

Årsredovisning

Björnrike Syd Hotellfastighets AB

556932-4485

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vemdalen 2024-06-12


Bengt Erik Lundborg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i maj 2013 och ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt äga och förvalta aktier. Syftet med bolagsbildningen var att inför exploaterings igångsättande bilda ett holdingbolag, liftbolag och det nu aktuella hotellfastighetsbolaget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnrike Syd Holding AB, 556931-3785.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter de ändringar som genomfördes i artskyddsförordningen under oktober 2022 lämnade Björnrike Syd under februari 2023 in en ny ansökan till länsstyrelsen för samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken. Ansökan omfattar nybyggnad av skidanläggningen "Björnrike Syd". Länsstyrelsen beslutade under juni att godkänna ansökan med ett antal försiktighetsåtgärder. Ansökan har därefter överklagats till mark- och miljödomstolen. Björnrike Syd har under hösten därefter yttrat sig över den överklagande skrivelsen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	2	-22	-19	-16
Soliditet %	14	14	14	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 002	-21 900	62 102
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-21 900	21 900	0
Årets resultat			2 049	2 049
Belopp vid årets utgång	50 000	12 102	2 049	64 151

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 102
Årets resultat	2 049
<i>Summa</i>	14 151

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 151
<i>Summa</i>	14 151



10/10/2023

RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

2 049

-21 900

Summa rörelsekostnader

2 049

-21 900

Rörelseresultat

2 049

-21 900

Resultat efter finansiella poster

2 049

-21 900

Resultat före skatt

2 049

-21 900

Årets resultat

2 049

-21 900

2024061829333

Handwritten signature and initials
OAKel

BALANSRÄKNING

1

2024061829334

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

318 022

318 022

Summa materiella anläggningstillgångar

318 022

318 022

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

129 000

129 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

129 000

129 000

Summa anläggningstillgångar

447 022

447 022

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

1

Summa kortfristiga fordringar

1

1

Kassa och bank

Kassa och bank

6 145

6 096

Summa kassa och bank

6 145

6 096

Summa omsättningstillgångar

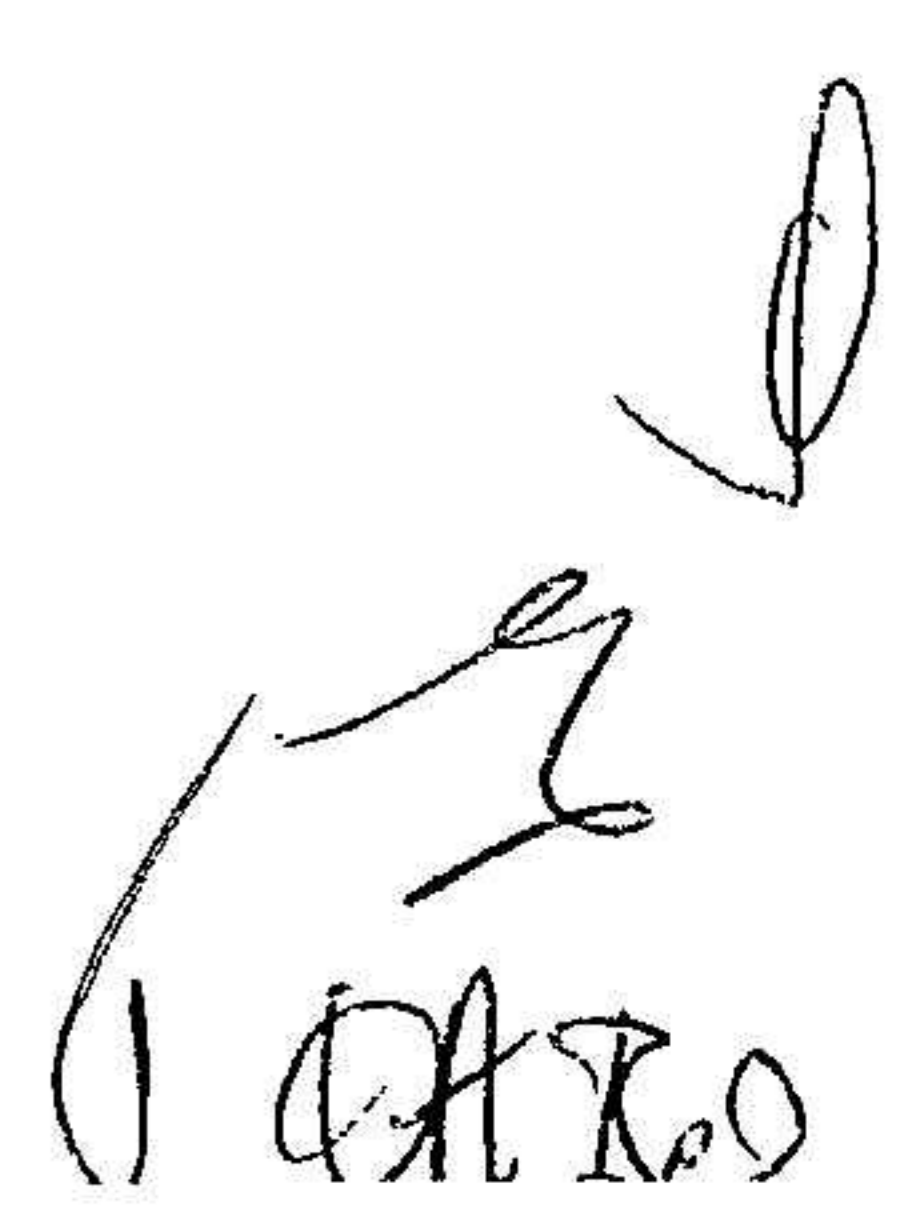
6 146

6 097

SUMMA TILLGÅNGAR

453 168

453 119


1 11 2023

2024061829335

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 102	34 002
Årets resultat	2 049	-21 900
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 151</i>	<i>12 102</i>
Summa eget kapital	64 151	62 102
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	382 017	374 017
Summa långfristiga skulder	382 017	374 017
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	17 000
Summa kortfristiga skulder	7 000	17 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	453 168	453 119

6
0A
10

NOTER

2024061829336

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 022	318 022
Utgående anskaffningsvärden	318 022	318 022

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 000	107 000
Tillkommande fordringar	0	22 000
Utgående anskaffningsvärden	129 000	129 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

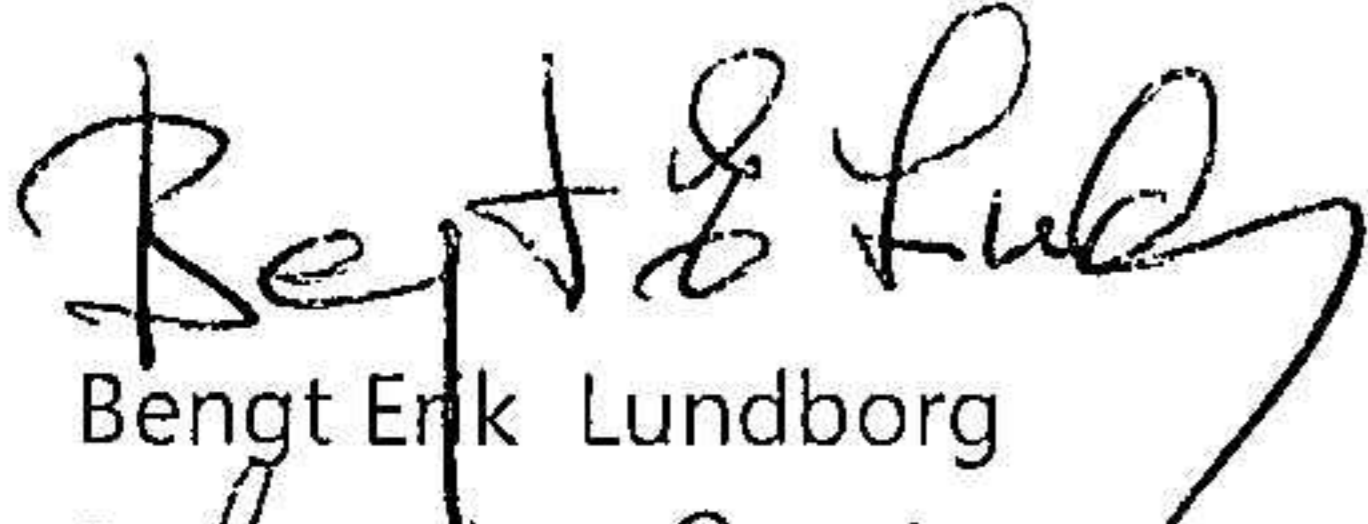
Den av länsstyrelsen godkända ansökan för samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken gällande omfattande nybyggnad av skidanläggningen "Björnrike Syd" överklagades till mark- och miljödomstolen. Bolaget har därefter inlämnat kompletterande yttrande till mark- och miljödomstolen och har även genomfört ännu en örninventering. Styrelsens bedömning är att det finns goda förutsättningar för att mark- och miljödomstolen avisar inlämnat överklagande och fastställer länsstyrelsens tillståndsbeslut.

Intresset för att köpa exploateringsmarker för hotell och bostadsrättslägenheter har återvänt under första halvåret 2024. Även inflödet av intresseanmälningar för att köpa privata tomter har tilltagit under första halvåret.

UNDERSKRIFTER

Vemdalen den 12 JUNI 2024

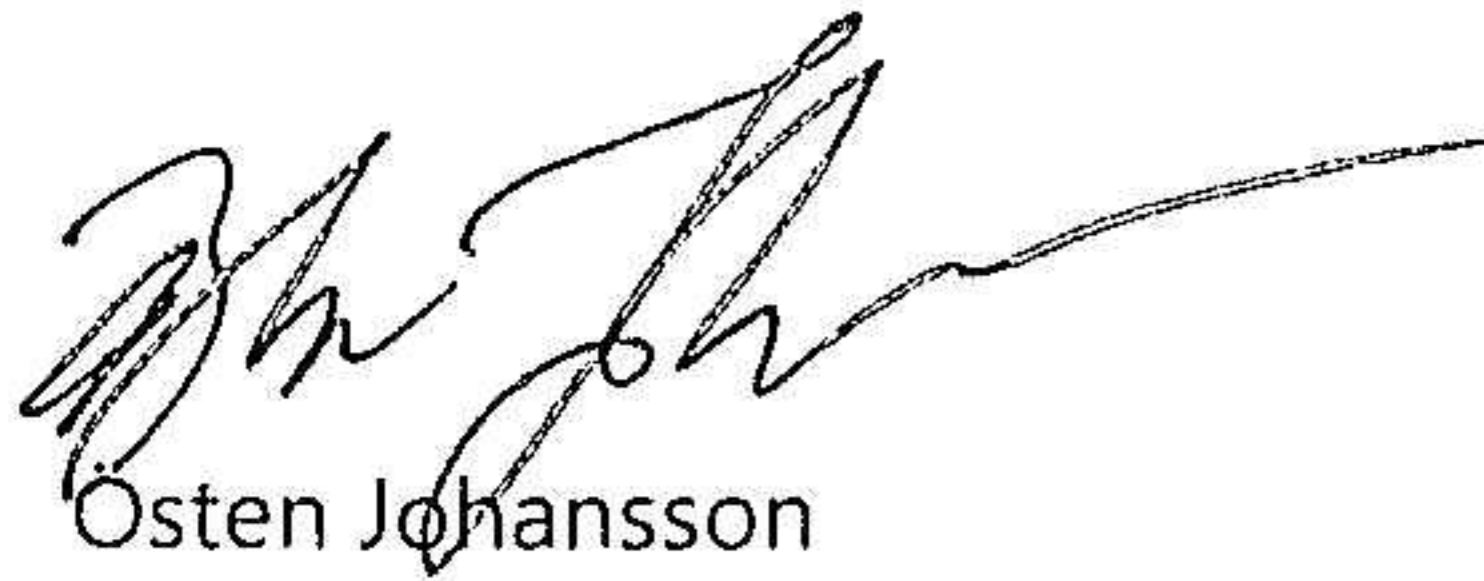
2024061829337



Bengt Erik Lundborg




Olof Axne



Osten Johansson

Kai Johan Jiang



Mats Svénsson



Christer Sundin

Elisabeth Norman



Pontus Widell

2024061829338

UNDERSKRIFTER

Vemdalen den

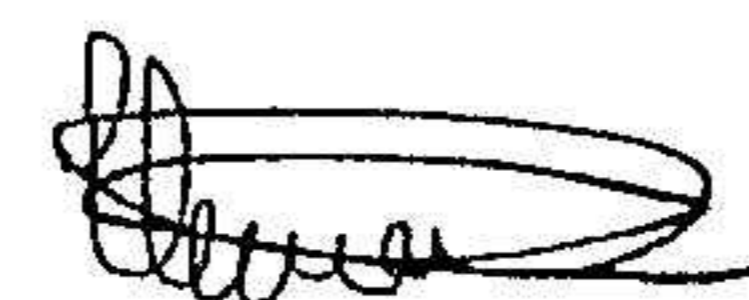
Bengt Erik Lundborg

Mats Svensson

Olof Axne

Christer Sundin

Östen Johansson



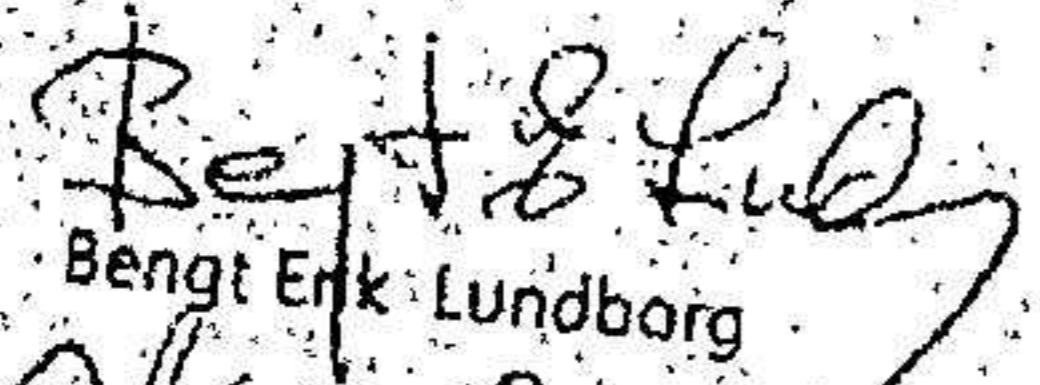
Elisabeth Norman

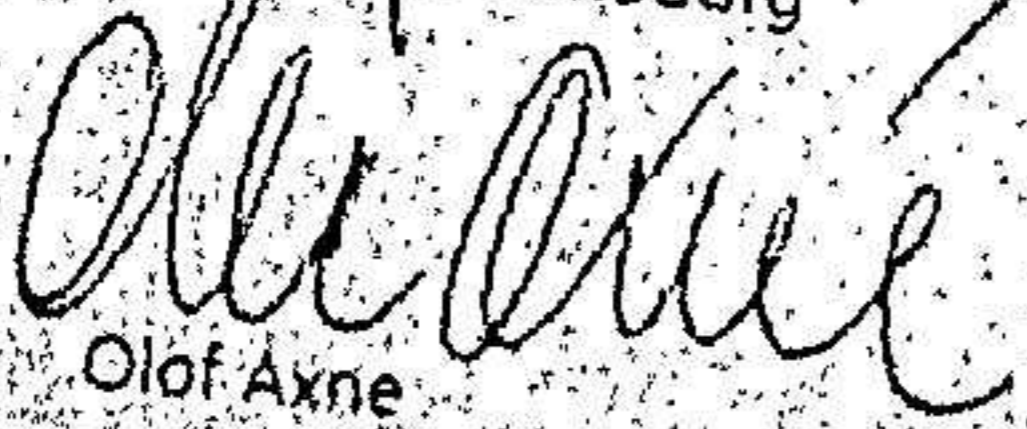
Kai Johan Jiang

Pontus Widell

UNDERSKRIFTER

Vemdalen, den


Bengt Erik Lundborg


Olof Axne

Osten Johansson


Kai Johan Jönng

Mats Svensson

Christer Sundin

Elisabeth Norman


Pontus Widell

2024061829339