

# Årsredovisning

för

## PalmIa i Åre AB

556632-4165

Räkenskapsåret

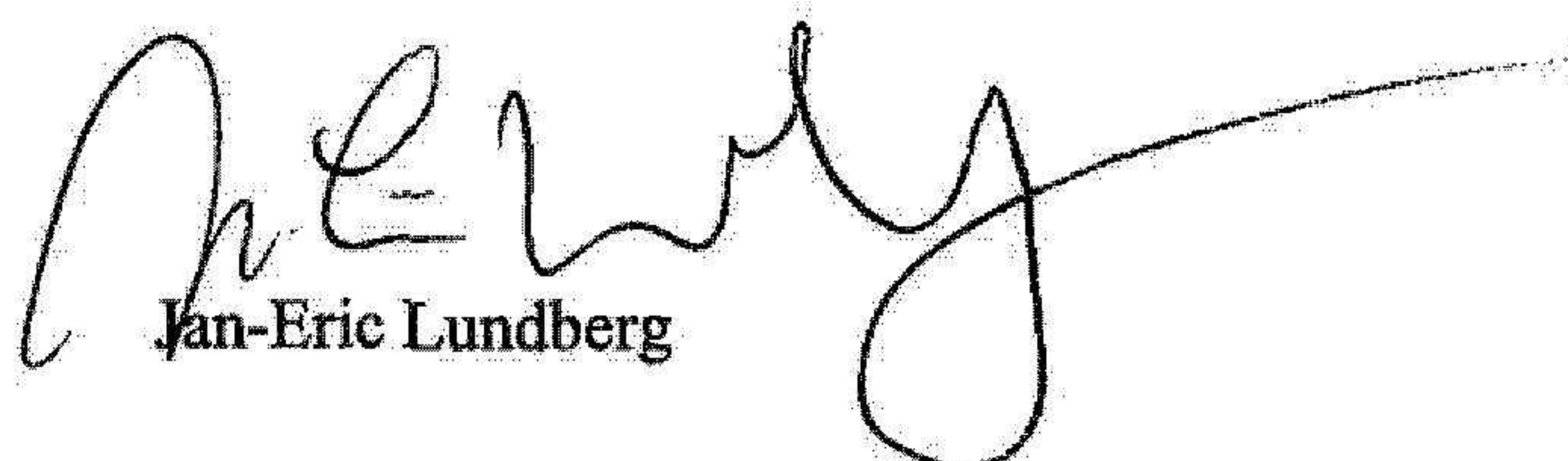
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PalmIa i Åre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö 2022-06-30



Jan-Eric Lundberg

Styrelsen för PalmIa i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Åre Prästbord 1:5 i Åre kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm län, Värmdö kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	352	277	77	0	0
Resultat efter finansiella poster	68	102	-190	-206	-226
Balansomslutning	8 285	7 725	7 331	6 469	6 136
Soliditet (%)	7	7	6	3	7
Avkastning på eget kap. (%)	12	20	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	1	2	neg	neg	neg
Kassalikviditet (%)	39	46	51	71	119

### Investeringar

Efter övertagandet har den nye ägaren påbörjat ett ombyggnadsprojekt. Nedlagda projektkostnader uppgår till ca 2 100 tkr. Bolaget erhåll under 2020 ett positivt besked från Åre kommun för ombyggnad och uppförande av ett bostadshus i fyra våningar.

Värdet på bolagets fastighet, Åre Prästbod 1:5 i Åre har enligt en av styrelsen begärd värdering ett marknadsvärde av ca 20 mkr.

### Ägarförhållanden

Värmdö Fastighetsförvaltning AB, orgnr 559031-6666, förvärvade i maj 2016 samtliga aktier i bolaget av tidigare ägare ALC Fastigheter AB.

2022080311447

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	420 000	-768 709	102 394	553 685
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			102 394	-102 394	0
Årets resultat				68 247	68 247
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>420 000</b>	<b>-666 315</b>	<b>68 247</b>	<b>621 932</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 365 670 (1 365 670).

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-666 314
årets vinst	68 247
	<b>-598 067</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-598 067
	<b>-598 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Palmia i Åre AB  
Org.nr 556632-4165

## Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter	351 998	276 645
Nettoomsättning	351 998	276 645
Rörelsens kostnader	-267 514	-155 574
Övriga externa kostnader	-267 514	-155 574
	84 484	121 071
Rörelseresultat		
Resultat från finansiella poster	2 290	224
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-18 527	-18 901
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 237	-18 677
	68 247	102 394
Resultat efter finansiella poster	68 247	102 394
Resultat före skatt	68 247	102 394
Årets resultat		<u>102 394</u>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 627 182	4 627 182
Inventarier, verktyg och installationer	3	493 804	493 804
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 081 994	1 547 621
		<b>7 202 980</b>	<b>6 668 607</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000	2 000
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 7 204 980 6 670 607

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 000	33 000
Aktuella skattefordringar		0	38 531
Övriga fordringar		979 062	982 914
		<b>1 011 062</b>	<b>1 054 445</b>

*Kassa och bank* 68 857 3  
**Summa omsättningstillgångar** 1 079 919 1 054 448

**SUMMA TILLGÅNGAR** 8 284 899 7 725 055

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

800 000

800 000

Uppskrivningsfond

420 000

420 000

**1 220 000**

**1 220 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-666 314

-768 708

Årets resultat

68 247

102 394

**-598 067**

**-666 314**

**Summa eget kapital**

**621 933**

**553 686**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

4 900 000

4 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 900 000**

**4 900 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 598

47 329

Skulder till koncernföretag

2 706 415

2 192 898

Aktuella skatteskulder

1 907

0

Övriga skulder

0

9 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 046

22 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 762 966**

**2 271 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 284 899**

**7 725 055**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

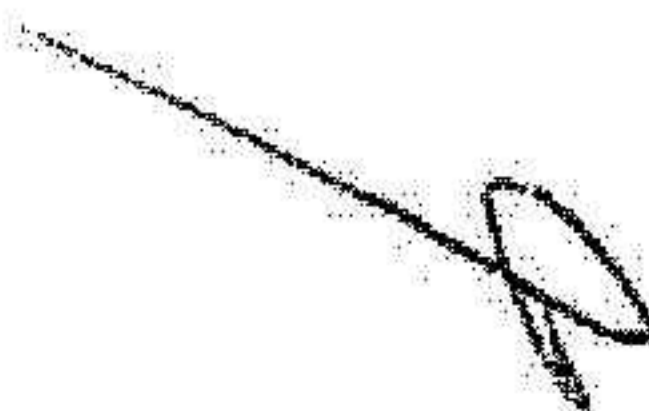
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.



Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 673 825	5 673 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 673 825</b>	<b>5 673 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 046 643	-1 046 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 046 643</b>	<b>-1 046 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 627 182</b>	<b>4 627 182</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 118 906	1 118 906
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 118 906</b>	<b>1 118 906</b>
Ingående avskrivningar	-625 102	-625 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-625 102</b>	<b>-625 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>493 804</b>	<b>493 804</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 547 621	1 207 414
Inköp	534 373	340 207
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 081 994</b>	<b>1 547 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 081 994</b>	<b>1 547 621</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Värmdö 2022-06-30

Lars Lufgren  
Ordförande

Anders Waller

Jan-Eric Lundberg

Leif Hemberg

Revisorspåteckning

Jan Andersson  
Revisor

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30. Den avviker från standardutformningen.

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i PalmIa i Åre AB**  
Org.nr 556632-4165

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalande med reservation respektive inget uttalande görs*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PalmIa i Åre AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PalmIa i Åre ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

I balansräkningen finns en upptagen fordran om 908 656 kronor. Vilket inte har kunnat säkerställas.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PalmIa i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Kopierat överensstämmelse  
med originalet intygas:

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palmfa i Åre AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Palmfa i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

K.C. Jansson  
 Bolagsstämme  
 med originalet intygas:



**Anmärkning**

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktieföretagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. I förvaltningsberättelsen finns en värdering av fastighet.

Borensberg den 20/6 2022

Jan Andersson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2022080311456