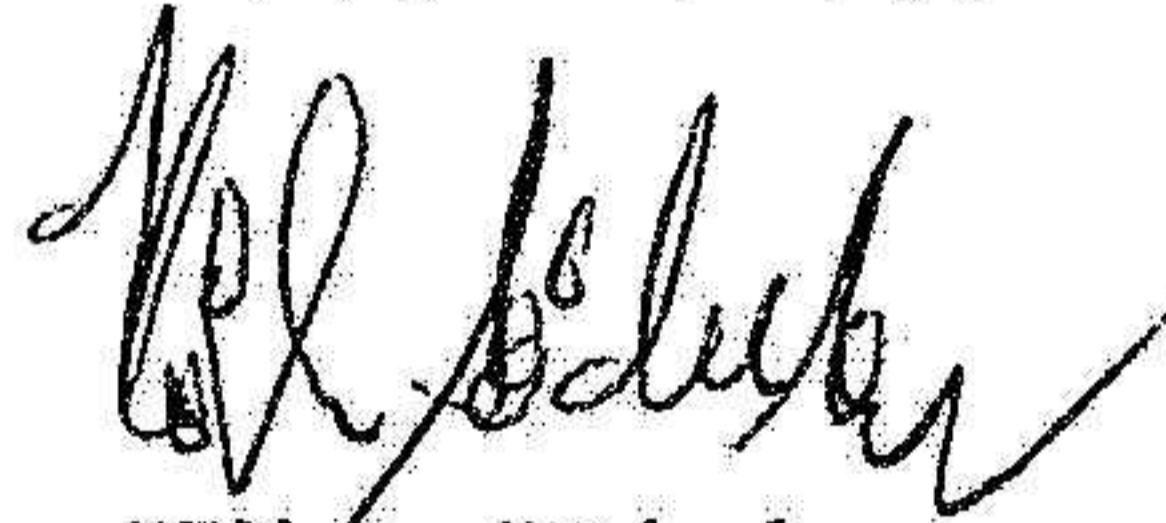
Partille 23-03-13

  
Thorbjörn Carlsson

Partille 23-03-13

  
Marith Hesse

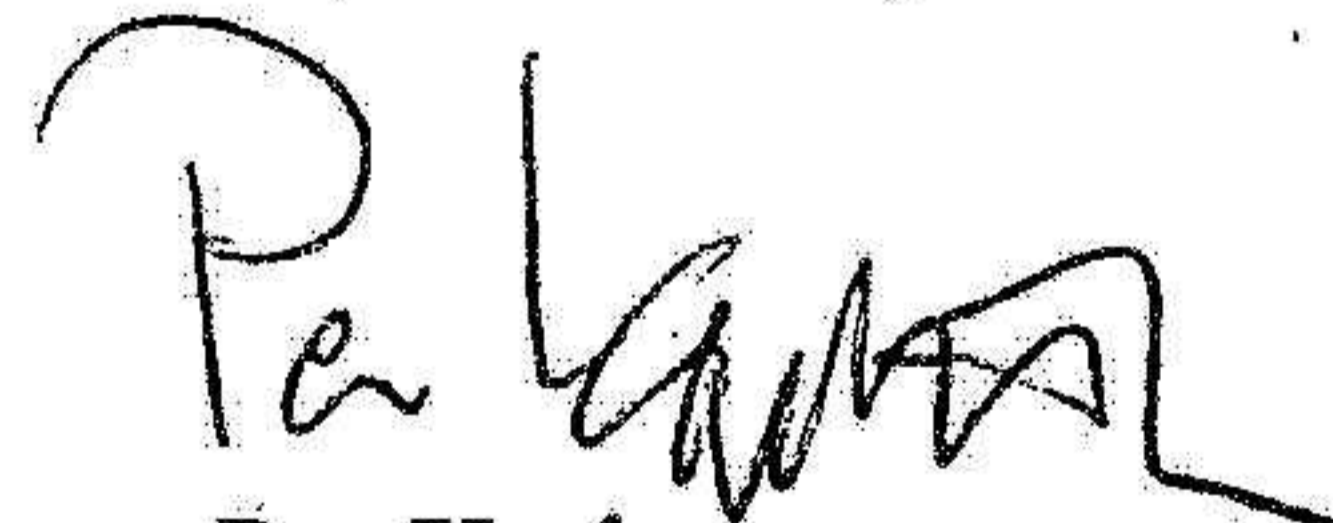
Partille 23-03-13

  
Håkan Söderberg


Partille 23-03-13

  
Anders Midby

Partille 23-03-13

  
Per Karlsson

Partille 23-03-13

  
Mats Nilsson  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/3 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Åsa Önfelt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Bolag nr 556740-1244, AB Partillebo 5

Undertecknad, verkställande direktören, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2023.

Årsstämman beslöt fastställa styrelsens förslag att bolagets balanserade förlust, -913 kr, överförs i ny räkning.

AB PARTILLEBO 5

  
Mats Nilsson  
VD

AB PARTILLEBO 5  
Org.nr 556740-1244

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....



<b>RESULTATRÄKNING (kr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	-	-
<i>Kostnader för fastighetsförvaltningen</i>	-	-
<b>BRUTTORESULTAT</b>	-	-
Förstärknings- och administrationskostnader	-	-
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-500	-378
Räntetäkter och liknande resultatposter	581	-
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	81	-378
<i>Bokslutsdispositioner</i>	-81	378
Skatt på årets resultat	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	-	-

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Partillebo 5, org.nr 556740-1244

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Partillebo 5 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Partillebo 5s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Partillebo 5.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Partillebo 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Partillebo 5 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Partillebo 5 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Åsa Önfelt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Partillebo 5, org.nr 556740-1244

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Partillebo 5 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Partillebo 5s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Partillebo 5.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Partillebo 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet Intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Partillebo 5 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Partillebo 5 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 mars 2023

Öhrjings PriceWaterhouseCoopers AB

  
Åsa Önfelt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överlämnas  
med originalet intygas

