

**Årsredovisning**  
för  
**Thomaso Fastighet AB**  
559116-5898

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Persson, Styrelseledamot  
2024-11-08

Styrelsen för Thomaso Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Osby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 762	2 624	2 502	2 478
Resultat efter finansiella poster	576	313	942	982
Soliditet (%)	15,8	14,5	13,1	9,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 027 121	200 974	<b>2 278 095</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		200 974	-200 974	<b>0</b>
Aktieutdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			559 687	<b>559 687</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 028 095</b>	<b>559 687</b>	<b>2 637 782</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 028 095
årets vinst	559 687
	<b>2 587 782</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 387 782
	<b>2 587 782</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 762 391

2 623 555

Övriga rörelseintäkter

75 283

18 371

**Summa rörelseintäkter**

**2 837 674**

**2 641 926**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-899 178

-1 055 655

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-384 434

-382 890

**Summa rörelsekostnader**

**-1 283 612**

**-1 438 545**

**Rörelseresultat**

**1 554 062**

**1 203 381**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 101

191

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 009 736

-890 453

**Summa finansiella poster**

**-977 635**

**-890 262**

**Resultat efter finansiella poster**

**576 427**

**313 119**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

172 000

0

Förändring av överavskrivningar

-34 055

-54 610

**Summa bokslutsdispositioner**

**137 945**

**-54 610**

**Resultat före skatt**

**714 372**

**258 509**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-154 685

-57 535

**Årets resultat**

**559 687**

**200 974**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 258 032	18 609 021
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 169	214 614
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 439 201</b>	<b>18 823 635</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 439 201</b>	<b>18 823 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		266 875	252 894
Övriga fordringar		0	108 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 229	18 734
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287 104</b>	<b>379 822</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 289 369	2 000 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 289 369</b>	<b>2 000 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 576 473</b>	<b>2 379 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 015 674</b>	<b>21 203 605</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 028 095	2 027 121
Årets resultat		559 687	200 974
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 587 782</b>	<b>2 228 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 637 782</b>	<b>2 278 095</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		675 000	847 000
Ackumulerade överavskrivningar		181 169	147 114
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>856 169</b>	<b>994 114</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	13 312 500	13 837 500
Övriga skulder		2 761 812	2 581 661
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 074 312</b>	<b>16 419 161</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	525 000	525 000
Leverantörsskulder		45 528	10 851
Skatteskulder		4 752	77 811
Övriga skulder		30 491	46 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		841 640	852 491
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 447 411</b>	<b>1 512 235</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 015 674</b>	<b>21 203 605</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 571 261	20 513 361
Inköp		57 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 571 261</b>	<b>20 571 261</b>
Ingående avskrivningar	-1 962 240	-1 612 795
Årets avskrivningar	-350 989	-349 445
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 313 229</b>	<b>-1 962 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 258 032</b>	<b>18 609 021</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	337 500	337 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>337 500</b>	<b>337 500</b>
Ingående avskrivningar	-122 886	-89 441
Årets avskrivningar	-33 445	-33 445
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 331</b>	<b>-122 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 169</b>	<b>214 614</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 837 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 312 500	13 837 500
	<b>13 312 500</b>	<b>13 837 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	525 000	525 000
	<b>525 000</b>	<b>525 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Osby

*Thomas Persson*  
Thomas Persson

2024-11-08