

Årsredovisning

Norrtälje Industrifastigheter AB

559027-8429

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Erik Kenan Svensson
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska omfatta uthyrning och förvaltning av fastigheter, nybyggnation

Företaget har sitt säte i Österåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 306 010	1 159 110	1 099 344	1 057 981
Resultat efter finansiella poster	254 463	-334 964	252 768	409 657
Soliditet %	3	2	4	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	454 358	-169 173
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-169 173	169 173
- Årets resultat			214 517
- Belopp vid årets utgång	50 000	285 185	214 517

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	285 185
Årets resultat	214 517
Summa	499 702

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	499 702
Summa	499 702

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 306 010	1 159 110
Övriga rörelseintäkter	1	19 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 306 011	1 178 412
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-236 496	-285 751
Övriga externa kostnader	-34 337	-54 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-307 179	-270 887
Summa rörelsekostnader	-578 012	-610 668
Rörelseresultat	727 999	567 744
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	349 258	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-822 794	-902 748
Summa finansiella poster	-473 536	-902 708
Resultat efter finansiella poster	254 463	-334 964
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-24 690	165 791
Summa bokslutsdispositioner	-24 690	165 791
Resultat före skatt	229 773	-169 173
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 256	0
Årets resultat	214 517	-169 173

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 836 554	7 236 433
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	907 300
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 836 554	8 143 733
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	9 035 877	8 706 642
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		9 035 877	8 706 642
Summa anläggningstillgångar		16 872 431	16 850 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		156	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 169	8 657
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 325	8 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 762	111 503
<i>Summa kassa och bank</i>		157 762	111 503
Summa omsättningstillgångar		167 087	120 168
SUMMA TILLGÅNGAR		17 039 518	16 970 543

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	285 185	454 358	
Årets resultat	214 517	-169 173	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>499 702</i>	<i>285 185</i>	
Summa eget kapital	549 702	335 185	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	24 690	0	
Summa obeskattade reserver	24 690	0	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	8 012 417	8 359 805
Skulder till koncernföretag	5	313 668	350 000
Övriga skulder	5	7 559 857	6 890 000
Summa långfristiga skulder	15 885 942	15 599 805	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	347 388	347 388	
Leverantörsskulder	15 565	38 639	
Skatteskulder	20 368	49 372	
Övriga skulder	54 260	60 083	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141 603	540 071	
Summa kortfristiga skulder	579 184	1 035 553	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 039 518	16 970 543	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Företaget nyttjar primäravdraget på 4% avskrivning de första 6 åren.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 130 788	8 130 788
Omklassificeringar	907 130	-
Utgående anskaffningsvärden	9 037 918	8 130 788
Årets avskrivningar	307 179	270 887

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	907 130	907 130
Omräkningsdifferenser	-907 130	-
Utgående anskaffningsvärden	0	907 130

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 706 642	8 860 642
Tillkommande fordringar	349 235	-
Reglerade fordringar	-20 000	-154 000
Utgående anskaffningsvärden	9 035 877	8 706 642

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 658 742	13 860 253

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 500 000	8 707 193
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	9 500 000	8 707 193
Summa ställda säkerheter	9 500 000	8 707 193

Not 7 Upplysning om moderföretag

Eastcut Holding AB är moderbolag i den minsta koncern som Norrtälje Industrifastigheter AB ingår i.

UNDERSKRIFTER

Åkersberga

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Anders Erik Kenan Svensson

Anders Erik Kenan Svensson

2025-06-03