

**Årsredovisning**  
för  
**Kamelia Projektbolag 2 AB**  
559335-4029

Räkenskapsåret  
2021-09-15 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kamelia Projektbolag 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-03-30

  
Johan Hamberg

**Årsredovisning**  
för  
**Kamelia Projektbolag 2 AB**  
559335-4029

Räkenskapsåret  
2021-09-15 – 2022-12-31

Styrelsen för Kamelia Projektbolag 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-15 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva projektutveckling för byggnation, byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har skrivit ner fastighet till marknadsvärde då den avyttrats till detta värde i början av 2023.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kamelia Samhällsfastighet AB, (Ställföretr. Jakob Mörndal)	100	100

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kamelia Samhällsfastigheter AB, org.nr. 559161-0737 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8 459
Soliditet (%)	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		8 458 775		8 458 775
Årets resultat			-8 458 775	-8 458 775
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 458 775</b>	<b>-8 458 775</b>	<b>25 000</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 458 775 kr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	8 458 775
årets förlust	-8 458 775
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-09-15  
-2022-12-31  
(16 mån)

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-9 604

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella  
och immateriella anläggningstillgångar

-8 449 171

**-8 458 775**

**Rörelseresultat**

**-8 458 775**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 458 775**

**Resultat före skatt**

**-8 458 775**

**Årets resultat**

**-8 458 775**

2023050811135



## Balansräkning

Not 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 22 487 048

**22 487 048**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 487 048**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 512 048**

2023050811136



## Balansräkning

Not 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 458 775

Årets resultat

-8 458 775

0

**Summa eget kapital**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 487 048

**Summa långfristiga skulder**

**22 487 048**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 512 048**

2025050811157



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	30 936 219
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 936 219</b>
Årets nedskrivningar	-8 449 171
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 449 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 487 048</b>

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Alexandre Retourné  
Ordförande

Johan Hamberg

Jakob Mörndal

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557489268027

## Dokument

2023050811140

Kamelia Projektbolag 2 AB 210915-221231  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-03-20 12:00:07 CET (+0100) av Richard  
Lindberg (RL1)  
Färdigställt 2023-03-27 15:00:23 CEST (+0200)

## Initierare

Richard Lindberg (RL1)  
RSM Stockholm AB  
richard.lindberg@rsm.se

## Signerande parter

Alexandre Retourné (AR)  
Kamelia Samhällsfastigheter AB  
alexandre@kamelia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ALEXANDRE RETOURNÉ"  
Signerade 2023-03-20 12:20:25 CET (+0100)

Jakob Mörndal (JM)  
Kamelia Samhällsfastigheter AB  
jakob@kamelia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jakob Magnus Mörndal"  
Signerade 2023-03-23 14:42:05 CET (+0100)

Johan Hamberg (JH)  
Kamelia Samhällsfastigheter AB  
johan@kamelia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Olof Hamberg"  
Signerade 2023-03-27 13:37:19 CEST (+0200)

Richard Lindberg (RL2)  
RSM Stockholm AB  
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Richard Lindberg"  
Signerade 2023-03-27 15:00:23 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557489268027

2023050811141

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kamella Projektbolag 2 AB, org.nr. 559335-4029

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kamella Projektbolag 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-15--2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kamella Projektbolag 2 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kamella Projektbolag 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kamella Projektbolag 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-15--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kamella Projektbolag 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557489763417

Dokument

2023050811143

Revisionsberättelse Kamelia Projektbolag 2 AB  
räkenskapsåret 2021  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-03-27 14:59:55 CEST (+0200) av Richard Lindberg (RL)*  
*Färdigställt 2023-03-27 15:00:46 CEST (+0200)*

Signerande parter

Richard Lindberg (RL)  
RSM Stockholm AB  
*richard.lindberg@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Richard Lindberg"*  
*Signerade 2023-03-27 15:00:46 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

