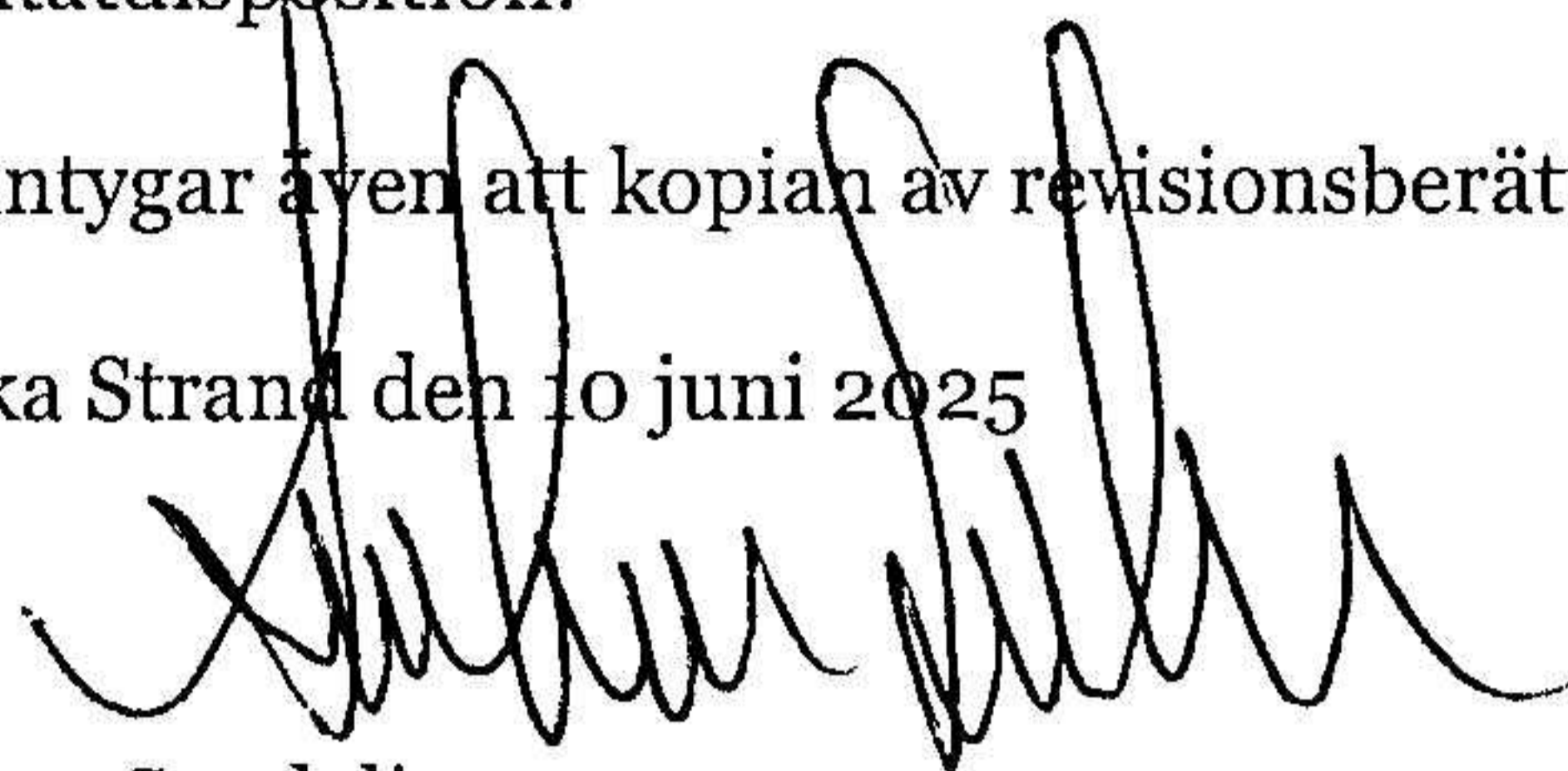


## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nacka Strand den 10 juni 2025



Anders Sandelius  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta**  
559316-6365

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta, 559316-6365, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, den fjärde i ordningen.

### Verksamheten

Bolaget är ett rent ägarbolag.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med dotterbolagsaktier.

