

Årsredovisning

för

Asserbo Fastigheter 3 AB

559142-8288

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Löfström, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Asserbo Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	492	342	235	154
Resultat efter finansiella poster	-12	-208	61	-250
Soliditet (%)	2	4	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 007	17 753	120 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 753	-17 753	0
Årets resultat			-517	-517
Belopp vid årets utgång	50 000	70 760	-517	120 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 760
årets förlust	-517
	70 243
disponeras så att i ny räkning överföres	70 243
	70 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	492 063	341 908
Övriga rörelseintäkter	50 280	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	542 343	341 908
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-449 693	-474 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 351	-47 400
Summa rörelsekostnader	-510 044	-522 213
Rörelseresultat	32 299	-180 305
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 616	-27 285
Summa finansiella poster	-50 616	-27 285
Resultat efter finansiella poster	-18 317	-207 590
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	17 800	230 000
Summa bokslutsdispositioner	17 800	230 000
Resultat före skatt	-517	22 410
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-4 657
Årets resultat	-517	17 753

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 718 506	2 857 619
Summa materiella anläggningstillgångar		5 718 506	2 857 619
Summa anläggningstillgångar		5 718 506	2 857 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 110	67 848
Övriga fordringar		48 878	360 035
Summa kortfristiga fordringar		137 988	427 883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 401	8 961
Summa kassa och bank		34 401	8 961
Summa omsättningstillgångar		172 389	436 844
SUMMA TILLGÅNGAR		5 890 895	3 294 463

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 760	53 006
Årets resultat		-517	17 753
Summa fritt eget kapital		70 243	70 759
Summa eget kapital		120 243	120 759
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 492 763	1 460 312
Summa långfristiga skulder		3 492 763	1 460 312
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	164 784	90 948
Leverantörsskulder		1 391	0
Skulder till koncernföretag		1 939 225	1 494 518
Skatteskulder		28 149	33 605
Övriga skulder		17 840	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 500	94 321
Summa kortfristiga skulder		2 277 889	1 713 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 890 895	3 294 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 954 075	2 894 625
Inköp	2 921 238	59 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 875 313	2 954 075
Ingående avskrivningar	-96 456	-49 056
Årets avskrivningar	-60 351	-47 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 807	-96 456
Utgående redovisat värde	5 718 506	2 857 619

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 833 627	1 096 520
	2 833 627	1 096 520

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.657.547 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 492 763	1 460 312
	3 492 763	1 460 312
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 784	90 948
	164 784	90 948

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 350 000	1 950 000
	4 350 000	1 950 000

Överlida 2023-03-08

Stefan Löfström
Stefan Löfström
Ordförande

Peter Löfström
Peter Löfström

Tore Löfström
Tore Löfström