

Årsredovisning för  
**NPI Residential Fund 1 AB**

559146-6700

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NPI Residential Fund 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2021-03-10

  
Anders Thorell  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NPI Residential Fund 1 AB, 559146-6700, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter, bostadsrätter och/eller fastighetsbolag även som idka därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	26 353	-254 784	-15 125	-1 775
Soliditet, %	0	0	0	80

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	1
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	-	-	<b>1</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1,09 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	0
årets resultat	1
Totalt	1
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1
Summa	1

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 411	-59 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-7 411	-59 894
<b>Rörelseresultat</b>		-7 411	-59 894
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		33 764	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-	-194 890
<b>Summa finansiella poster</b>		33 764	-194 890
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		26 353	-254 784
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		449 267	586 264
Lämnade koncernbidrag		-475 619	-331 480
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-26 352	254 784
<b>Resultat före skatt</b>		1	-
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		1	-

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Andelar i koncernföretag		18 294 684	18 294 684
Summa kortfristiga placeringar		18 294 684	18 294 684
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		-	4 590
Summa kassa och bank		-	4 590
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		18 294 684	18 299 274
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 294 684	18 299 274

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-	-
Årets resultat		1	-
Summa fritt eget kapital		1	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 001</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		18 241 683	18 249 274
Summa långfristiga skulder		18 241 683	18 249 274
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	-
Summa kortfristiga skulder		3 000	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 294 684</b>	<b>18 299 274</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga		194 890
<b>Summa</b>		<b>194 890</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		19 405 201
-Förvärv		-
-Omklassificeringar		-1 110 517
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>18 294 684</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Skövde Rågen 19 AB, 559211-7195, Skövde	500	100	10 807 209
Skövde P 6 AB, 559211-7161, Skövde	500	100	7 487 475
			<b>18 294 684</b>

## Underskrifter

Stockholm den 10 mars 2022

Gustav Rehnqvist  
Styrelseordförande

Anders Thorell  
Verkställande direktör

Johan Fogelberg  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

**Bengt Johan Peter Fogelberg****SBK Svenska Bostadskompaniet AB, SE559084988001, Kulturvägen 17, 541 53, Skövde**

fd5ae321-cf7d-4292-899d-0f2daea28dc9 - 2022-03-10 15:13:45 UTC +02:00

BankID - 6699d02c-686c-494b-82a5-7056666938c9 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repräsentant

**ANDERS THORELL 196201175939**

74dcd8ae-dd83-4aa2-b3bd-bae2a7bb3a7c - 2022-03-10 15:15:17 UTC +02:00

BankID - 10aab9ee-33c5-4a0d-ac16-7ed35ce95596 - SE

**Gustav Rehnqvist 7008039377**

417098bf-7850-4a6f-a029-ceae089d840e - 2022-03-10 15:21:10 UTC +02:00

BankID - bf93efb2-5a4e-4a62-9323-b8b5637e5a0b - SE

authority to sign

asemavaltuus

stämningfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repräsentant

custodian

hoidtaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende