

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Suell
556796-5750

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Magnusson, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Suell avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året varit vilande.

Samtliga skulder är reglerade med undantag för skulder till aktieägarna.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 750	0	0	0
Soliditet (%)	-1 631 595	-128 191	-128 191	-128 191

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-5 717 355	0	-5 217 355
Årets resultat			-3 750	-3 750
Belopp vid årets utgång	500 000	-5 717 355	-3 750	-5 221 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 717 355
årets förlust	-3 750
	-5 721 105
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 721 105
	-5 721 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 750

0

Summa rörelsekostnader

-3 750

0

Rörelseresultat

-3 750

0

Resultat efter finansiella poster

-3 750

0

Resultat före skatt

-3 750

0

Årets resultat

-3 750

0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

2

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

320

4 070

Summa kassa och bank

320

4 070

Summa omsättningstillgångar

320

4 070

SUMMA TILLGÅNGAR

320

4 070

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 717 355	-5 717 355
Årets resultat		-3 750	0
Summa fritt eget kapital		-5 721 105	-5 717 355
Summa eget kapital		-5 221 105	-5 217 355
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 740 200	3 740 200
Summa långfristiga skulder		3 740 200	3 740 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		804 036	804 036
Övriga skulder		1 000	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	676 189	676 189
Summa kortfristiga skulder		1 481 225	1 481 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		320	4 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna utgiftsräntor	676 189	676 189
	676 189	676 189

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malmö

Dan Magnusson
Dan Magnusson
Ordförande
2025-06-27

Ulf Magnusson
Ulf Magnusson
2025-06-27

Anders Fransson
Anders Fransson
2025-06-27