

ÅRSREDOVISNING

för

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i WCP Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-04-27



Greger Petersson

ÅRSREDOVISNING

för

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

~~Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31~~

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 068 245	912 632	1 185 933	997 480
Resultat efter finansiella poster	390 292	233 363	229 020	472 148
Soliditet (%)	17,04	16,30	11,72	8,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	656 214	185 738	941 952
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		185 738	-185 738	0
Årets resultat			232 920	232 920
Belopp vid årets utgång	100 000	591 952	232 920	924 872

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	591 952
Årets resultat	232 920
	<hr/>
	824 872

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	574 872
	<hr/>
	824 872

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr vilket motsvarar 250 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025050908359

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 068 245	912 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 068 245	912 632
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 210	-295 941
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 091	-220 091
Summa rörelsekostnader		-552 301	-516 032
Rörelseresultat		515 944	396 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 510	92 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 162	-256 164
Summa finansiella poster		-125 652	-163 237
Resultat efter finansiella poster		390 292	233 363
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-97 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-97 000	0
Resultat före skatt		293 292	233 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 372	-47 625
Årets resultat		232 920	185 738

2025050908360

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

591 952

656 214

232 920

185 738

824 872

841 952

Summa eget kapital

924 872

941 952

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

97 000

0

97 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4, 5

4 237 750

4 462 550

125 000

0

4 362 750

4 462 550

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

5

224 800

224 800

39 449

0

9 958

31 971

15 101

0

66 436

0

137 656

116 693

493 400

373 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 878 022

5 777 966

2025050908362

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	6 052 978	6 052 978
Utgående anskaffningsvärden	6 052 978	6 052 978
Ingående avskrivningar	-3 340 264	-3 121 747
Årets avskrivningar	-218 517	-218 517
Utgående avskrivningar	-3 558 781	-3 340 264
Redovisat värde	2 494 197	2 712 714

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	31 480	31 480
Utgående anskaffningsvärden	31 480	31 480
Årets avskrivningar	-1 574	-1 574
Redovisat värde	24 040	25 614

Not 4 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år	4 012 950	3 563 350
--------------------------	-----------	-----------

Not 5 Skulder som avser flera poster**2024-12-31****2023-12-31**

Företagets banklån/skuld om 4 237 750 kronor (4 462 550 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 012 950	4 237 750
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	224 800	224 800
------------------------------------	---------	---------

WCP Fastigheter AB

Org.nr. 556755-7326

NOTER

Övriga noter

2025050908364

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 040 000	7 040 000

Not 7 Definition av nyckeltal

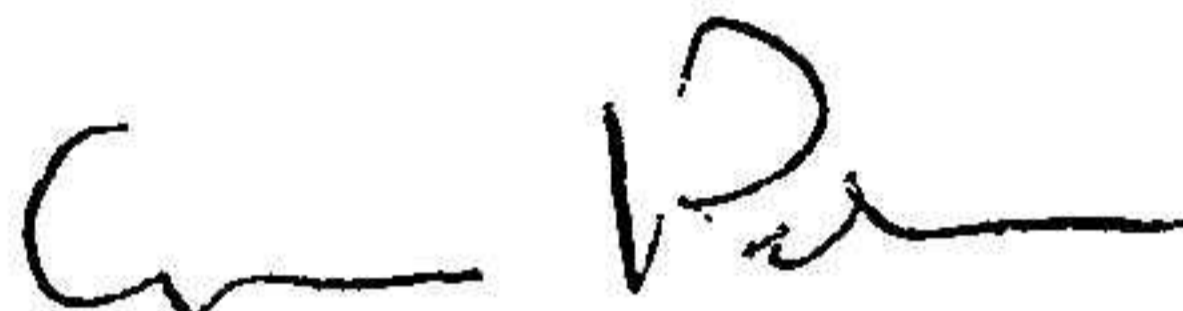
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad



Dick Jonsson Wigroth
2025-04-27



Greger Petersson
2025-04-27