

Årsredovisning

för

KB Bygg & Fastighets AB

556264-4699

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KB Bygg & Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hultsfred den 4 januari 2024


Kjell Fransson

Årsredovisning

för

KB Bygg & Fastighets AB

556264-4699

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för KB Bygg & Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av byggnadsverksamhet och fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	610	580	508	628
Resultat efter finansiella poster	-78	133	-121	-57
Soliditet (%)	97	96	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 777 852	94 826	7 992 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:			94 826	-94 826	0
Utdelning			-300 000		-300 000
Årets resultat				86 300	86 300
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 572 678	86 300	7 778 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 572 678
årets vinst	86 300
	7 658 978

disponeras så att till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) i ny räkning överföres	300 000 7 358 978 7 658 978
---	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets kapitaliseringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		610 007	579 684
Övriga rörelseintäkter		7 357	275 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 364	854 684

Rörelsekostnader

Råvaror, förnödenheter och inköpta tjänster		-45 479	-94 490
Övriga externa kostnader		-454 964	-427 051
Personalkostnader	2	-13 304	-18 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 327	-196 050
Summa rörelsekostnader		-719 074	-736 581
Rörelseresultat		-101 710	118 103

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-12 577	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 499	14 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	-34
Summa finansiella poster		23 759	14 674
Resultat efter finansiella poster		-77 951	132 777

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		95 000	100 000
Förändring av överavskrivningar		100 000	-105 000
Summa bokslutsdispositioner		195 000	-5 000
Resultat före skatt		117 049	127 777

Skatter

Skatt på årets resultat		-30 749	-32 951
Årets resultat		86 300	94 826

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, markanläggningar och mark

3

1 865 471

1 963 091

Inventarier, verktyg och installationer

4

306 669

377 672

Summa materiella anläggningstillgångar

2 172 140

2 340 763

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 724 670

2 736 826

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 724 670

2 736 826

Summa anläggningstillgångar

4 896 810

5 077 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

76 445

66 546

Övriga fordringar

99 678

117 395

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

16 050

12 575

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 503

44 415

Summa kortfristiga fordringar

258 676

240 931

Kassa och bank

Kassa och bank

3 023 249

3 343 895

Summa kassa och bank

3 023 249

3 343 895

Summa omsättningstillgångar

3 281 925

3 584 826

SUMMA TILLGÅNGAR

8 178 735

8 662 415

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 572 678

7 777 852

Årets resultat

86 300

94 826

Summa fritt eget kapital

7 658 978

7 872 678

Summa eget kapital

7 778 978

7 992 678

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

200 000

300 000

Övriga obeskattade reserver

0

95 000

Summa obeskattade reserver

200 000

395 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 473

69 147

Skatteskulder

0

2 137

Övriga skulder

162 714

143 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 570

59 895

Summa kortfristiga skulder

199 757

274 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 178 735

8 662 415

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och fordon	4 - 7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 874 321	2 206 517
Inköp		667 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 874 321	2 874 321
Ingående avskrivningar	-911 230	-828 359
Årets avskrivningar	-97 620	-82 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 008 850	-911 230
Utgående redovisat värde	1 865 471	1 963 091


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 750	2 033 205
Inköp	36 704	
Försäljningar/utrangeringar	-187 346	-582 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 108	1 450 750
Ingående avskrivningar	-1 073 078	-1 542 354
Försäljningar/utrangeringar	187 346	582 455
Årets avskrivningar	-107 707	-113 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-993 439	-1 073 078
Utgående redovisat värde	306 669	377 672

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 736 826	2 736 826
Inköp	421	
Försäljningar/utrangeringar	-12 577	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 724 670	2 736 826
Utgående redovisat värde	2 724 670	2 736 826

Hultsfred den 3 januari 2024


Kjell Fransson
Verkställande direktör