

Årsredovisning

för

Tangocm Capital Markets AB

559204-4068

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svante Jonsson, Styrelseledamot

2024-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Tangocm Capital Markets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsekonomisk rådgivning i samband med transaktioner, förmedling av fastigheter, rådgivning i samband med kapitalmarknadsrelaterade aktiviteter och kapitalanskaffning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Tangocm Partners till 50,2% och av Strandhöjden AB till 49,8%.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 var ett år med tuffa förutsättningar på de svenska fastighets- och kapitalmarknaderna mycket på grund av kraftigt stigande räntor. Den osäkerhet som uppstått på fastighetsmarknaden orsakad av stigande marknadsräntor och inflationsoro har inneburit en ordentlig inbromsning av antalet fastighetstransaktioner. Då bolagets intäkter är hänförliga till fastighetstransaktioner har detta haft en mycket negativ påverkan på bolagets intäkter för 2023

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Aktiviteten på transaktionsmarknaden för fastigheter har varit fortsatt låg under inledningen av 2024. Bolaget följer löpande utvecklingen och arbetar aktivt med utveckling och prissättning av sitt tjänsteutbud. Global oro tillsammans med räntor fortsätter att påverka transaktionsmarknaden. I takt med att inflationen stabiliseras och marknadsräntorna sjunker uppstår förutsättningar för en återhämtning på transaktionsmarknaden, framför allt under andra halvåret 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 378	66 081	103 080	69 709
Resultat efter finansiella poster	-10 465	34 868	75 682	45 784
Balansomslutning	26 715	40 280	90 503	58 707
Soliditet (%)	36,5	75,3	71,2	72,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 163 844	27 103 653	30 317 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-21 620 000		-21 620 000
Balanseras i ny räkning		27 103 653	-27 103 653	0
Erhållna aktieägartillskott		16 000 000		16 000 000
Återbetalning aktieägartillskott		-6 570 000		-6 570 000
Årets resultat			-8 389 125	-8 389 125
Belopp vid årets utgång	50 000	18 077 497	-8 389 125	9 738 372

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 16 000 000 (6 570 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 077 497
årets förlust	-8 389 125
	9 688 372
disponeras så att i ny räkning överföres	9 688 372
	9 688 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		19 377 839	66 081 134
Övriga rörelseintäkter		25 151	1 650
		19 402 990	66 082 784
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 865 940	-12 420 813
Personalkostnader	2	-19 039 494	-18 726 684
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-433 683	-433 764
Övriga rörelsekostnader		0	-4 252
		-30 339 116	-31 585 514
Rörelseresultat		-10 936 126	34 497 271
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471 452	403 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55	-33 213
		471 397	370 713
Resultat efter finansiella poster		-10 464 729	34 867 984
Resultat före skatt		-10 464 729	34 867 984
Skatt på årets resultat		2 075 604	-7 764 331
Årets resultat		-8 389 125	27 103 653

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	19 182	42 227
		19 182	42 227
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	381 960	792 598
		381 960	792 598
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		2 075 604	0
		2 075 604	0
Summa anläggningstillgångar		2 476 746	834 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 822 500	1 520 900
Övriga fordringar		5 621 780	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 358 963	1 733 805
		14 803 243	3 254 723
<i>Kassa och bank</i>		9 434 615	36 190 931
Summa omsättningstillgångar		24 237 858	39 445 654
SUMMA TILLGÅNGAR		26 714 603	40 280 478

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

18 077 497

3 163 844

Årets resultat

-8 389 125

27 103 653

9 688 371

30 267 497

Summa eget kapital

9 738 371

30 317 497

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 853 240

0

Övriga skulder

2 736 760

0

Summa långfristiga skulder

5 590 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

689 722

332 715

Aktuella skatteskulder

2 995 827

5 770 125

Övriga skulder

2 160 030

1 068 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 540 653

2 791 746

Summa kortfristiga skulder

11 386 232

9 962 982

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 714 603

40 280 478

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	9
Män	5	5
	15	14

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 225	115 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 225	115 225
Ingående avskrivningar	-72 998	-49 946
Årets avskrivningar	-23 045	-23 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 043	-72 998
Utgående redovisat värde	19 182	42 227

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 053 194	2 053 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 053 194	2 053 194
Ingående avskrivningar	-1 260 596	-849 884
Årets avskrivningar	-410 638	-410 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 671 234	-1 260 596
Utgående redovisat värde	381 960	792 598

Bob Johanson
Bob Johanson
Ordförande
2024-05-02

Joachim Pelles
Joachim Pelles
2024-05-02

Svante Jonsson
Svante Jonsson
Verkställande direktör
2024-05-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

KPMG AB

Marc Karlsson
Marc Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tangocm Capital Markets AB , org.nr 559204-4068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tangocm Capital Markets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tangocm Capital Markets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tangocm Capital Markets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tangocm Capital Markets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tangocm Capital Markets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-03

KPMG AB

Marc Karlsson

Marc Karlsson

Auktoriserad revisor