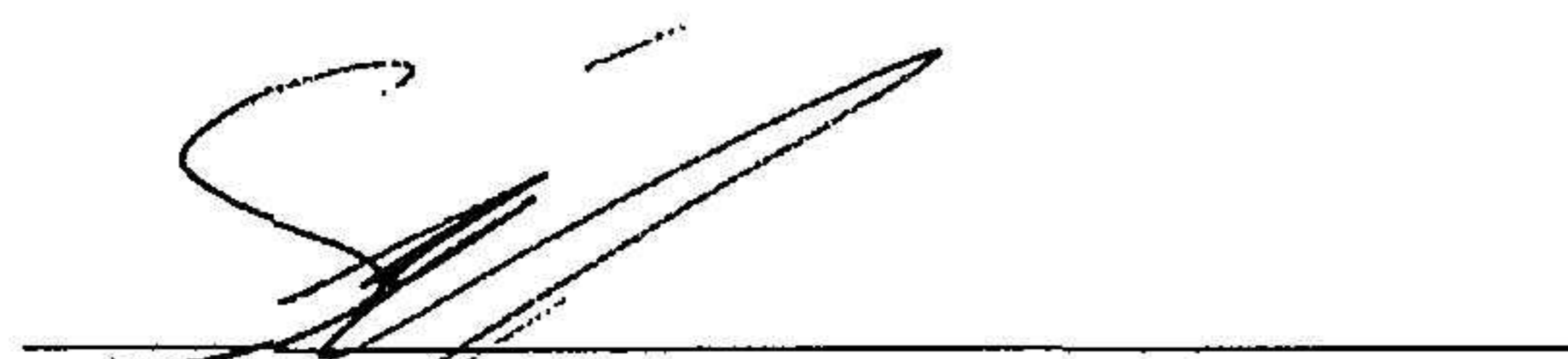


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på ordinarie årsstämma 2025-04-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2025-06-16



Simon Melkersson
Verkställande Direktör

Årsredovisning för S&V Fastigheter AB, 2024

559472-6936

Styrelsen och verkställande direktören för S&V Fastigheter Aktiefbolag, nedan S&V Fastigheter AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20240219-20241231.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten:

Bolaget är verksamt inom fastighetsbranschen med uthyrning av lägenheter. Bolaget har sitt säte i Dalarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

Bolaget hade sitt första räkenskapsår 2024 där fastigheten Sågen 1:6 förvärvades. Fastigheten är uppdelad i två lägenheter med 4rok. Båda lägenheterna är uthyrda på långtidsuthyrning vilket är positivt för bolaget. Bolaget överväger att utöka sin verksamhet under 2025.

Översikt	2024
Nettoomsättning	139 850 kr
Resultat efter finansiella poster	9 097 kr
Resultat efter skatt	7 223 kr
Antal anställda	0

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat

Balanserad vinst	0 kr
Årets resultat	7 223 kr
Summa	7 223 kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår vinsten disponeras enligt följande:

Till aktieägare utdela	0 kr
Att i ny balansräkning överförs	7 223 kr
Summa	7 223 kr

Beträffande resultatet av räkenskapsåret och bolagets ställning per 2024-12-31 hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING
20240219 – 20241231

2024

2025062330075

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	Not 1	139 850
Summa rörelseintäkter		139 850

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-88 018
Avskrivningar byggnader		-15 300
Summa rörelsekostnader		-103 318

RÖRELSERESULTAT

36 532

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter		121
Räntekostnader		-27 556
Summa finansiella poster		-27 435

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

9 097

Resultat före skatt

9 097

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 874
-------------------------	--	--------

ÅRETS RESULTAT

7 223

BALANSRÄKNING**2024**

20240219 – 20241231

2025062330076

TILLGÅNGAR**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	1 580 550
Summa anläggningstillgångar	1 580 550

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar	1 213
Summa kortfristiga fordringar	1 213

Omsättningstillgångar

Kassa och bank	41 569
Summa omsättningstillgångar	41 569

SUMMA TILLGÅNGAR**1 623 332****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt kapital

Balanserat resultat	0
Årets resultat	7 223
Summa fritt kapital	7 223

Summa eget kapital**32 223****Långfristiga skulder**

Övriga skulder	1 591 109
Summa långfristiga skulder	1 591 109

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0
Övriga skulder	0
Summa kortfristiga skulder	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 623 332**

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper:

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Upplýsningar till resultaträkning

Not 1 Omsättning	2024	2023
Hysesintäkter	139 850	0

Falun, Dalarna 2025-06-16



Simon Melkersson
Verkställande direktör

S&V Fastigheter Aktiebolag

559472-6936

2025062330078

Kompletterande handlingar, ärende 9259965/2025