

ÅRSREDOVISNING

för

Melby Hills AB

Org.nr. 559063-2633

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Melby Hills AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2022-06-30



Kaj Nissén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Norrköping.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	18 287 947	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 792 427	-1 172 359	-956 486	-972 069
Soliditet (%)	15,54	0,44	0,55	0,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 251 225	-1 172 359	78 866
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 172 359	1 172 359	0
Årets resultat			4 717 635	4 717 635
Belopp vid årets utgång	50 000	78 866	4 717 635	4 796 501
		2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 550 000		4 550 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	78 866
Årets resultat	4 717 635
	<u>4 796 501</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>4 796 501</u>
	4 796 501

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 287 947	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-8 148 839	0
Övriga rörelseintäkter		23 061	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 162 169</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 754 214	-923 525
Personalkostnader	2	-367 976	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 000	-5 500
Summa rörelsekostnader		<u>-5 133 190</u>	<u>-929 025</u>
Rörelseresultat		5 028 979	-929 025
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	244
Räntekostnader		-236 552	-243 578
Summa finansiella poster		<u>-236 552</u>	<u>-243 334</u>
Resultat efter finansiella poster		4 792 427	-1 172 359
Resultat före skatt		4 792 427	-1 172 359
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 792	0
Årets resultat		<u>4 717 635</u>	<u>-1 172 359</u>

2022080204087

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

38 500

49 500

38 500

49 500

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

3 190 474

3 090 474

3 190 474

3 090 474

Summa anläggningstillgångar

3 228 974

3 139 974

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

Summa varulager

4

17 183 686

16 297 678

17 183 686

16 297 678

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

13 500

13 500

3 175 159

92 228

48 571

0

3 237 230

105 728

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

7 530 305

9 649 504

7 530 305

9 649 504

Summa omsättningstillgångar

27 951 221

26 052 910

SUMMA TILLGÅNGAR

31 180 195

29 192 884

Melby Hills AB

Org.nr. 559063-2633

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

78 866

4 717 635

4 796 501

1 251 225

-1 172 359

78 866

Summa eget kapital

4 846 501

128 866

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa långfristiga skulder

6

9 000 000

13 816 854

22 816 854

18 000 000

11 015 236

29 015 236

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

6

1 000 000

2 309 649

67 829

64 226

75 136

3 516 840

0

0

0

28 782

20 000

48 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**31 180 195****29 192 884**

2022080204089

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2021** **2020**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	55 000	0
Inköp	0	55 000
Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-5 500	0
Årets avskrivningar	-11 000	-5 500
Utgående avskrivningar	-16 500	-5 500
Redovisat värde	38 500	49 500

Not 4 Fordringar hos koncernföretag **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 090 474	1 913 724
Årets lämnade lån	100 000	1 176 750
Utgående anskaffningsvärden	3 190 474	3 090 474
Redovisat värde	3 190 474	3 090 474

Not 5 Övriga lagertillgångar **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	16 297 678	16 297 678
Inköp	9 034 847	0
Försäljning	-8 148 839	0
	17 183 686	16 297 678

Lagertillgångarna består av mark och marknadsvärdet för lagertillgångarna uppgår enligt separat värdeering till 35.000 tkr.

Not 6 Långfristiga skulder **2021-12-31** **2020-12-31**

Förfaller senare än 5 år	13 816 854	11 015 236
--------------------------	------------	------------

Melby Hills AB

Org.nr. 559063-2633

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000

Styrelsens har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Modern Art Home Sverige AB, Org. nr 559066-7696, säte Norrköping.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping 2022-06-30



Kaj Nissén
Styrelseledamot
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Suzanne Skold
.....

2022080204091