Bolagets säte är Nacka Strand, Nacka Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sensommaren avyttrat 100 % av aktierna i Habitek Fastigheter Ö5 AB samt tecknat ett aktieöverlåtelseavtal om försäljning av 100 % av aktierna i Habitek Fastigheter U6 AB.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har avyttrat 100 % av aktierna i Habitek Fastigheter U6 AB med tillträde 31 januari 2025.

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Aktiebolaget POM Sandelius vars org nr 556379-9708 är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	0	0	19 121	0
Resultat efter finansiella poster	6 107 675	-52	168 039	-255
Soliditet, %	28	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	14 070	0
Årets resultat			6 107 675
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>14 070</b>	<b>6 107 675</b>

2025071711057

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 121 745, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	14 070
Årets resultat	<u>6 107 675</u>
Totalt	6 121 745
Disponeras för	
Utdelning	6 121 745
Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
Summa	6 121 745

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025071711058

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 469	-14 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 469</b>	<b>-14 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 469</b>	<b>-14 152</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från försäljning av andelar i koncernföretag		6 107 763	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	716 119	818 213
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-700 738	-804 113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 123 144</b>	<b>14 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 107 675</b>	<b>-52</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 107 675</b>	<b>-52</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	52
<b>Årets resultat</b>		<b>6 107 675</b>	<b>0</b>

2025071711059

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	180 000	16 378 230
Fordringar hos koncernföretag	6	14 225 900	14 225 900
Andra långfristiga fordringar	7	900 000	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 305 900	31 504 130
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 305 900	31 504 130
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 730 268	145 887
Övriga fordringar		3 259	3 227
Summa kortfristiga fordringar		6 733 527	149 114
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 850	12 129
Summa kassa och bank		8 850	12 129
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 742 377	161 243
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 048 277	31 665 373

2025071711060

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 070	14 070
Årets resultat		6 107 675	0
Summa fritt eget kapital		6 121 745	14 070
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 221 745</b>	<b>114 070</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	15 125 900	31 324 130
Summa långfristiga skulder		15 125 900	31 324 130
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	11
Skulder till koncernföretag		0	223 500
Skatteskulder		0	3 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		700 632	0
Summa kortfristiga skulder		700 632	227 173
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 048 277</b>	<b>31 665 373</b>

2025071711061

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncerninterna	661 250	762 036
Ränteintäkter, övriga	54 869	56 177
<b>Summa</b>	<b>716 119</b>	<b>818 213</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncerninterna	-700 738	-804 113
<b>Summa</b>	<b>-700 738</b>	<b>-804 113</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 378 230	16 248 230
-Nyanskaffningar	0	130 000
-Avyttring	-16 198 230	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>180 000</b>	<b>16 378 230</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Bokfört värde
Habitek Fastigheter U6 AB, 559389-3125, Nacka Strand	180 000
	<b>180 000</b>

### Dotterföretag

Dotterföretag	Eget kapital	Resultat
Habitek Fastigheter U6 AB	54 281	0

2025071711062

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 225 900	14 225 900
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 225 900</b>	<b>14 225 900</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	900 000	900 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

## Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	15 125 900	31 324 130
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 125 900</b>	<b>31 324 130</b>

## Underskrifter

Nacka Strand den 28 maj 2025

Anders Sandelius  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2025

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

2025071711063

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**ANDERS SANDELIUS**

36a99ff3-113d-443e-bce2-40dc97bdc4ed - 2025-05-28 13:21:56 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - bf52fe15-f729-452f-94a0-82fc2103092c - SE

**TOMMY JONASSON**

2c3c8467-52a7-468c-87ad-c00ee9acfa60 - 2025-05-28 14:26:50 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 2bc47125-f130-4ce6-8e43-0ae66ef75a82 - SE

2025071711064

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusolkeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta, org.nr 559316-6365

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Ältas finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolag1 POM Sandelius Nacka Älta enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 maj 2025

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**TOMMY JONASSON**

9e482338-18dc-4c1e-9ec1-2ad9af147b25 - 2025-05-28 14:26:50 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 2bc47125-f130-4ce6-8e43-0ae66ef75a82 - SE

2025071711068

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende