



LINDELLS

BYGGNADS AB

GUNNAR LINDELL

556635-6324

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

2023050317078

Styrelsen för BYGGNADS AB GUNNAR LINDELL, (556635-6324),
får härmed avge, årsredovisning för tiden 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget är sedan 2016-09-30 ett helägt dotterbolag till Bonré Bygg & Fastigheter AB, (556179-9874).
Under året har fastighetsförvaltning av egen fastighet bedrivits, dock utan egen personal.
Bolagets säte är Stockholms Län, Lidingö Kommun

EKONOMISK ÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 352 749	1 326 413	1 304 030	1 267 192
Res. efter fin. poster	211 626	404 229	744 731	667 179
Soliditet	91,50%	91,39%	93,80%	94,15%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	3 090 716
Utdelning			-100 000
Årets resultat			167 701
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	3 158 417

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinst	2 990 716
Årets resultat	167 701
	<hr/>
	3 158 417

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till aktieägare utdelas	0
i ny räkning balanseras	3 158 417
	<hr/>
	3 158 417

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

A

RESULTATRÄKNING	Not	2022	2021
Belopp i kr			
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		<u>1 352 749</u>	<u>1 326 413</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 352 749	1 326 413
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 066 705	-847 766
Av- och nedskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar		<u>-74 418</u>	<u>-74 418</u>
Summa rörelsekostnader		-1 141 123	-922 184
Rörelseresultat		211 626	404 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		211 626	404 229
Resultat före skatt		211 626	404 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-43 925</u>	<u>-83 593</u>
Årets resultat		<u>167 701</u>	<u>320 636</u>

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 603 127	3 677 545
		<u>3 603 127</u>	<u>3 677 545</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordran hos moderbolag		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		3 603 127	3 677 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		86 112	546
Kundfordringar		277 583	251 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 236	122 997
		<u>384 931</u>	<u>374 586</u>
Kassa & bank		775 411	642 733
Summa omsättningstillgångar		1 160 342	1 017 319
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 763 469</u>	<u>4 694 864</u>

Handwritten signature

2023050317082

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Värderingsprinciper

De värderingsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag".

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Förvärvade fastigheter har upptagits till anskaffningsvärde.

Avskrivning enligt plan baseras på anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Följande avskrivningstider tillämpas på:

Byggnader 50 år
Inventarier 5 år

NOTFÖRKLARINGAR (belopp i kr)

2022

2021

Not nr 1 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & mark

Taxeringsvärden:

Byggnader

14 867 000

14 867 000

Mark

12 104 000

12 104 000

26 971 000

26 971 000

Anskaffningsvärde

Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets början

5 041 867

5 041 867

Avyttringar under året

0

0

Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets slut

5 041 867

5 041 867

Avskrivningar

Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början

-1 364 322

-1 289 904

Avyttringar under året

0

0

Årets avskrivningar enligt plan

-74 418

-74 418

Summa planenliga avskrivningar

-1 438 740

-1 364 322

Planenligt restvärde

3 603 127

3 677 545

Bokförda avskrivningar överensstämmer med skattemässiga avskrivningar

Herrsättra Gård 2023-04-15

.....
Fredrik Hannar

Styrelsens ordförande

.....
Katrin Hannar

.....
Johan Ericson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15:e april 2023

.....
Lars Jäderström

Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 15:e april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

.....
Fredrik Hannar

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnads AB Gunnar Lindell

Org.nr 556635-6324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnads AB Gunnar Lindell för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnads AB Gunnar Lindells finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB Gunnar Lindell enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnads AB Gunnar Lindell för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB Gunnar Lindell enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 april 2023



Lars Jäderström
Auktoriserad revisor