

Årsredovisning för  
**Mafina Förvaltning AB**  
556672-8266

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

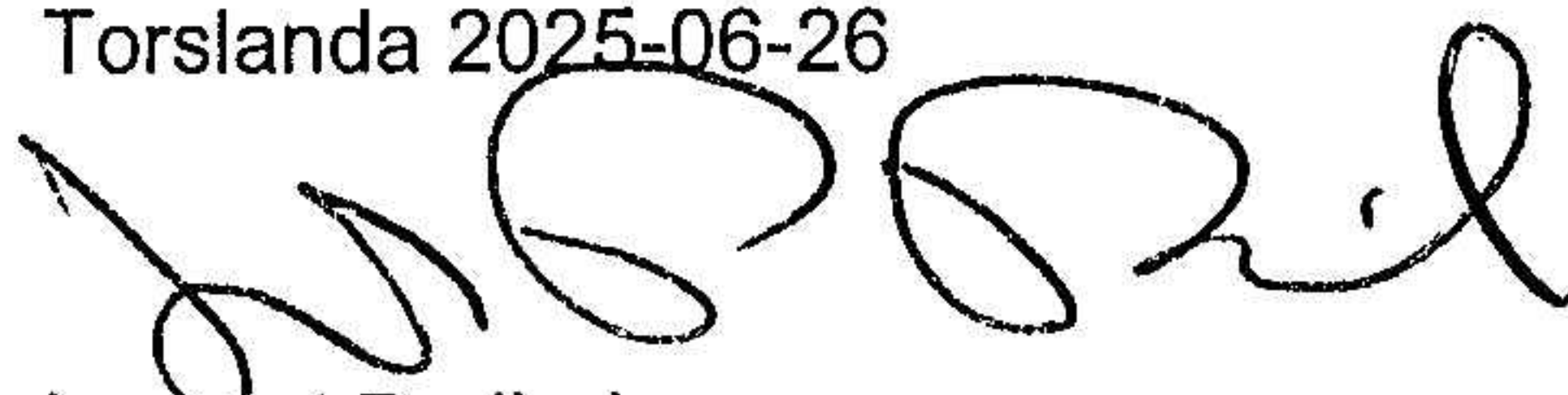
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mafina Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torslanda 2025-06-26



Lennart Barlind

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mafina Förvaltning AB, 556672-8266 med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, konsultverksamhet samt handel med värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	560		7 440	10 720
Resultat efter finansiella poster	32 267	-18 430	593	-6 666
Soliditet, %	17	10	11	73
Balansomslutning	670 151	842 944	891 074	660 481

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-17 415
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		32 267
Vid årets slut	100 000	14 852

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-17 415
årets resultat	32 267
Totalt	14 852
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 852
Summa	14 852

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		560	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>560</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 880	-18 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 540	-11 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 420</b>	<b>-30 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 860</b>	<b>-30 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-223 872	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270 000	12 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 127</b>	<b>11 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 267</b>	<b>-18 430</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 267</b>	<b>-18 430</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>32 267</b>	<b>-18 430</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	179 557	191 097
Summa materiella anläggningstillgångar		179 557	191 097
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	422 308	585 180
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		482 308	645 180
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>661 865</b>	<b>836 277</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 200	1 140
Övriga fordringar		1 329	4 372
Summa kortfristiga fordringar		4 529	5 512
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 757	1 155
Summa kassa och bank		3 757	1 155
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 286</b>	<b>6 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>670 151</b>	<b>842 944</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 415	1 015
Årets resultat		32 267	-18 430
Summa fritt eget kapital		14 852	-17 415
<b>Summa eget kapital</b>		<b>114 852</b>	<b>82 585</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	59
Övriga skulder		555 299	760 300
Summa kortfristiga skulder		555 299	760 359
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>670 151</b>	<b>842 944</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	230 800	230 800
	230 800	230 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 703	-28 163
-Årets avskrivning enligt plan	-11 540	-11 540
	-51 243	-39 703
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>179 557</b>	<b>191 097</b>

### Not 4 Andelar i kommanditbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	585 180	564 180
-Erhållen resultatandel	-223 872	0
-Insättningar/uttag	61 000	21 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>422 308</b>	<b>585 180</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 000	60 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Komplementäransvar	189 057	156 849
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>189 057</b>	<b>156 849</b>

## Underskrifter

Göteborg



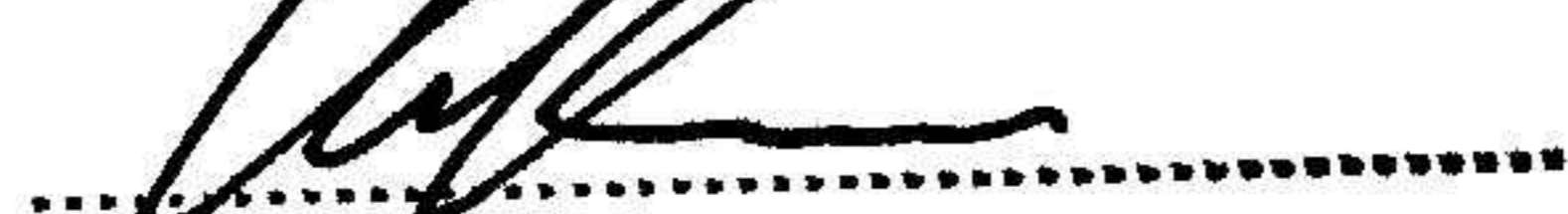
2025-06-26

Lennart Barlind  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



1991