

Årsredovisning

Emeled Invest AB

Org.nr 556738-5793

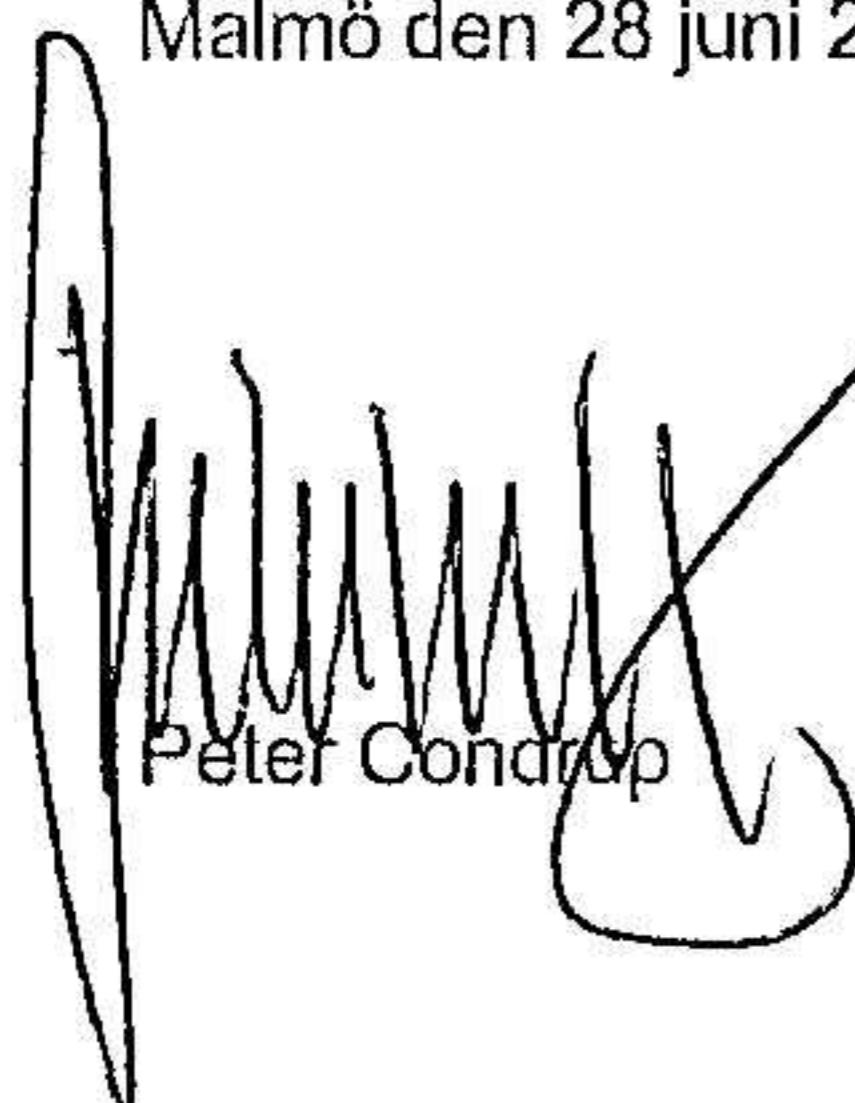
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emeled Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 28 juni 2024



Peter Condorp

Årsredovisning

Emeled Invest AB

Org.nr 556738-5793

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Kopiens överensstämmelse med originalet intygas:


Elina Sjöström

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Emeled Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-107	-164	-123	-217
Balansomslutning	27 750	13 658	11 362	11 422
Soliditet (%)	8	16	21	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 986 516	147 391	2 233 907
Överföring av föregående års resultat				
Balanseras i ny räkning		147 391	-147 391	0
Årets resultat			-107 220	-107 220
Belopp vid årets utgång	100 000	2 133 907	-107 220	2 126 687

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 520 000 kr (6 520 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 133 907
årets förlust	-107 220
	2 026 687

disponeras så att
i ny räkning överföres

2 026 687
2 026 687

Resultaträkning	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-107 431	-114 784
Summa rörelsekostnader		-107 431	-114 784
Rörelseresultat		-107 431	-114 784
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-51 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	4 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 042
Summa finansiella poster		211	-48 825
Resultat efter finansiella poster		-107 220	-163 609
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	311 000
Summa bokslutsdispositioner		0	311 000
Resultat före skatt		-107 220	147 391
Årets resultat		-107 220	147 391

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 749 000	1 749 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 693 947	1 693 947
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 065 000	125 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	17 937 700	9 672 700
Andra långfristiga fordringar	6	0	276 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 445 647	13 516 647
Summa anläggningstillgångar		27 445 647	13 516 647

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 248	82 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 523	4 140
Summa kortfristiga fordringar		13 771	86 380

Kassa och bank

Kassa och bank		290 942	55 143
Summa kassa och bank		290 942	55 143
Summa omsättningstillgångar		304 713	141 523

