

# Årsredovisning

för

## GK Bostadsutveckling AB

559433-5886

Räkenskapsåret

2023-05-10 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Külen, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för GK Bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-10 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta andelar i andra bolag. Bolaget är ett dotterbolag till Gabriel Külen Investment AB.

Företaget har sitt säte i Norköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp under året	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-2 900	<b>-2 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 900</b>	<b>22 100</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 900
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 900
	<b>-2 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-10  
-2023-12-31  
(8 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 797

**Summa rörelsekostnader**

**-2 797**

**Rörelseresultat**

**-2 797**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103

**Summa finansiella poster**

**-103**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 900**

**Resultat före skatt**

**-2 900**

**Årets resultat**

**-2 900**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	350 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>350 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	3	25 000
Andelar i intresseföretag	4	765 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>790 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 140 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		32 000
Fordringar hos intresseföretag		209 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 006</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		6 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 387 250</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-2 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	5	
Skulder till koncernföretag		1 365 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 365 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 387 250</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Inköp	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

Inköp	765 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>765 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>765 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

Långfristiga skulder till moderföretag

-1 365 150

**-1 365 150**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2024-06-30

*Gabriel Külen*

Gabriel Külen