

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Nilsson Fastigheter i Halmstad AB, 559327-3260, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt bolag till Villaservice Fastigheter i Halmstad AB. Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har avyttrats under året med en realisationsvinst på 11 667 kronor.

Flerårsöversikt, Tkr

	2023	2021/22
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansnetto	-87	-12
Soliditet (%)	54	1

Eget kapital, kronor

	Aktiekapital	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-12 137
Disposition av föregående års resultat		-12 137	12 137
Villkorat aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-87 028
Belopp vid årets utgång	25 000	87 863	-87 028

Resultatdisposition, kronor

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:

balanserat resultat	87 863
årets resultat	-87 028
Summa kronor	835

disponeras så att :

överföres till balanserat resultat	835
Summa kronor	835

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid verksamhetsårets slut hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Charlie Nilsson

RESULTATRÄKNING

Kronor

230101-231231

210713-221231

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	11 667	0
Summa rörelseintäkter	11 667	0

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader	-98 695	-10 470
Avskrivningar	0	-1 667
Summa rörelsekostnader	-98 695	-12 137

Not 2

Rörelseresultat	-87 028	-12 137
------------------------	----------------	----------------

FINANSIELLA POSTER

Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Summa finansiella poster	0	0

Resultat efter finansiella poster	-87 028	-12 137
--	----------------	----------------

SKATTER

0 0

ARETS RESULTAT

-87 028 -12 137

BALANSRÄKNING

Kronor

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Not 2

0 1 788 333

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

0 1 788 333

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 26 777

Kassa och bank

47 835 29 753

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

47 835 56 530

SUMMA TILLGÅNGAR

47 835 1 844 863

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 aktier)

25 000 25 000

Summa bundet eget kapital

25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 863 0

Årets resultat

-87 028 -12 137

Summa fritt eget kapital

835 -12 137

SUMMA EGET KAPITAL

25 835 12 863

SKULDER

Långfristiga skulder

Lån från styrelseledamöter

0 1 826 000

Kortfristiga skulder

Lån från moderbolag

2 000 2 000

Övriga skulder

16 000 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000 4 000

Summa kortfristiga skulder

22 000 6 000

SUMMA SKULDER

22 000 1 832 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 835 1 844 863

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolaget har valt att tillämpa förenklingsregler i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2 - Byggnader

2023-12-31

2022-12-31

Byggnader skrivs av på 50 år. Föregående års avskrivning var beräknad med hänsyn till fastighetens förvävsdatum.

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	1 790 000	0
Årets förvärv	0	1 790 000
Årets avyttring	-1 790 000	0
Utgående anskaffningsvärde	0	1 790 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 667	0
Årets avskrivning	0	-1 667
Årets avyttring	1 667	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 667
Redovisat värde	0	1 788 333

Halmstad den 23 april 2024



Charlie Nilsson