SUMMA TILLGÅNGAR		27 750 360	13 658 170
-------------------------	--	-------------------	-------------------

18

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 133 907	1 986 516
Årets resultat		-107 220	147 391
Summa fritt eget kapital		2 026 687	2 133 907
Summa eget kapital		2 126 687	2 233 907
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 479	0
Skulder till koncernföretag		10 000	10 000
Övriga skulder		25 546 194	11 354 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		25 623 673	11 424 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 750 360	13 658 170

18

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 878 750	1 929 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 878 750	1 878 750
Ingående nedskrivningar	-129 750	-129 750
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-129 750	-129 750
Utgående redovisat värde	1 749 000	1 749 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 693 947	1 693 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 693 947	1 693 947
Utgående redovisat värde	1 693 947	1 693 947

U

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Omklassificeringar	5 940 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 065 000	125 000
Utgående redovisat värde	6 065 000	125 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 672 700	7 372 700
Tillkommande fordringar	2 700 000	2 300 000
Omklassificeringar	5 565 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 937 700	9 672 700
Utgående redovisat värde	17 937 700	9 672 700

Not 6 Andra långfristiga fordringar

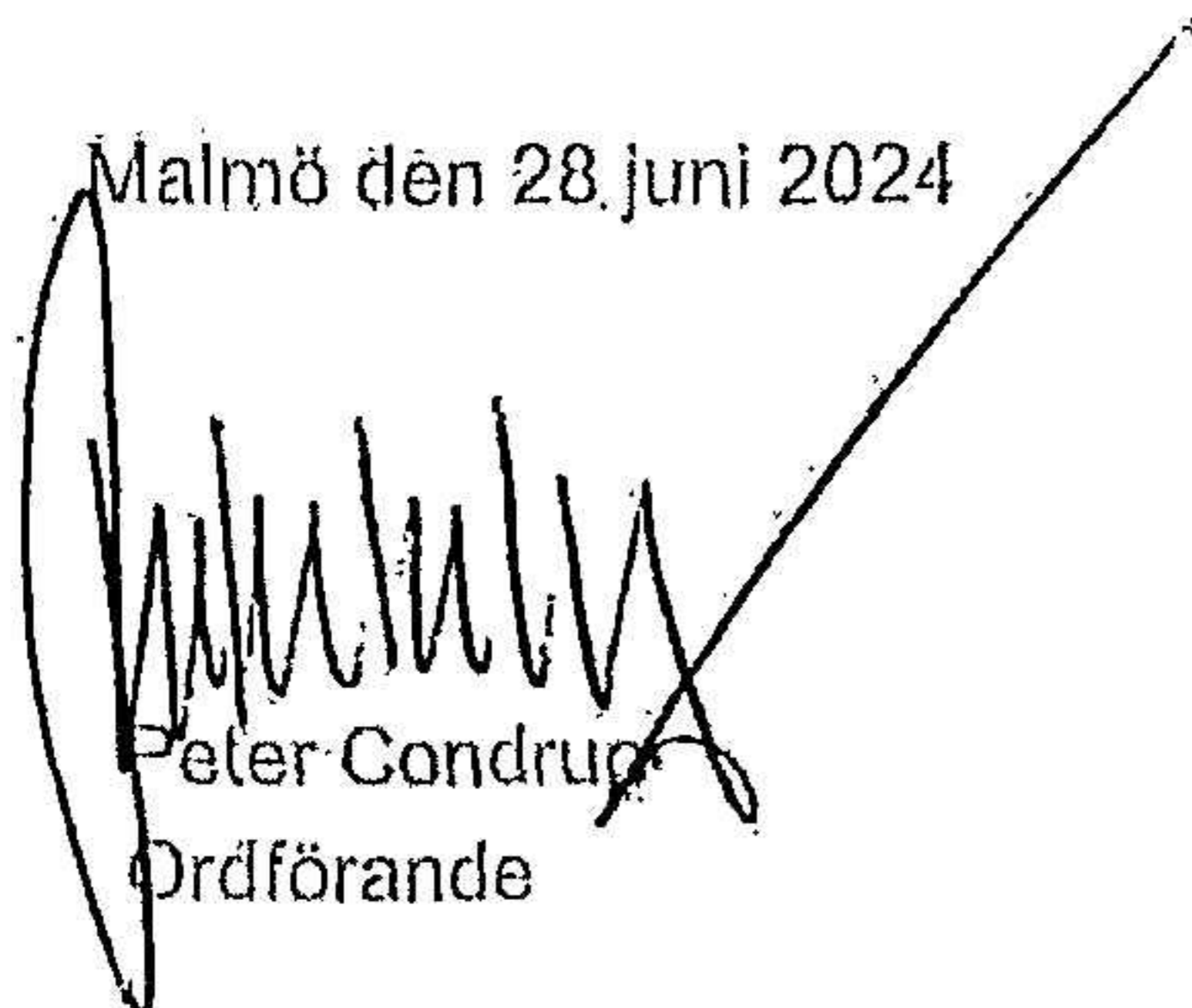
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 000	276 000
Avgående fordringar	-276 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	276 000
Utgående redovisat värde	0	276 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har övertagit det helägda dotterbolag Fjällbygdens Fastighets AB, 556759-0145, via fusion 8:e april 2024.

