

**Årsredovisning**  
för  
**Rödbackens Bygg AB**  
556975-2065

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Olsson, Styrelseledamot  
2024-05-30

Styrelsen för Rödbackens Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades juni 2014. Bolagets verksamhetside är att med god lönsamhet erbjuda byggtjänster i kundens egna bostad eller utrymmen samt även arbeta med prefabricering i bolagets egna lokaler med målsättningen att tillsammans med kunden åstadkomma ett resultat som kunden är nöjd med och på sikt även genererar fler affärer och byggprojekt. Den normala kundgruppen är privatpersoner och passande arbeten inom företagssektorn, i första hand renoveringar, reparationer, ombyggnationer, prefabricering samt nybyggnationer i lämpligt format och omfattning. Geografiskt finns kunderna i huvudsakligen i Umeå med omnejd men även i Burträskområdet samt Västerbottens mellanbygd och södra del.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	12 227	9 862	4 572	5 524
Resultat efter finansiella poster	462	668	239	298
Soliditet (%)	37,0	35,1	37,0	31,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen under året beror på fler antal anställda och därmed ökad verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	913 274	435 150	<b>1 398 424</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		<b>-195 250</b>
Balanseras i ny räkning		435 150	-435 150	<b>0</b>
Årets resultat			329 463	<b>329 463</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 153 174</b>	<b>329 463</b>	<b>1 532 637</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 153 174
årets vinst	329 463
	<b>1 482 637</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 482 637
	<b>1 482 637</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 227 207	9 862 423
Övriga rörelseintäkter		0	25 413
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 227 207</b>	<b>9 887 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 202 354	-5 703 213
Övriga externa kostnader		-968 716	-605 649
Personalkostnader	2	-3 469 862	-2 781 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 523	-90 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 727 455</b>	<b>-9 180 870</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>499 752</b>	<b>706 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 135	-39 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 689</b>	<b>-39 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>433 063</b>	<b>667 508</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 506	-104 970
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 506</b>	<b>-104 970</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>428 557</b>	<b>562 538</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 094	-127 388
<b>Årets resultat</b>		<b>329 463</b>	<b>435 150</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 017 945	2 089 424
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 280	38 324
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 041 225</b>	<b>2 127 748</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	40 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 081 225</b>	<b>2 127 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 079 241	1 564 085
Övriga fordringar		4 324	89 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 206	101 597
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 235 771</b>	<b>1 755 636</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 190 733	1 532 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 190 733</b>	<b>1 532 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 426 504</b>	<b>3 288 517</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 507 729</b>	<b>5 416 265</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 153 174	913 274
Årets resultat		329 463	435 150
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 482 637</b>	<b>1 348 424</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 532 637</b>	<b>1 398 424</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		635 641	631 135
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>635 641</b>	<b>631 135</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 095 000	1 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 095 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	15 000
Leverantörsskulder		562 639	895 385
Skatteskulder		96 735	62 017
Övriga skulder		1 002 323	811 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		522 754	403 272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 244 451</b>	<b>2 186 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 507 729</b>	<b>5 416 265</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 428 949	2 428 949
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 428 949</b>	<b>2 428 949</b>
Ingående avskrivningar	-339 525	-268 046
Årets avskrivningar	-71 479	-71 479
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-411 004</b>	<b>-339 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 017 945</b>	<b>2 089 424</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 700	16 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 700</b>	<b>16 700</b>
Ingående avskrivningar	-16 700	-16 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 700</b>	<b>-16 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 811	123 811
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 811</b>	<b>123 811</b>
Ingående avskrivningar	-85 487	-66 325
Årets avskrivningar	-15 044	-19 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 531</b>	<b>-85 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 280</b>	<b>38 324</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 155 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 095 000	1 200 000
	<b>1 095 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	15 000
	<b>60 000</b>	<b>15 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Umeå 2024-04-26

*Oscar Olsson*  
Oscar Olsson

*Viktor Olsson*  
Viktor Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

Grant Thornton Sweden AB

*Camilla Norberg*  
Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rödbäckens Bygg AB, Org.nr. 556975-2065

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rödbäckens Bygg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rödbäckens Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rödbäckens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rödbäckens Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rödbäckens Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 27 maj 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Camilla Norberg*  
Camilla Norberg

Auktoriserad revisor