

**Årsredovisning**  
för  
**Markbladet Fastighets AB**  
556600-4858

Räkenskapsåret  
2025-05-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christofer Hammarström, Styrelseledamot  
2026-03-02

Styrelsen för Markbladet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-05-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2000-11-15 och förvaltar fast egendom, bestående av fastigheten Assberg 16:3, där Markbladet Tryckeri AB bedriver verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Markbladet Tryckeri AB, 556600-4817.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ändrat räkenskapsår, vilket innebär ett förkortat år.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	(8 mån)			
Nettoomsättning	647	981	970	871
Resultat efter finansiella poster	433	769	164	249
Soliditet (%)	92	92	63	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 200	599	714 719	<b>825 518</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			714 719	-714 719	<b>0</b>
Årets resultat				343 675	<b>343 675</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 200</b>	<b>715 318</b>	<b>343 675</b>	<b>1 169 193</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 318
årets vinst	343 675
	<b>1 058 993</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 058 993
	<b>1 058 993</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-01 -2025-12-31 (8 mån)</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</b>			
Nettoomsättning		646 522	981 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m m</b>		<b>646 522</b>	<b>981 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-128 153	0
Övriga externa kostnader		-38 640	-438 505
Personalkostnader	1	0	-201 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 109	-70 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-213 902</b>	<b>-710 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>432 620</b>	<b>270 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	507 565
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	374
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9 019
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>174</b>	<b>498 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>432 794</b>	<b>769 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>432 794</b>	<b>769 366</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 119	-54 647
<b>Årets resultat</b>		<b>343 675</b>	<b>714 719</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	234 842	281 951
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>234 842</b>	<b>281 951</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>234 842</b>	<b>281 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	22 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 785	53 118
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 785</b>	<b>75 433</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 003 963	544 122
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 003 963</b>	<b>544 122</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 039 748</b>	<b>619 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 274 590</b>	<b>901 506</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 200	10 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 200</b>	<b>110 200</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		715 318	599
Årets resultat		343 675	714 719
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 058 994</b>	<b>715 318</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 169 194</b>	<b>825 518</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 760	22 418
Skulder till koncernföretag		0	3 009
Skatteskulder		31 141	0
Övriga skulder		27 495	33 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	17 320
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 396</b>	<b>75 988</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 274 590</b>	<b>901 506</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025-05-01 -2025-12-31	2024-05-01 -2025-04-30
Medelantalet anställda	0	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 806 335	1 806 335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 806 335</b>	<b>1 806 335</b>
Ingående avskrivningar	-1 524 384	-1 454 201
Årets avskrivningar	-47 109	-70 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 571 493</b>	<b>-1 524 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 842</b>	<b>281 951</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 260	44 260
Försäljningar/utrangeringar	-44 260	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>44 260</b>
Ingående avskrivningar	-44 260	-44 260
Försäljningar/utrangeringar	44 260	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-44 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 477 415
Försäljningar		-1 477 415
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-04-30</b>
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lena Henning, Ekonomipoolen i Mark AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Skene

*Christofer Hammarström*  
Christofer Hammarström  
Ordförande  
2026-02-24

*Ann Hammarström*  
Ann Hammarström  
2026-02-27

*Susanna Hammarström*  
Susanna Hammarström  
2026-02-27