2024071508652

Malmö den 28 juni 2024



Peter Condrup
Ordförande



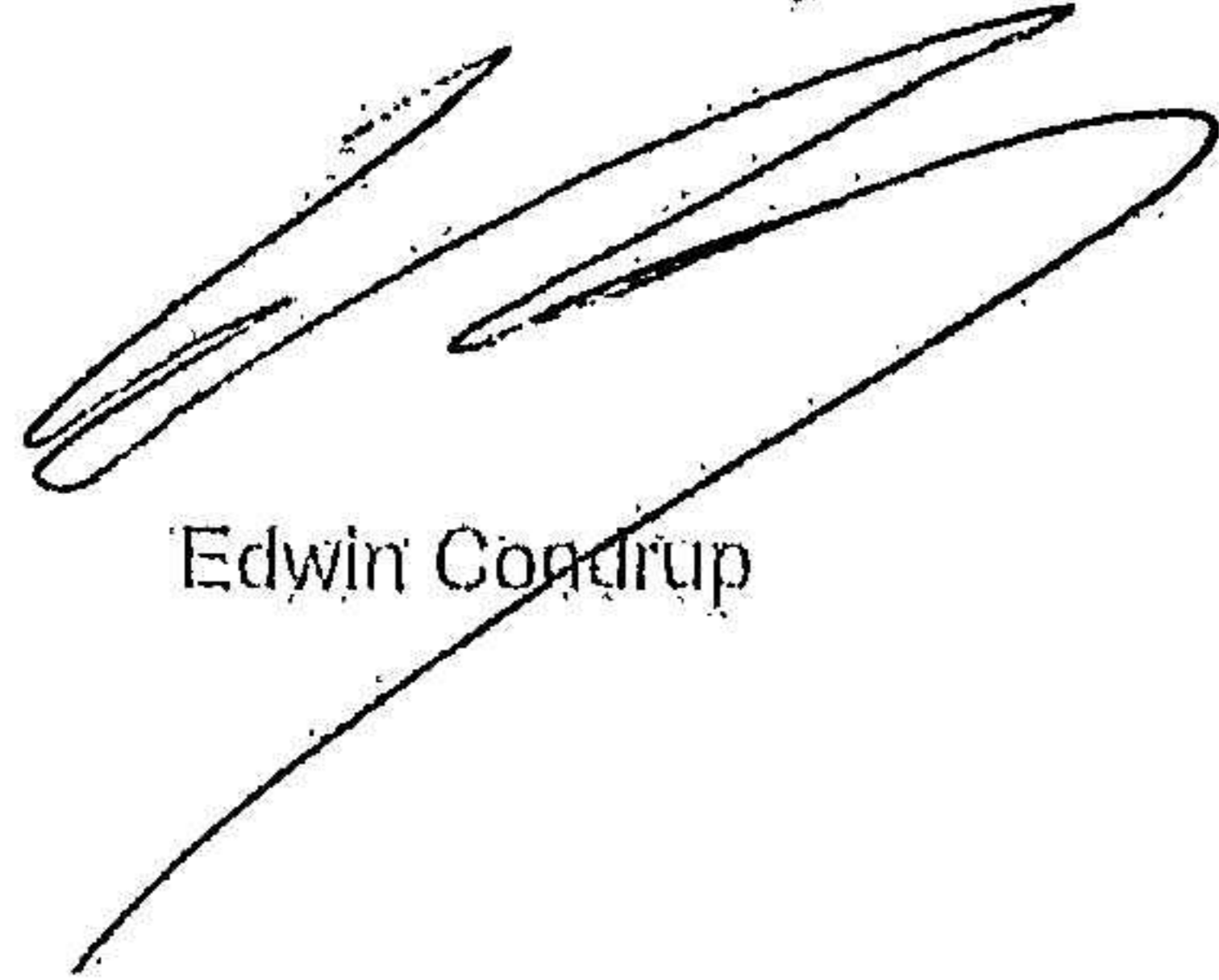
Emilie Condrup Masior



Katarina Condrup




Elin Condrup



Edwin Condrup

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024071508653

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emeled Invest AB, org.nr 556738-5793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emeled Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emeled Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emeled Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Kopiens överensstämmelse med originalet intygas:


Elena Svensson



Building a better
working world

2024071508654

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emeled Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emeled Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 28 juni 2024



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor