

Årsredovisning

för

Malgovik Uthyrningsfastigheter AB

556971-5617

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Nilsson, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Malgovik Uthyrningsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Storuman.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 054	1 031	956	1 052
Resultat efter finansiella poster	154	-73	-127	484
Soliditet (%)	44,1	38,6	35,2	51,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	713 483	-17 570	895 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 570	17 570	0
Årets resultat			83 382	83 382
Belopp vid årets utgång	200 000	695 913	83 382	979 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	695 913
årets vinst	83 382
	779 295
disponeras så att i ny räkning överföres	779 295
	779 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 054 549	1 030 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 054 549	1 030 788
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-755 725	-988 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 714	-72 714
Summa rörelsekostnader	-828 439	-1 060 829
Rörelseresultat	226 109	-30 041
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 792	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 055	-42 629
Summa finansiella poster	-71 263	-42 629
Resultat efter finansiella poster	154 846	-72 670
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-36 300	72 500
Förändring av överavskrivningar	-12 700	-17 400
Summa bokslutsdispositioner	-49 000	55 100
Resultat före skatt	105 846	-17 570
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 464	0
Årets resultat	83 382	-17 570

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 741 589	1 785 431
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	92 773	115 039
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 911	16 517
Summa materiella anläggningstillgångar		1 844 272	1 916 986
Summa anläggningstillgångar		1 844 272	1 916 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		286 572	11 648
Övriga fordringar		150 084	154 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 737	12 884
Summa kortfristiga fordringar		450 393	178 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 792	738 812
Summa kassa och bank		466 792	738 812
Summa omsättningstillgångar		917 185	917 559
SUMMA TILLGÅNGAR		2 761 456	2 834 545

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		695 913	713 483
Årets resultat		83 382	-17 570
Summa fritt eget kapital		779 295	695 913
Summa eget kapital		979 295	895 913
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		263 400	227 100
Ackumulerade överavskrivningar		36 700	24 000
Summa obeskattade reserver		300 100	251 100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	942 511	1 085 843
Summa långfristiga skulder		942 511	1 085 843
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		143 332	143 332
Leverantörsskulder		1 707	149 612
Övriga skulder		31 177	83 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 335	225 699
Summa kortfristiga skulder		539 551	601 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 761 456	2 834 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 093 275	2 093 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 093 275	2 093 275
Ingående avskrivningar	-307 845	-264 003
Årets avskrivningar	-43 842	-43 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 687	-307 845
Utgående redovisat värde	1 741 588	1 785 430

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 438	148 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 438	148 438
Ingående avskrivningar	-33 399	-11 133
Årets avskrivningar	-22 266	-22 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 665	-33 399
Utgående redovisat värde	92 773	115 039

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 032	33 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 032	33 032
Ingående avskrivningar	-16 515	-9 909
Årets avskrivningar	-6 606	-6 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 121	-16 515
Utgående redovisat värde	9 911	16 517

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	369 183	512 515
	369 183	512 515

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 767 000	11 767 000
	11 767 000	11 767 000

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson

2024-06-27