

Årsredovisning
för
Ytproffsen Fastigheter AB
559060-7213

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Ögren, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för Ytproffsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades år 2016, och aktiebolaget ska äga och förvalta
fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ytproffsen Holding AB, 559074-1756, med säte i Skellefteå
Kommun. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap
3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 082	837	460	695
Resultat efter finansiella poster	721	470	367	614
Soliditet (%)	62,4	59,7	42,3	35,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	968 996	373 538	1 392 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		373 538	-373 538	0
Årets resultat			553 331	553 331
Belopp vid årets utgång	50 000	842 534	553 331	1 445 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	842 534
årets vinst	553 331
	1 395 865
disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	895 865
	1 395 865

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 082 110

837 080

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 082 110

837 080

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-68 199

-258 415

Övriga externa kostnader

-225 392

-41 495

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-67 556

-66 684

Summa rörelsekostnader

-361 147

-366 594

Rörelseresultat

720 963

470 486

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

786

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-585

-46

Summa finansiella poster

201

-30

Resultat efter finansiella poster

721 164

470 456

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-24 328

0

Summa bokslutsdispositioner

-24 328

0

Resultat före skatt

696 836

470 456

Skatter

Skatt på årets resultat

-143 505

-96 918

Årets resultat

553 331

373 538

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 536 568	1 603 252
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 128	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 619 696	1 603 252
Summa anläggningstillgångar		1 619 696	1 603 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	255 000
Fordringar hos koncernföretag		68 000	68 000
Övriga fordringar		854	44 355
Summa kortfristiga fordringar		68 854	367 355
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		660 766	361 308
Summa kassa och bank		660 766	361 308
Summa omsättningstillgångar		729 620	728 663
SUMMA TILLGÅNGAR		2 349 316	2 331 915

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		842 534	968 996
Årets resultat		553 331	373 538
Summa fritt eget kapital		1 395 865	1 342 534
Summa eget kapital		1 445 865	1 392 534
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		24 328	0
Summa obeskattade reserver		24 328	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	98 320
Summa långfristiga skulder		0	98 320
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		739 000	739 000
Skatteskulder		13 340	10 745
Övriga skulder		26 783	91 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	0
Summa kortfristiga skulder		879 123	841 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 349 316	2 331 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Markanläggningar 10år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 313 604	2 313 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 313 604	2 313 604
Ingående avskrivningar	-211 102	-144 418
Årets avskrivningar	-66 684	-66 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 786	-211 102
Ingående nedskrivningar	-499 250	-499 250
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-499 250	-499 250
Utgående redovisat värde	1 536 568	1 603 252

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	84 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 000	0
Årets avskrivningar	-872	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-872	
Utgående redovisat värde	83 128	0

Skellefteå 2025-02-28

Roger Ögren
Roger Ögren
Ledamot