

Årsredovisning för  
**Bonete Förvaltning AB**  
556497-4714

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bonete Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 februari 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 februari 2023



Mikael Lehrmark

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bonete Förvaltning AB, 556497-4714, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt verksamheten på samma sätt som tidigare år.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	945 152	945 277	953 079	928 800
Resultat efter finansiella poster	284 429	180 216	-81 703	-65 043
Soliditet, %	72	57	49	47

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	105 000	21 000	1 105 300
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			243 050
Vid årets slut	105 000	21 000	1 348 350

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 105 300
årets resultat	243 050
Totalt	1 348 350
disponeras för utdelning	370 000
balanseras i ny räkning	978 350
Summa	1 348 350

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		945 152	945 277
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>945 152</b>	<b>945 277</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 930	-351
Övriga externa kostnader		-468 668	-567 559
Personalkostnader	2	-240	-240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 937	-181 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-655 775</b>	<b>-750 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>289 377</b>	<b>195 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 189	-14 974
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 948</b>	<b>-14 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>284 429</b>	<b>180 216</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>284 429</b>	<b>180 216</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 379	-
<b>Årets resultat</b>		<b>243 050</b>	<b>180 216</b>

*[Handwritten signature]*

2023021600677

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 329 126	1 511 063
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 329 126	1 511 063
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 329 126</b>	<b>1 511 063</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		202 086	196 200
Övriga fordringar		145 906	156 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 790	7 659
Summa kortfristiga fordringar		354 782	360 150
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		373 846	290 175
Summa kassa och bank		373 846	290 175
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>728 628</b>	<b>650 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 057 754</b>	<b>2 161 388</b>

11

2023021600678

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
Summa bundet eget kapital		126 000	126 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 105 300	925 084
Årets resultat		243 050	180 216
Summa fritt eget kapital		1 348 350	1 105 300
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 474 350</b>	<b>1 231 300</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	158 667
Summa långfristiga skulder		-	158 667
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	23 952
Skulder till intresseföretag		155 000	355 000
Skatteskulder		36 855	36 855
Övriga skulder		138 047	109 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 502	246 440
Summa kortfristiga skulder		583 404	771 421
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 057 754</b>	<b>2 161 388</b>

AP

2023021600679

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 601 005	4 601 005
	<u>4 601 005</u>	<u>4 601 005</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 089 942	-2 908 005
-Årets avskrivning enligt plan	-181 937	-181 937
	<u>-3 271 879</u>	<u>-3 089 942</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 329 126</b>	<b>1 511 063</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 000	119 000
Vid årets slut	<u>119 000</u>	<u>119 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 000	-119 000
Vid årets slut	<u>-119 000</u>	<u>-119 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

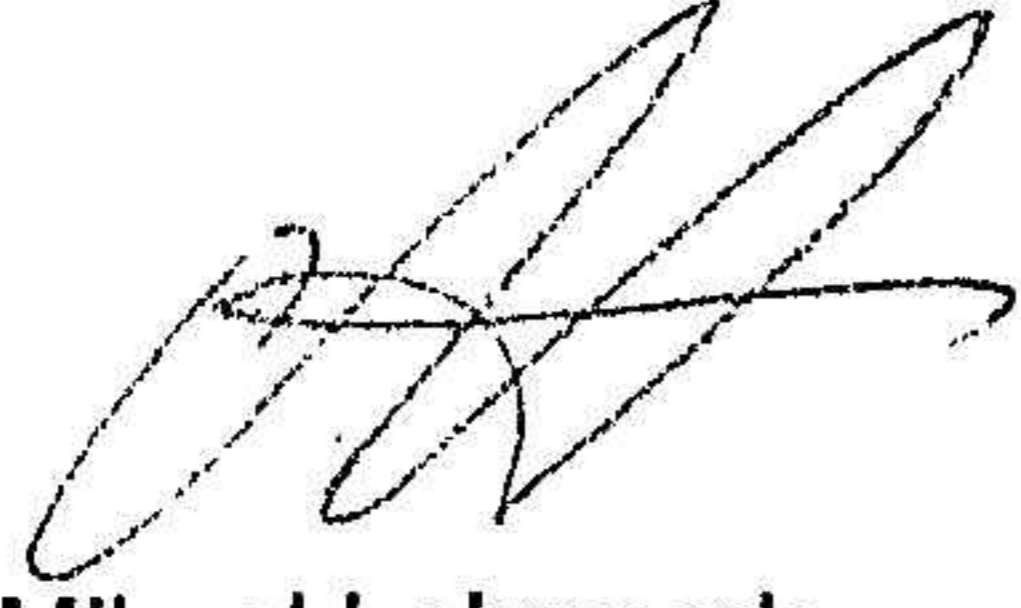
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 050 000	3 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>

AP

2023021600681

## Underskrifter

Stockholm den 1 februari 2023



Mikael Lehrmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 februari 2023



Andreas Folke  
Auktoriserad revisor

2023021600682

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BONETE FÖRVALTNING AB , org.nr 556497-4714

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BONETE FÖRVALTNING AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BONETE FÖRVALTNING AB s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BONETE FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

*AE*

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BONETE FÖRVALTNING AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BONETE FÖRVALTNING AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

AA

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 1 februari 2022



Andreas Folke

Auktoriserad revisor