

# ÅRSREDOVISNING

för

## By Bäcks Gård Förvaltning AB

Org.nr. 559140-4347

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Martin Johansson, Styrelseledamot

2024-07-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter samt bedriva förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Säfte

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	433 827	366 551	333 250	0
Resultat efter finansiella poster	254 132	1 803 563	1 934 933	1 409 374
Soliditet (%)	59,7	74,9	71,5	91,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 950 750	1 798 541	8 799 291
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		1 798 541	-1 798 541	0
Årets resultat			254 134	254 134
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>8 549 291</u>	<u>254 134</u>	<u>8 853 425</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 549 292
Årets resultat	254 134
	<u>8 803 426</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	8 603 426
	<u>8 803 426</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# By Bäcks Gård Förvaltning AB

Org.nr. 559140-4347

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		433 827	366 551
Övriga rörelseintäkter		5 162	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>438 989</u>	<u>366 551</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-972 753	-221 111
Personalkostnader	2	-172 225	-136 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-81 341</u>	<u>-61 746</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 226 319</u>	<u>-418 969</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-787 330	-52 418
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 027 578	1 894 738
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 598	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-84 714</u>	<u>-38 803</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 041 462</u>	<u>1 855 981</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		254 132	1 803 563
<b>Resultat före skatt</b>		254 132	1 803 563
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2	-5 022
<b>Årets resultat</b>		<u>254 134</u>	<u>1 798 541</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>8 537 005</u>	<u>4 505 983</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 537 005</b>	<b>4 505 983</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>3 475 000</u>	<u>3 235 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 475 000</b>	<b>3 235 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 012 005</b>	<b>7 740 983</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	9 623
Övriga fordringar		<u>75 023</u>	<u>113 130</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 023</b>	<b>122 753</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 749 196</u>	<u>3 888 271</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 749 196</b>	<b>3 888 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 824 219</b>	<b>4 011 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 836 224</b>	<b>11 752 007</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 549 292	6 950 750
Årets resultat		254 134	1 798 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>8 803 426</u>	<u>8 749 291</u>
<b>Summa eget kapital</b>		8 853 426	8 799 291
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.			
<b>Summa avsättningar</b>		<u>235 000</u>	<u>115 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 062 500	2 235 000
Övriga skulder		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 562 500</u>	<u>2 735 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	60 000
Övriga skulder		0	3 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 298	38 880
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>185 298</u>	<u>102 716</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 836 224</b>	<b>11 752 007</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader 50

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022**

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,25 0,25

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 617 126	4 162 126
Inköp	4 112 363	455 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 729 489</b>	<b>4 617 126</b>
Ingående avskrivningar	-111 143	-49 397
Årets avskrivningar	-81 341	-61 746
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-192 484</b>	<b>-111 143</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 537 005</b>	<b>4 505 983</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 235 000	3 000 000
Inköp	240 000	235 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 475 000</b>	<b>3 235 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 475 000</b>	<b>3 235 000</b>

## By Bäcks Gård Förvaltning AB

Org.nr. 559140-4347

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	4 962 500	2 495 000

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 697 000	2 697 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 565 131	0
	Summa ställda säkerheter	<u>7 262 131</u>	<u>2 697 000</u>

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Säffle

Rune Johansson  
Rune Johansson

Niklas Johansson  
Niklas Johansson

Martin Johansson  
Martin Johansson

2024-02-17

2024-02-17

2024-02-17

Emil Eklöf  
Emil Eklöf

2024-02-17