

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandsson Projektutveckling AB

Org.nr. 559086-5431

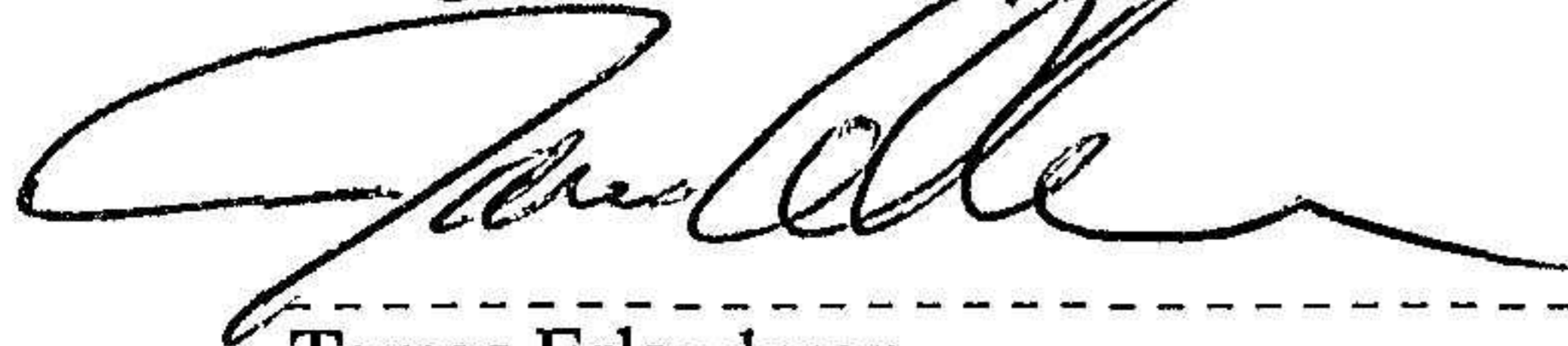
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Erlandsson Projektutveckling AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-15

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2022-07-15



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandsson Projektutveckling AB

Org.nr. 559086-5431

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Erlandsson Projektutveckling AB

Org.nr. 559086-5431

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva projektutveckling inom bygg, fastighetsförvaltning, äga och förvalta aktier samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)

Beloppen i Flerårsöversikt visas i TSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-500	-50	-40	495	-4
Balansomslutning	278	778	1 314	1 037	1 971
Soliditet (%)	18,4	47,7	30,8	42,9	1,9

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Brf Lejonet	500	500

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsbyggande genom ett samarbete mellan Brf Lejonet (Tierp) och Erlandsson Bygg i Öst AB har pågått och färdigställts under året.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	354 672	-33 252	321 420
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			-33 252	33 252	0
Erhållet kapitaltillskott			180 000		180 000
Årets förlust				-500 396	-500 396
Belopp vid årets utgång	50 000	0	501 420	-500 396	1 024
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2021-12-31 197 000		2020-12-31 17 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 197 000kr (17 000kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	501 420
årets förlust	-500 396
	<u>1 024</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>1 024</u>
	1 024

Erlandsson Projektutveckling AB

Org.nr. 559086-5431

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022071905435



Erlandsson Projektutveckling AB

Org.nr. 559086-5431

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-19 921	-31 911
		<u>-19 921</u>	<u>-31 911</u>
Rörelseresultat		-19 921	-31 911
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-480 475	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 341
		<u>-480 475</u>	<u>-1 341</u>
Resultat efter finansiella poster		-500 396	-33 252
Årets resultat		<u>-500 396</u>	<u>-33 252</u>

2022071905436

Erlandsson Projektutveckling AB

Org.nr. 559086-5431

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

0

480 475

0

480 475

Summa anläggningstillgångar

0

480 475

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

277 993

277 993

297 914

297 914

Summa omsättningstillgångar

277 993

297 914

SUMMA TILLGÅNGAR

277 993

778 389

2022071905437

Erlandsson Projektutveckling AB

Org.nr. 559086-5431

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

501 420

354 672

Årets resultat

-500 396

-33 252

1 024

321 420

Summa eget kapital

51 024

371 420

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

211 969

391 969

Summa långfristiga skulder

211 969

391 969

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

15 000

15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

277 993

778 389

2022071905438

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Finansiella instrument***Låneskulder och leverantörsskulder**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde. Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överrensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

*Nyckeltalsdefinitioner***Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	480 475	
Avgående	-480 475	
Omklassificeringar	0	480 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	480 475
Utgående redovisat värde	0	480 475
Not 3 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	211 969	391 969
	211 969	391 969

Erlandsson Projektutveckling AB

Org.nr. 559086-5431

NOTER

Kungsbacka 2022

Tomas Erlandsson

Carl Johan Erlandsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022.

Marzars AB

Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

2022071905440

Participants

TOMAS ERLANDSSON 19520824-4631 Sweden

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: TOMAS ERLANDSSON

Tomas Erlandsson
tomas@erlandssonholding.se
+46701890020
19520824-4631

2022-07-15 12:15:58 UTC

Date

Delivery channel: Email

CARL JOHAN ERLANDSSON 198504054639 Sweden

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: Erik Carl Johan Erlandsson

Carl Johan Erlandsson
kalle@erlandssonholding.se
+46704151885
198504054639

2022-07-15 12:19:15 UTC

Date

Delivery channel: Email

JAN HÅKANSSON 19661012-6051 Sweden

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: Jan Daniel Håkansson

Jan Håkansson
Jan.Hakansson@mazars.se
+46709205102
19661012-6051

2022-07-15 12:33:35 UTC

Date

Delivery channel: Email

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erlandsson Projektutveckling AB
Org.nr. 559086-5431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erlandsson Projektutveckling AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erlandsson Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Erlandsson Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 juli 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erlandsson Projektutveckling AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Erlandsson Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den juli 2022

Mazars AB

Jan Håkansson

Auktoriserad revisor

Participants

JAN HÅKANSSON 19661012-6051 Sweden

Signed with Swedish BankID

2022-07-15 12:43:17 UTC

Name returned from Swedish BankID: Jan Daniel Håkansson

Date

Jan Håkansson
Jan.Hakansson@mazars.se
+46709205102
19661012-6051

Delivery channel: Email

2022071905444

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

