

# Årsredovisning

för

## Rebur AB

556511-1613

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rebur AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 15 maj 2023



Thomas Haraldson

# Årsredovisning

för

## Rebur AB

556511-1613

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Rebur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året börjat bedriva konsultverksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 905	71	-76	-2 812
Soliditet (%)	98	97	97	97

Ökningen av nettoomsättningen beror på den ovan nämnda konsultverksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	73 376 291	71 183	<b>73 567 474</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			71 183	-71 183	<b>0</b>
Årets resultat				2 415 967	<b>2 415 967</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>73 447 474</b>	<b>2 415 967</b>	<b>75 983 441</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 447 474
årets vinst	2 415 967
	<b>75 863 441</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 863 441
	<b>75 863 441</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 000 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 941	-60 439
Personalkostnader	2	-640 912	-574 786
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 000	-80 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-797 853</b>	<b>-715 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 202 147</b>	<b>-715 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 606 500	331 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 239 068	454 485
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-1 142 665	423
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 702 903</b>	<b>786 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 905 050</b>	<b>71 183</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 905 050</b>	<b>71 183</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-489 083	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 415 967</b>	<b>71 183</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

220 000

300 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**220 000**

**300 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

278 500

278 500

Fordringar hos koncernföretag

6

0

42 748 886

Fordringar hos intresseföretag

641 233

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

1 109

1 109

Andra långfristiga fordringar

8

2 661 711

5 654 376

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 582 553**

**48 682 871**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 802 553**

**48 982 871**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 500 000

0

Fordringar hos koncernföretag

6

49 376 375

6 500 000

Övriga fordringar

132 092

149 402

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 500

9 556

**Summa kortfristiga fordringar**

**52 066 967**

**6 658 958**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 299 911

20 192 330

**Summa kassa och bank**

**21 299 911**

**20 192 330**

**Summa omsättningstillgångar**

**73 366 878**

**26 851 288**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**77 169 431**

**75 834 159**

WJ

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	73 447 474	73 376 291
Årets resultat	2 415 967	71 183
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>75 863 441</b>	<b>73 447 474</b>

**Summa eget kapital** 75 983 441 73 567 474

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 207	5 207
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 207</b>	<b>5 207</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	3 377	566
Skatteskulder	448 823	0
Övriga skulder	703 584	2 235 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 999	24 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 180 783</b>	<b>2 261 478</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 77 169 431 75 834 159

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	1 089 166	454 485
	<b>1 089 166</b>	<b>454 485</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-20 000
Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 000</b>	<b>300 000</b>

U

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	278 500	178 500
Inköp	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>278 500</b>	<b>278 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>278 500</b>	<b>278 500</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	49 248 886	47 494 757
Tillkommande fordringar	427 489	1 754 129
Avgående fordringar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 376 375</b>	<b>49 248 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 376 375</b>	<b>49 248 886</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	97 667	97 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 667</b>	<b>97 667</b>
Ingående nedskrivningar	-96 558	-96 981
Återförda nedskrivningar	0	423
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-96 558</b>	<b>-96 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 109</b>	<b>1 109</b>

Uk

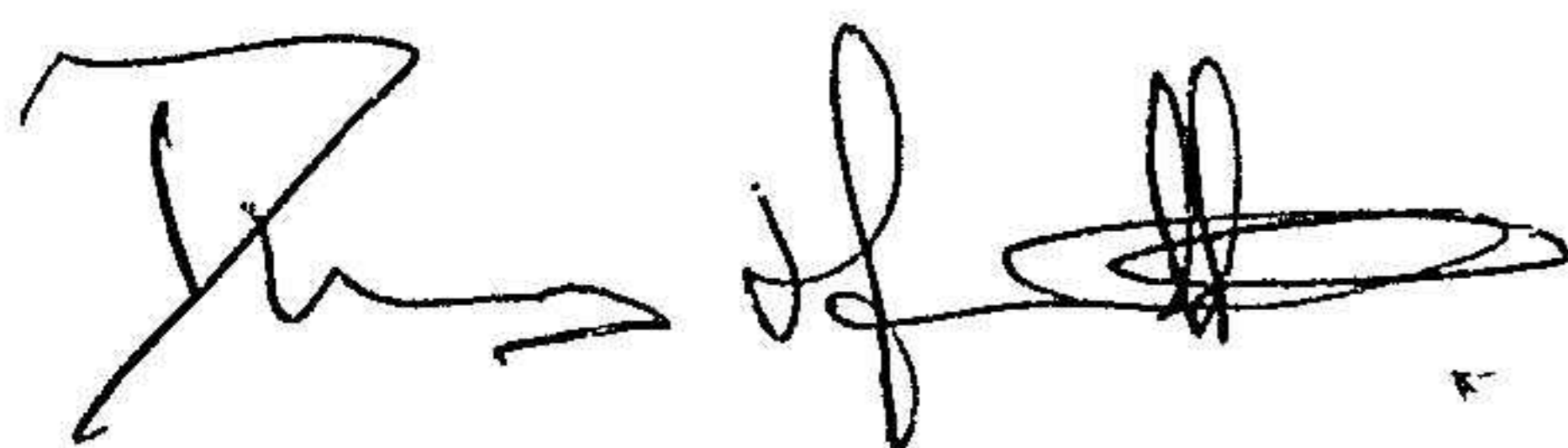
### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 799 376	8 799 376
Avgående fordringar	-1 850 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 949 376</b>	<b>8 799 376</b>
Ingående nedskrivningar	-3 145 000	-3 145 000
Årets nedskrivningar	-1 142 665	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 287 665</b>	<b>-3 145 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 661 711</b>	<b>5 654 376</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för koncernföretag	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Göteborg den 15 maj 2023



Thomas Haraldson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Rebur AB**  
Org.nr 556511-1613

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rebur AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rebur ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rebur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rebur AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rebur AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

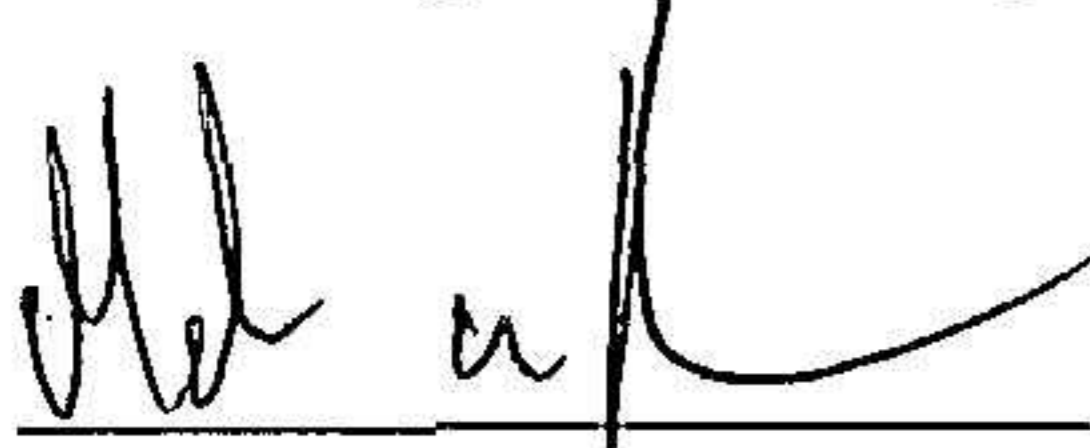
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 maj 2023



---

Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor