

# Årsredovisning

för

## Lecab Tången 19 AB

559143-5440

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lecab Tången 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **20/6 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad

20/6-23



Johan Svedlund

2023062638339

# Årsredovisning

för

## Lecab Tången 19 AB

559143-5440

Räkenskapsåret

2022

UB

AS

Styrelsen och verkställande direktören för Lecab Tången 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 179	863	588	270
Resultat efter finansiella poster	489	479	4 756	58
Soliditet (%)	60,6	50,9	54,1	4,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 820 438	380 207	5 250 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:		380 207	-380 207	0
Justering fel tidigare period		499 315		499 315
Årets resultat			387 826	387 826
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 699 960</b>	<b>387 826</b>	<b>6 137 786</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 699 960
årets vinst	387 826
	<b>6 087 786</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	6 087 786
	<b>6 087 786</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JSB  
JSB

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 178 562	862 807
Övriga rörelseintäkter	0	115 184
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 178 562</b>	<b>977 991</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-420 062	-264 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-268 055	-233 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-688 117</b>	<b>-497 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>490 445</b>	<b>480 090</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 909	-1 240
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 827</b>	<b>-1 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>488 618</b>	<b>478 850</b>

### Resultat före skatt

488 618      478 850

### Skatter

Skatt på årets resultat	-100 792	-98 643
<b>Årets resultat</b>	<b>387 826</b>	<b>380 207</b>

2023062638341

JB

AS

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 369 089

9 614 448

Inventarier, verktyg och installationer

4

51 517

74 213

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 420 606**

**9 688 661**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 420 606**

**9 688 661**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 795

19 057

Övriga fordringar

94 960

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 511

42 659

**Summa kortfristiga fordringar**

**125 266**

**61 716**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

578 901

569 094

**Summa kassa och bank**

**578 901**

**569 094**

**Summa omsättningstillgångar**

**704 167**

**630 810**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 124 773**

**10 319 471**

2023062638342

JTB

AS

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 699 960

4 820 438

Årets resultat

387 826

380 207

**Summa fritt eget kapital**

**6 087 786**

**5 200 645**

**Summa eget kapital**

**6 137 786**

**5 250 645**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 272

39 646

Skulder till koncernföretag

3 700 000

4 699 315

Skatteskulder

125 002

138 818

Övriga skulder

0

40 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 713

150 066

**Summa kortfristiga skulder**

**3 986 987**

**5 068 826**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 124 773**

**10 319 471**

2023062638343

2023  
AS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter året bytt namn från K Johansson Fastigheter i Karlstad AB till Lecab Tången 19 AB.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 983 235	8 093 281
Inköp	0	1 889 954
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 983 235</b>	<b>9 983 235</b>
Ingående avskrivningar	-368 787	-145 929
Årets avskrivningar	-245 359	-222 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-614 146</b>	<b>-368 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 369 089</b>	<b>9 614 448</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 588	51 043
Årets inköp	0	41 545
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 588</b>	<b>92 588</b>
Ingående avskrivningar	-18 375	-8 167
Årets avskrivningar	-22 696	-10 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 071</b>	<b>-18 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 517</b>	<b>74 213</b>

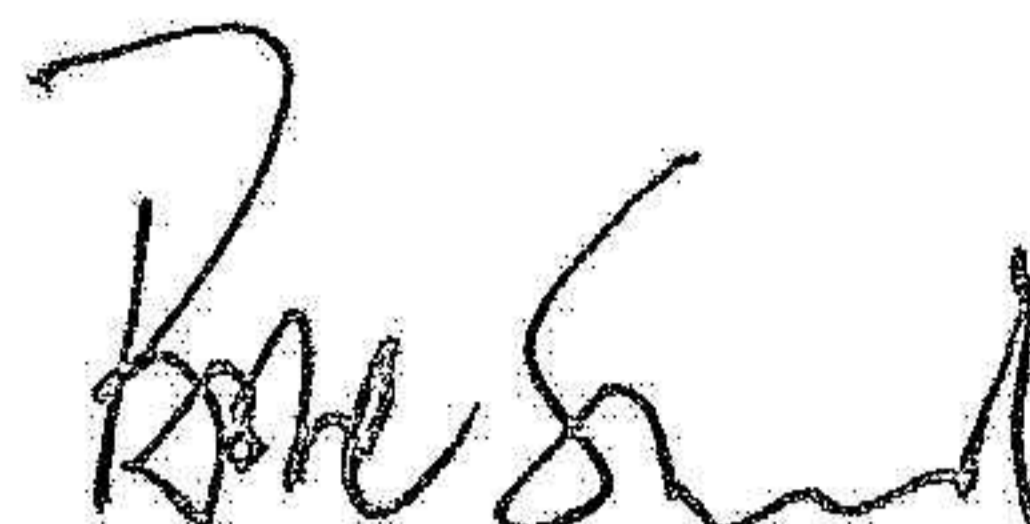
AB  
AS

2023080124712

Karlstad 2023-05-02



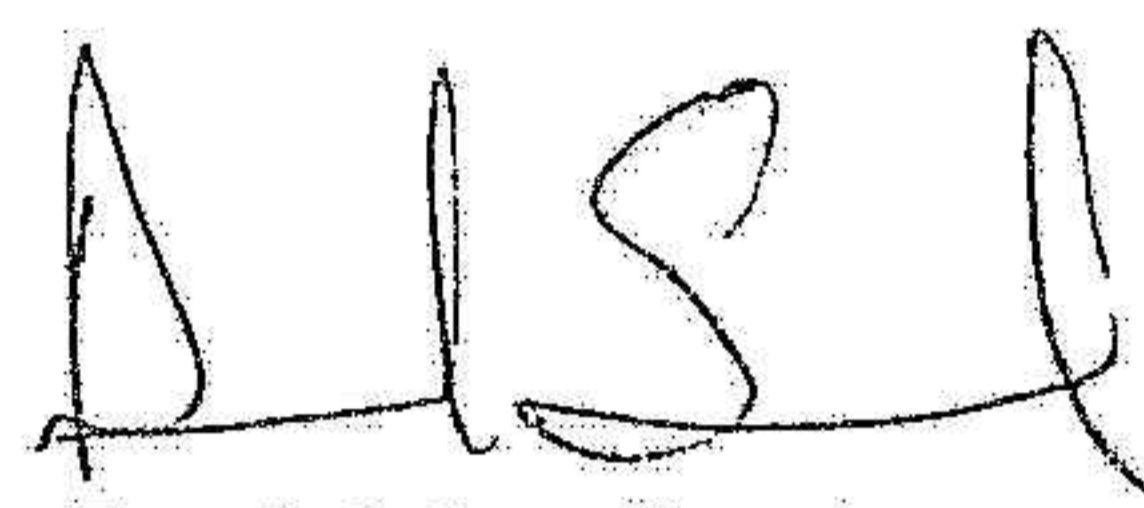
Johan Svedlund  
Ordförande



Börje Svedlund



Oscar Svedlund



Daniel Svedlund



Lars Brandelius  
Verkställande direktör