

Årsredovisning
för
Monopol Fastigheter AB
556412-8766

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Monopol Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 28 juni 2024



Christer Augustsson

Årsredovisning
för
Monopol Fastigheter AB
556412-8766

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Monopol Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall driva målerirörelse, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Monopol Fastigheter AB (556412-8766) med säte i Växjö är ett moderbolag till Folk & Fest i Småland AB (556887-6162), Multi Entreprenad i Växjö AB (556636-5044), Basco Fastighets AB (556868-5076), Rubik Fastighetsförvaltning i Kronoberg AB (556868-2156), Växjö Vin Vänner AB (556889-0262), Kungsmaden Fastighets AB (556907-1540), EKO Bilpool AB (556756-2276), Monopol Fastigheter II AB (556700-0210), Sinensis Fastigheter AB (559165-6789), Möckelsnäs Trädgårdar Cura Cultura AB (559165-6771) samt Rappgo AB (559416-4286).

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har avyttring skett av samtliga aktier i Branen Fastighets AB samt förvärv av aktier i Rappgo AB (60% ägande).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 506	37 346	-2 843	-5 035
Balansomslutning	37 005	47 561	35 824	34 060
Soliditet (%)	82	99	27	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	9 350 603	37 345 553	46 936 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			37 345 553	-37 345 553	0
Årets resultat				-16 506 178	-16 506 178
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	46 696 156	-16 506 178	30 429 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 696 156
årets förlust	-16 506 178
	30 189 978
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	29 689 978
	30 189 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-607 990	-1 237 535
Personalkostnader		-27 749	-22 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 302	-2 923
Summa rörelsekostnader		-640 041	-1 262 905
Rörelseresultat		-640 041	-1 262 905
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 487 647	63 813 605
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		452 709	0
Ränteintäkter		98 508	34 583
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-17 905 000	-25 239 730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		-15 866 137	38 608 458
Resultat efter finansiella poster		-16 506 178	37 345 553
Resultat före skatt		-16 506 178	37 345 553
Årets resultat		-16 506 178	37 345 553

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	14 284	18 586
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	2 713 177	2 696 161
Summa materiella anläggningstillgångar		2 727 461	2 714 747
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 412 500	2 595 000
Fordringar hos koncernföretag	6	21 246 533	30 352 941
Andelar i intresseföretag och gem styrda företag	7	176 667	217 291
Fordringar hos intresseföretag och gem styrda företag	8	3 185 000	3 637 820
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	390 000	390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 410 700	37 193 052
Summa anläggningstillgångar		30 138 161	39 907 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		457 860	1 730 040
Övriga fordringar		6 320 851	429 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 492	30 032
Summa kortfristiga fordringar		6 794 203	2 189 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 994	5 464 242
Summa kassa och bank		72 994	5 464 242
Summa omsättningstillgångar		6 867 197	7 653 684
SUMMA TILLGÅNGAR		37 005 358	47 561 483

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 696 156	9 350 603
Årets resultat		-16 506 178	37 345 553
Summa fritt eget kapital		30 189 978	46 696 156
Summa eget kapital		30 429 978	46 936 156
Långfristiga skulder			
	10		
Skulder till koncernföretag		2 428 750	168 750
Skulder till intresseföretag och gem styrda företag		550 000	0
Skulder till övr företag som det finns ett ägarintresse i		2 400 000	0
Övriga skulder		0	211 844
Summa långfristiga skulder		5 378 750	380 594
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 390	15 938
Skulder till koncernföretag		0	11 250
Skulder till intresseföretag och gem styrda företag		0	65 000
Övriga skulder		1 060 240	102 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		1 196 630	244 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 005 358	47 561 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 509	175 000
Inköp	0	21 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 509	196 509
Ingående avskrivningar	-177 923	-175 000
Årets avskrivningar	-4 302	-2 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 225	-177 923
Utgående redovisat värde	14 284	18 586

2024070219171

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 696 161	2 820 811
Inköp	17 016	75 350
Försäljningar/utrangeringar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 713 177	2 696 161
Utgående redovisat värde	2 713 177	2 696 161

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 151 190	23 856 253
Inköp	60 000	8 896 937
Försäljningar	-2 205 253	-1 252 000
Aktieägartillskott	14 892 500	10 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 898 437	42 151 190
Ingående nedskrivningar	-39 556 190	-16 012 500
Försäljningar	1 995 253	0
Årets nedskrivningar	-14 925 000	-23 543 690
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-52 485 937	-39 556 190
Utgående redovisat värde	2 412 500	2 595 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 352 941	22 528 172
Tillkommande fordringar	4 534 639	16 979 167
Avgående fordringar	-13 641 047	-9 154 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 246 533	30 352 941
Utgående redovisat värde	21 246 533	30 352 941

Cl
700

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 457 291	2 408 958
Aktieägartillskott	2 990 000	65 000
Försäljningar	-67 291	-16 667
Inköp	16 667	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 396 667	2 457 291
Ingående nedskrivningar	-2 240 000	-2 200 000
Årets nedskrivningar	-2 980 000	-40 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 220 000	-2 240 000
Utgående redovisat värde	176 667	217 291

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 637 820	262 820
Tillkommande fordringar	2 165 000	3 375 000
Avgående fordringar	-2 617 820	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 185 000	3 637 820
Utgående redovisat värde	3 185 000	3 637 820

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 046 040	30 000
Inköp	0	2 016 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 046 040	2 046 040
Ingående nedskrivningar	-1 656 040	0
Årets nedskrivningar	0	-1 656 040
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 656 040	-1 656 040
Utgående redovisat värde	390 000	390 000

