

2023042823468

Årsredovisning för
Råda Hill Fastighetsaktiebolag
556415-3566

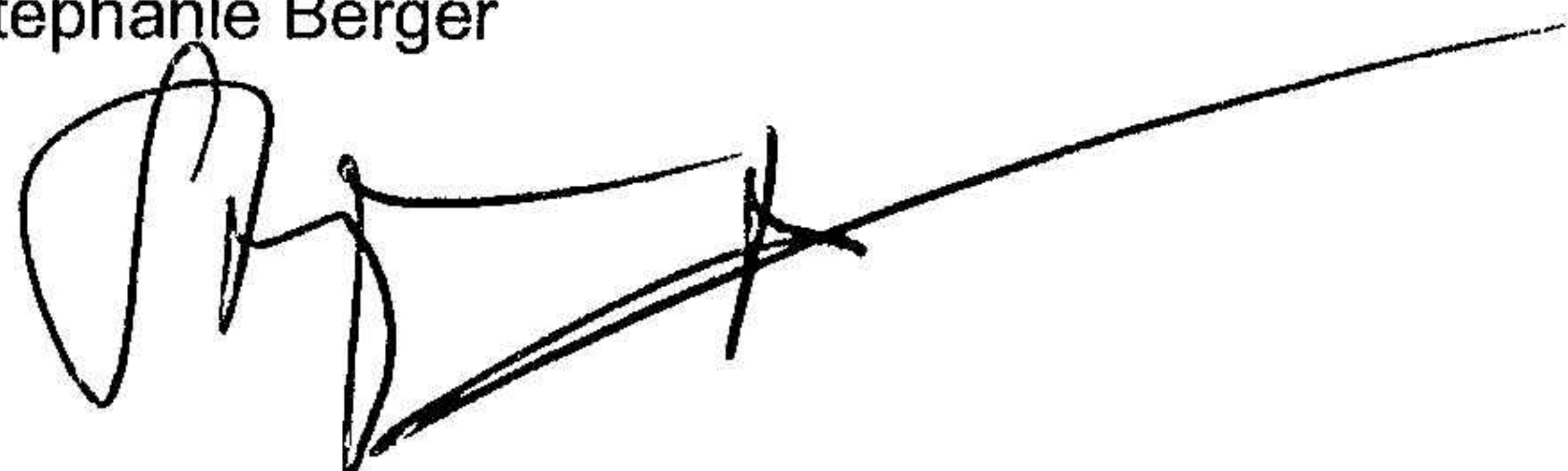
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råda Hill Fastighetsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal, 2023-04-15

Stephanie Berger



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Råda Hill Fastighetsaktiebolag, 556415-3566 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Sjövalla 1:249 i Mölndals kommun där även bolagets säte är förlagt.

Företaget är helägt dotterbolag till Råda Hill Holding AB (556699-5758) med säte i Mölndals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en större reparation av fastigheten vilket belastar årets resultat betydligt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	229	152	164	324
Resultat efter finansiella poster	-905	-71	-74	91
Balansomslutning	4 018	3 993	4 014	4 264
Soliditet, %	7	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	8 643
Aktieägartillskott, erhållna			984 000
Årets resultat			-830 819
Vid årets slut	100 000	20 000	161 824

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	992 643
årets resultat	-830 819
Totalt	161 824
disponeras för	
balanseras i ny räkning	161 824
Summa	161 824

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		228 579	152 243
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		228 579	152 243
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-981 361	-76 437
Övriga externa kostnader		-36 944	-30 183
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 208	-107 208
Summa rörelsekostnader		-1 125 513	-213 828
Rörelseresultat		-896 934	-61 585
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 885	-9 033
Summa finansiella poster		-7 885	-9 033
Resultat efter finansiella poster		-904 819	-70 618
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		74 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		74 000	70 000
Resultat före skatt		-830 819	-618
Skatter			
Årets resultat		-830 819	-618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 754 608	3 843 534
Inventarier, verktyg och installationer	4	3	18 285
Summa materiella anläggningstillgångar		3 754 611	3 861 819
Summa anläggningstillgångar		3 754 611	3 861 819
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	21 000
Övriga fordringar		214 214	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 110	22 105
Summa kortfristiga fordringar		235 324	43 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 700	88 468
Summa kassa och bank		27 700	88 468
Summa omsättningstillgångar		263 024	131 577
SUMMA TILLGÅNGAR		4 017 635	3 993 396

2023042823471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		992 643	9 261
Årets resultat		-830 819	-618
Summa fritt eget kapital		161 824	8 643
Summa eget kapital		281 824	128 643
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		760 500	768 300
Skulder till koncernföretag		2 539 684	2 997 684
Summa långfristiga skulder		3 300 184	3 765 984
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 800	7 800
Leverantörsskulder		356 990	17 087
Skatteskulder		-	1 392
Övriga skulder		42 037	45 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 800	26 800
Summa kortfristiga skulder		435 627	98 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 017 635	3 993 396

2023042823472

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	5

Intäktssredovisning

Fakturerad nettoomsättning omfattar hyresintäkter som redovisas successivt i takt med att uppdraget färdigställs enligt huvudregeln.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 941 390	5 941 390
	<u>5 941 390</u>	<u>5 941 390</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 097 856	-2 008 930
-Årets avskrivning enligt plan	-88 926	-88 926
	<u>-2 186 782</u>	<u>-2 097 856</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 754 608</u>	<u>3 843 534</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	223 913	223 913
Vid årets slut	223 913	223 913
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-205 628	-187 346
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 282	-18 282
Vid årets slut	-223 910	-205 628
Redovisat värde vid årets slut	3	18 285

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

2023-04-15

Stephanie Berger

