

Årsredovisning

för

Frösunda Förvaltning AB

556404-7735

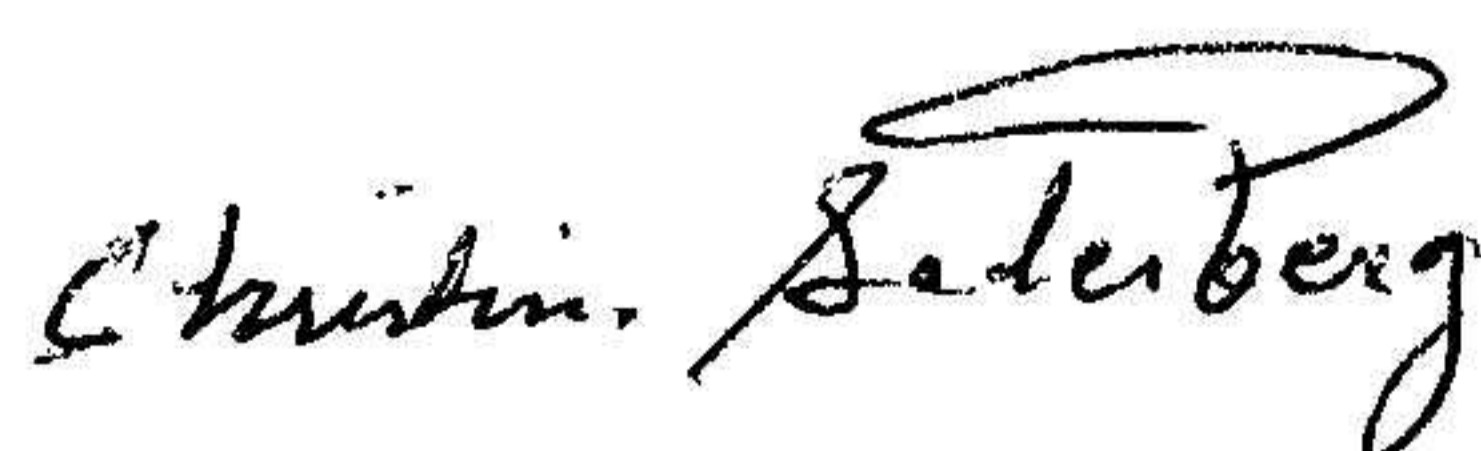
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Frösunda Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dyvik den 25 juli 2025



Christina Söderberg

Styrelsen och verkställande direktören för Frösunda Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja och förvalta fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltningens AB Adastra (556248-9731)

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 298	822	224	189
Resultat efter finansiella poster	-1 105	-2 159	-882	-981
Soliditet (%)	3	7	7	6
Avkastning på eget kap. (%)	-176	-132	-55	-67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 192 234	-2 158 654	1 633 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 158 654	2 158 654	0
Koncernbidrag			100 000		100 000
Årets resultat				-1 105 480	-1 105 480
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	1 133 580	-1 105 480	628 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 133 579
årets förlust	-1 105 480
	28 099

disponeras så att i ny räkning överföres	28 099
	28 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 298 242	822 000
Övriga rörelseintäkter		0	39 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 298 242	861 702

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-962 395	-1 014 342
Övriga externa kostnader		-354 554	-430 278
Personalkostnader	2	-517 637	-1 061 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 580	-223 580
Summa rörelsekostnader		-2 058 166	-2 730 058
Rörelseresultat		-759 924	-1 868 356

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 556	-290 298
Summa finansiella poster		-345 556	-290 298
Resultat efter finansiella poster		-1 105 480	-2 158 654

Resultat före skatt

-1 105 480 -2 158 654

Årets resultat

-1 105 480 -2 158 654

2025072911405

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 261 885

23 261 885

Inventarier, verktyg och installationer

4

315 180

538 760

Summa materiella anläggningstillgångar

23 577 065

23 800 645

Summa anläggningstillgångar

23 577 065

23 800 645

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

641 886

716 982

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

870

56 707

Summa kortfristiga fordringar

642 756

773 689

Kassa och bank

Kassa och bank

94 225

45 094

Summa kassa och bank

94 225

45 094

Summa omsättningstillgångar

736 981

818 783

SUMMA TILLGÅNGAR

24 314 046

24 619 428

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 133 579

3 192 233

Årets resultat

-1 105 480

-2 158 654

Summa fritt eget kapital

28 099

1 033 579

Summa eget kapital

628 099

1 633 579

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 562 446

6 638 750

Övriga skulder

2 930 371

1 135 757

Summa långfristiga skulder

9 492 817

7 774 507

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 304

76 304

Förskott från kunder

240 000

0

Leverantörsskulder

80 611

154 350

Skulder till koncernföretag

13 719 025

14 740 155

Skatteskulder

1 868

1 392

Övriga skulder

799

160 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 523

79 040

Summa kortfristiga skulder

14 193 130

15 211 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 314 046

24 619 428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda		3

Not 3 Byggnader och mark

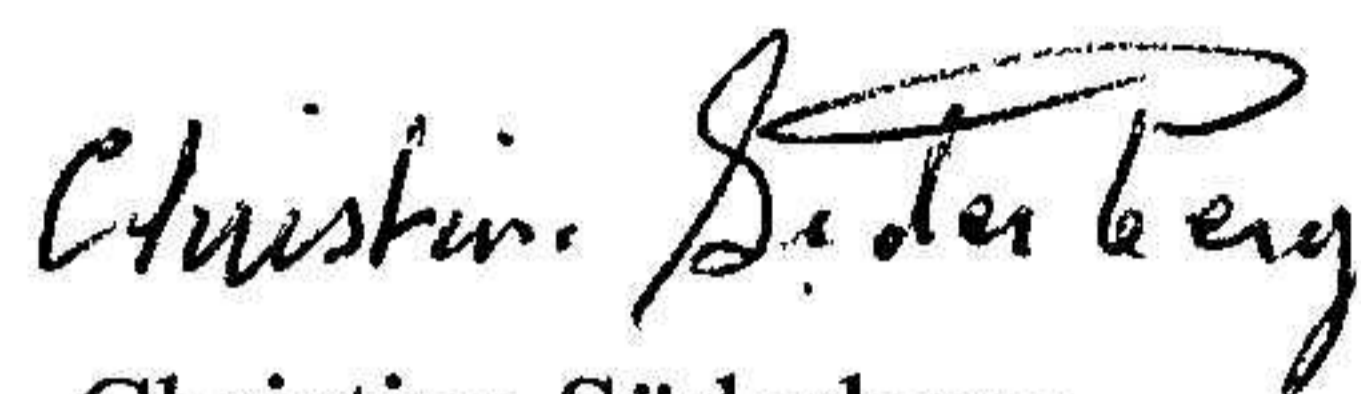
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 261 885	22 596 885
Inköp		665 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 261 885	23 261 885
Utgående redovisat värde	23 261 885	23 261 885

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

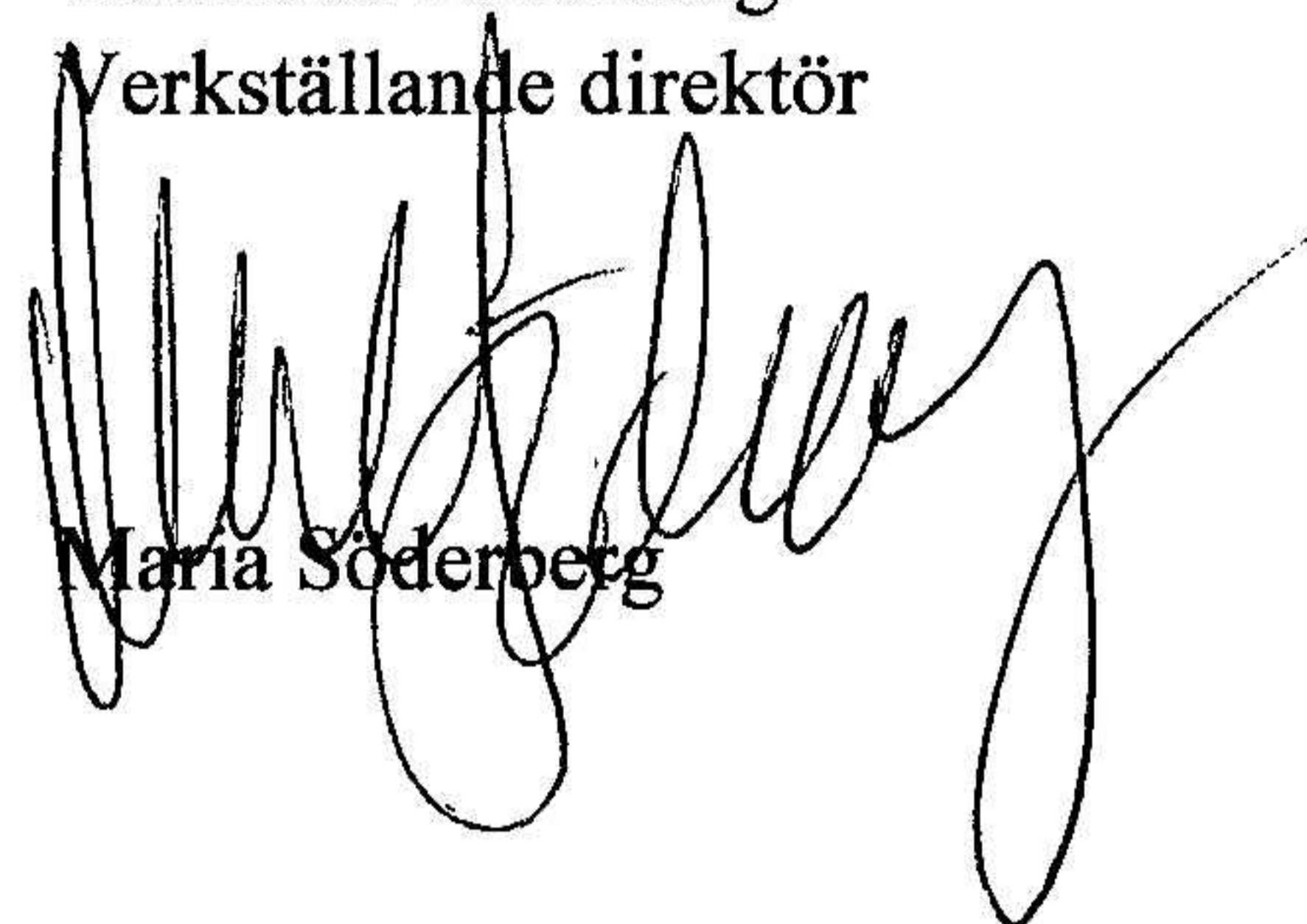
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 175 485	2 067 400
Inköp		229 000
Försäljningar/utrangeringar		-120 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 175 485	2 175 485
Ingående avskrivningar	-1 636 725	-1 499 560
Försäljningar/utrangeringar		86 415
Årets avskrivningar		-223 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 636 725	-1 636 725
Utgående redovisat värde	538 760	538 760

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

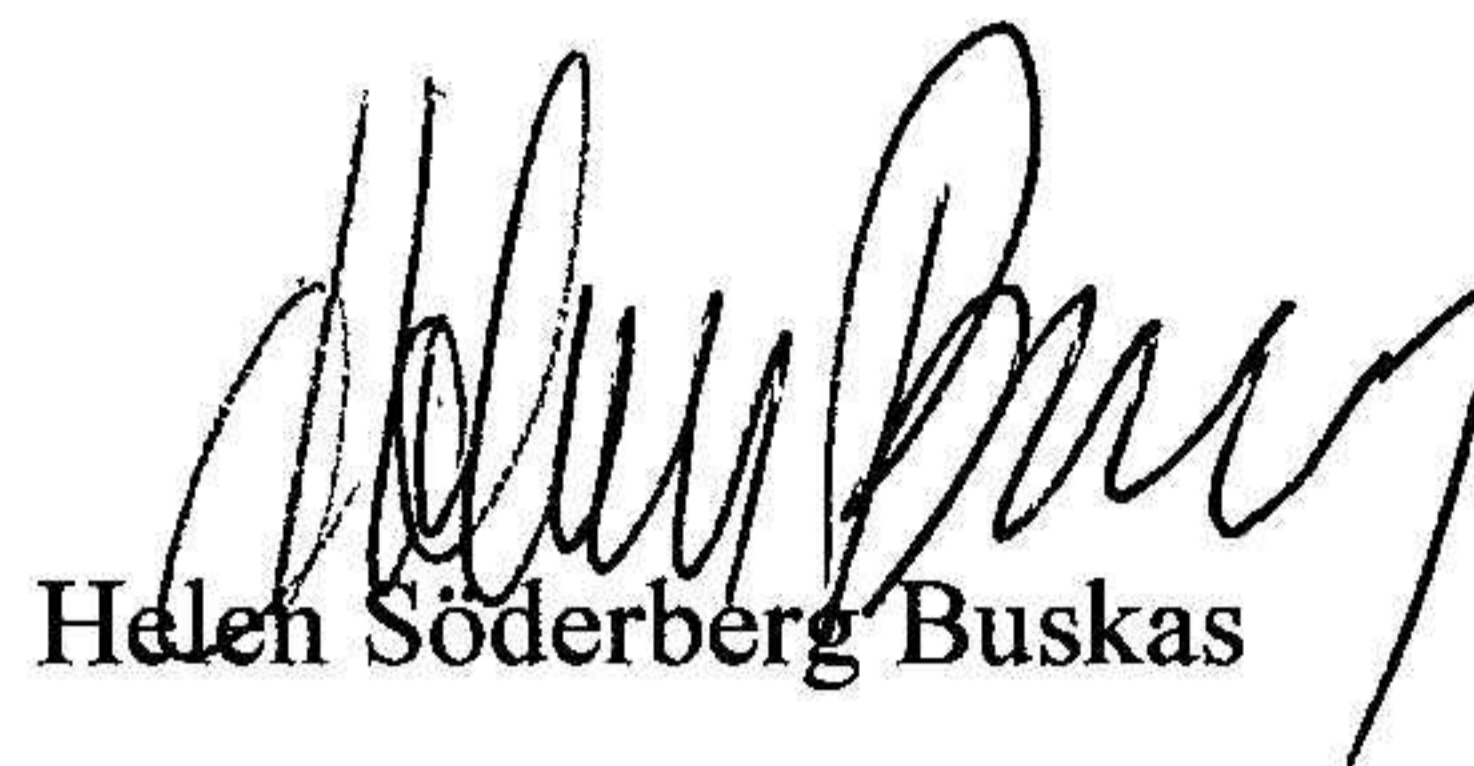
Dyvik 25 juli 2025



Christina Söderberg
Verkställande direktör



Maria Söderberg



Helen Söderberg Buskas