

ÅRSREDOVISNING

för

Quaffir Fastighets AB

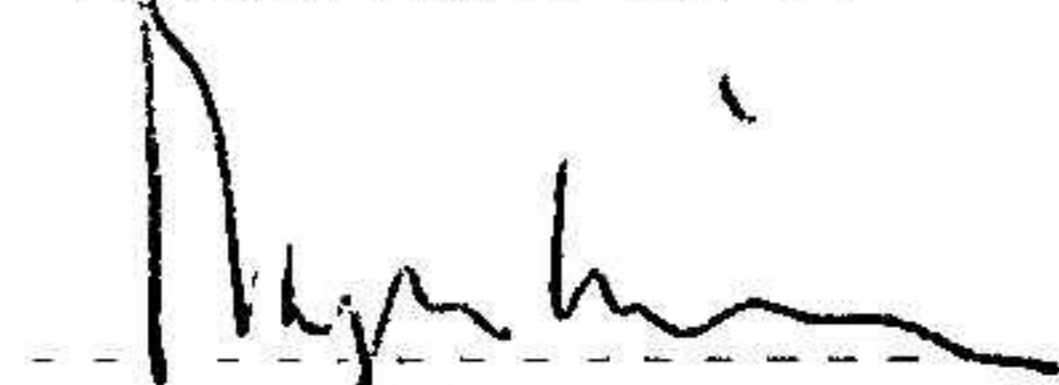
Org.nr. 559449-0418

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Quaffir Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

VISBY 2025-05-14



Magnus Wiman

ÅRSREDOVISNING

för

Quaffir Fastighets AB

Org.nr. 559449-0418

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

1/1

Quaffir Fastighets AB

Org.nr. 559449-0418

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget registrerades under 2023, men verksamheten initieras först under 2025 då bolaget förvärvar fastigheter som skall förvaltas av bolaget.

Bolaget inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret utan har enbart kostnader för bankkostnad och revision.

Säte

Företagets säte är i Gotlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Balansomslutning	24 324	25 000
Soliditet (%)	79,44	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-5 676	-5 676
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 676	19 324

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står årets förlust

-5 676

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

-5 676

-5 676

-5 676

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Quaffir Fastighets AB

Org.nr. 559449-0418

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-09-19 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-5 676</u>	<u>0</u>
		-5 676	0
Rörelseresultat		<u>-5 676</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-5 676</u>	<u>0</u>

2025052009851

Ali

Quaffir Fastighets AB

Org.nr. 559449-0418

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

24 324

24 324

24 324

24 324

25 000

25 000

25 000

25 000

2025052009852

PK

Quaffir Fastighets AB

Org.nr. 559449-0418

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-5 676

0

-5 676

0

Summa eget kapital

19 324

25 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

Summa kortfristiga skulder

5 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 324

25 000

2025052009853

Quaffir Fastighets AB

Org.nr. 559449-0418

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Not 2 Koncernförhållanden

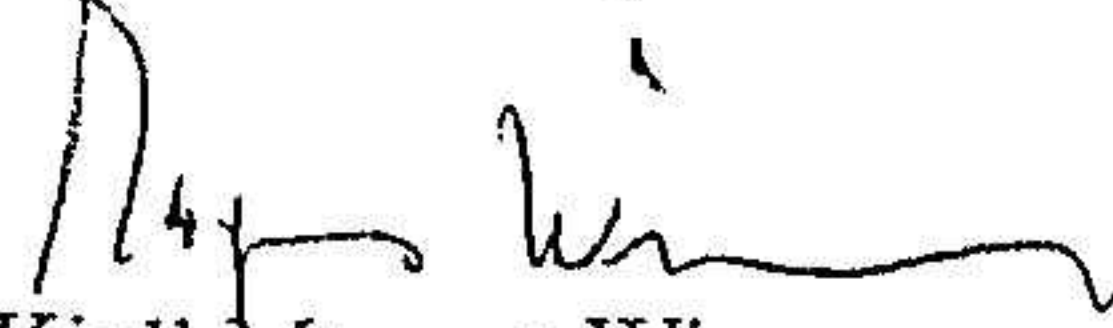
Bolaget är dotterbolag till AMW Spiran AB, org.nr. 559089-9075, säte i Gotlands län

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VISBY 14/5 - 25


Kjell Magnus Wiman

Fastställt i årsredovisningsstämman
med originalet intygas:

