

Årsredovisning
för
PRS Property AB
556799-6508
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rahul Singh, Styrelseledamot
2023-01-09

Styrelsen och verkställande direktören för PRS Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ägande och förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget äger en fastighet i Bromsten för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 742	746	0	120
Resultat efter finansiella poster	978	-370	-1 101	1 555
Soliditet (%)	55,3	60,0	68,0	75,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 197 490	300 789	21 598 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		300 789	-300 789	0
Årets resultat			775 931	775 931
Belopp vid årets utgång	100 000	21 498 279	775 931	22 374 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 498 278
årets vinst	775 931
	22 274 209
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 274 209
	22 274 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 741 762	56 628
Övriga rörelseintäkter		1 176 363	696 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 918 125	752 888
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 146 127	-884 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-476 776	-97 147
Övriga rörelsekostnader		-170	0
Summa rörelsekostnader		-1 623 073	-981 579
Rörelseresultat		1 295 052	-228 691
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 655
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 053	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 863	-138 871
Summa finansiella poster		-317 810	-134 216
Resultat efter finansiella poster		977 242	-362 907
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	667 500
Summa bokslutsdispositioner		0	667 500
Resultat före skatt		977 242	304 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201 311	-3 804
Årets resultat		775 931	300 789

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 239 692	26 507 195
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	46 358
Summa materiella anläggningstillgångar		27 239 692	26 553 553
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 940 000	2 940 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	617 500	617 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 557 500	3 557 500
Summa anläggningstillgångar		30 797 192	30 111 053
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 151	63 000
Fordringar hos koncernföretag		187 254	300 000
Övriga fordringar		141 039	111 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 452	2 107
Summa kortfristiga fordringar		356 896	476 834
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	3 954 659
Summa kortfristiga placeringar		0	3 954 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 304 389	1 627 129
Summa kassa och bank		9 304 389	1 627 129
Summa omsättningstillgångar		9 661 285	6 058 622
SUMMA TILLGÅNGAR		40 458 477	36 169 675

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 498 278	21 197 490
Årets resultat		775 931	300 789
Summa fritt eget kapital		22 274 209	21 498 279
Summa eget kapital		22 374 209	21 598 279
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 479 169	4 321 200
Skulder till koncernföretag		145 577	0
Övriga skulder		98 500	135 000
Summa långfristiga skulder		16 723 246	4 456 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		583 332	0
Leverantörsskulder		0	32 909
Skulder till koncernföretag		0	8 771 027
Skatteskulder		57 461	0
Övriga skulder		700 229	1 261 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		1 361 022	10 115 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 458 477	36 169 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	17 500 000	4 500 000
	17 500 000	4 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 100 385	23 595 198
Inköp	1 162 915	3 505 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 263 300	27 100 385
Ingående avskrivningar	-593 190	-541 390
Årets avskrivningar	-430 418	-51 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 023 608	-593 190
Utgående redovisat värde	27 239 692	26 507 195

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	245 395	245 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 395	245 395

Ingående avskrivningar	-199 037	-153 690
Årets avskrivningar	-46 358	-45 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 395	-199 037

Utgående redovisat värde	0	46 358
---------------------------------	----------	---------------

Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-06-30 **2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	2 940 000	3 190 000
Försäljningar		-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 940 000	2 940 000

Utgående redovisat värde	2 940 000	2 940 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-06-30 **2021-06-30**

Inköp	617 500	617 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	617 500	617 500

Utgående redovisat värde	617 500	617 500
---------------------------------	----------------	----------------

Not 7 Långfristiga skulder

2022-06-30 **2021-06-30**

Skuld till kreditinstitut	-16 479 169	-4 321 200
Utgående ackumulerade skulder	-16 479 169	-4 321 200

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2022-12-27

Pramod Kumar Singh
Pramod Kumar Singh
Styrelseledamot

Rahul Singh
Rahul Singh
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-27

Roland Brehme
Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PRS Property AB, org.nr 556799-6508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PRS Property AB för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PRS Property ABs finansiella ställning per 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PRS Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PRS Property AB för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PRS Property AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-12-27

Roland Brehme
Roland Brehme
Auktoriserad revisor