Ad

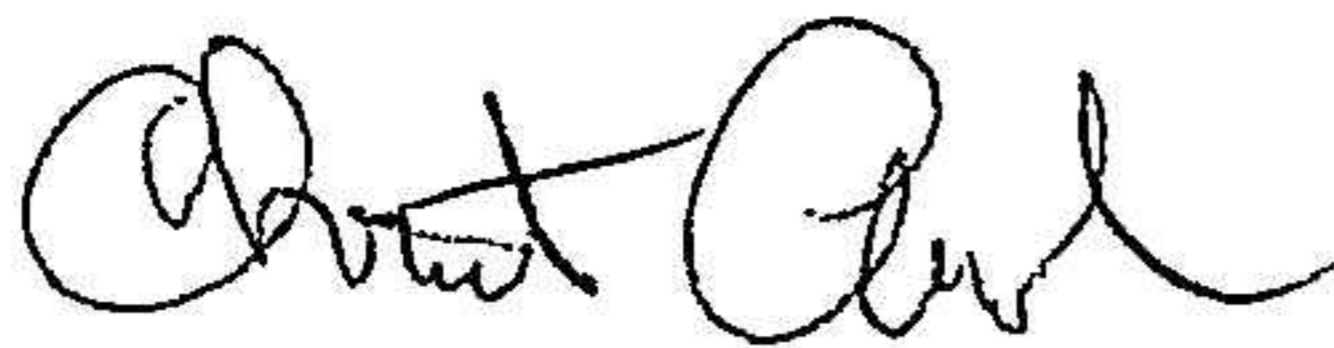
Not 10 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	12 486 037	21 188 793
	<u>12 486 037</u>	<u>21 188 793</u>

Växjö den 28 juni 2024



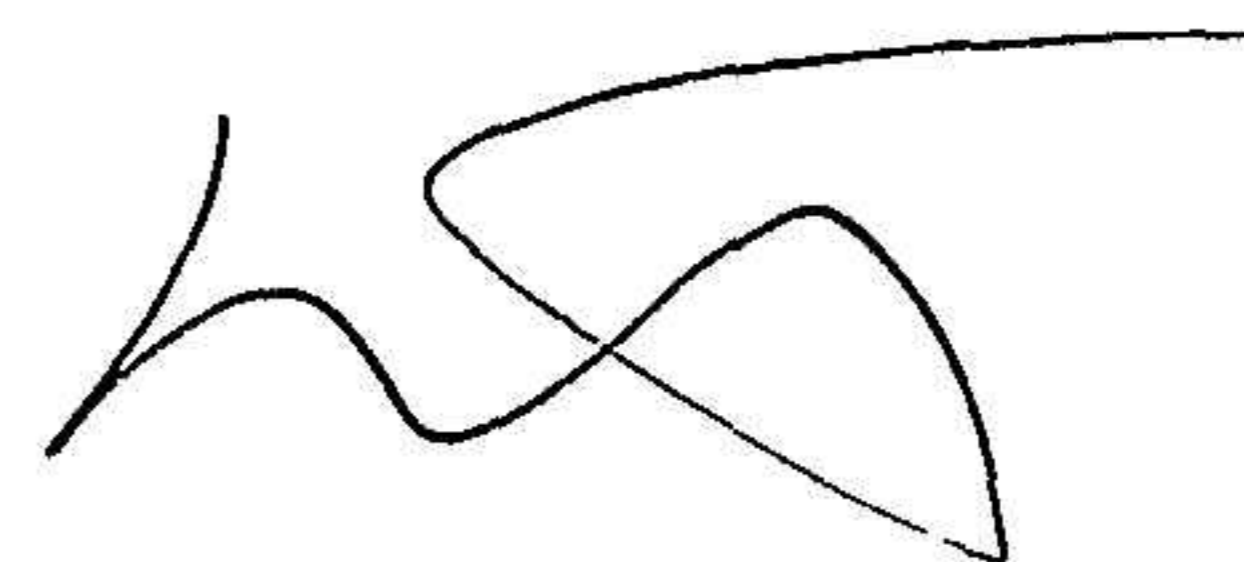
Christer Augustsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Monopol Fastigheter AB, org.nr 556412-8766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Monopol Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Monopol Fastigheter ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Monopol Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Monopol Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Monopol Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

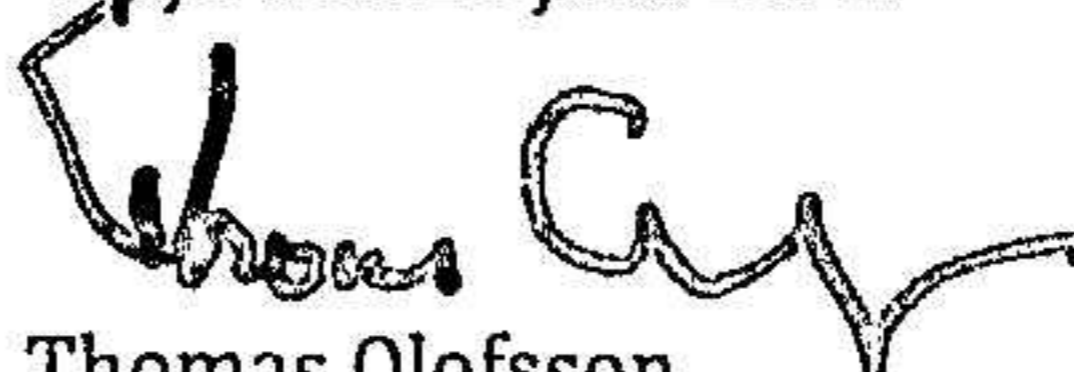
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 juni 2024



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

