

**Årsredovisning**

**2024**

**Bättre BostadsRättsFörvaltning**

**i Göteborg AB**

**556904-4505**

## Förvaltningsberättelse

I enlighet med bolagsordningen gör styrelsen följande redogörelse över bolagets verksamhet under tiden 2024-01-01 till 2024-12-31, vilket var bolagets 12: e Verksamhetsår.

### Ägarförhållanden

Bolaget har emitterat totalt 50 st. aktier à 1 000 kr, samtliga innehas av ägaren. Ägare och VD var Niclas Jonsson 760128–5096, suppleant i styrelsen var Ann-Charlotte Persson 731018–0620

### Styrelse samt suppleanter

Niclas Jonsson	Ledamot/VD
Ann-Charlotte Persson	Suppleant

Firman tecknas var för sig av ledamoten eller suppleanten.

### Revisorer

Bolaget har inte haft någon revisor för räkenskapsåret.

### Året som gått

Bolagets tolfte år var ett genomsnittsår beträffande debiterade timmar och projekt, allt inom befintlig kundstock. Resultatmässigt bättre efter tillskjutning av medel från dotterbolaget.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget planerar att fortsätta sin verksamhet likartat tidigare år.

### Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	86 774 kr
Årets resultat	20 821 kr
Totalt	107 595 kr

Styrelsen föreslår en utdelning om 100 000 kr.

Resultatet för bolagets verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Bolagets finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

# Bättre BostadsRättsFörvaltning i Göteborg AB

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-10-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	1	<u>807 202</u> 807 202	<u>890 765</u> 890 765
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Rörelsens kostnader	2	- 45 796	- 72 734
Lönekostnader	3	<u>- 835 880</u>	<u>- 870 679</u>
<b>Rörelseresultat</b>		- 74 474	- 52 647
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		100 000	50 000
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		0	0
Skatt på redovisat resultat		- 5 258	0
Ränteintäkter skattekonto		553	752
Resultat efter skatt		20 821	- 1 895
<b>Redovisat resultat</b>		<u>20 821</u>	<u>- 1 895</u>

# Bättre BostadsRättsFörvaltning i Göteborg AB

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Andelar i svenska dotterbolag* 25 000 25 000

Summa anläggningstillgångar 25 000 25 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 16 871 - 192

Skattekonto 3 179 31 889

Skattefordringar 33 988 33 988

Förutbetalda kostnader 0 0

54 038 65 685

*Företagskonto* 167 266 124 200

Summa omsättningstillgångar 221 304 189 885

**SUMMA TILLGÅNGAR** 246 304 214 885

2025050508636

# Bättre BostadsRättsFörvaltning i Göteborg AB

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

86 774

88 669

Årets resultat

20 821

- 1 895

107 595

86 774

**Summa eget kapital**

**157 595**

**136 774**

#### Långfristiga skulder

0

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

130

1 028

Skatteskuld

21 027

19 408

Momsskuld

37 214

20 598

Sociala avgifter och löneskatter

30 338

37 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

88 709

78 111

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**246 304**

**214 885**

### Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

#### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

### *Inventarier*

Avskrivningar sker plan enligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Inkomstskatt*

Vinst beskattas med 20,6 %.

### *Övrigt*

Övriga tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

# Bättre BostadsRättsFörvaltning i Göteborg AB

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Försäljning förvaltningsavtal och konsulttid	807 202	890 761
Öresutjämnning	-	5
<b>Summa</b>	<b>807 202</b>	<b>890 766</b>

### Not 2 Rörelsens kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förbrukningsinventarier	3 237	0
Programvaror och licenser	21 333	19 863
Förbrukningsmateriel	6 504	9 649
Kurser och utbildning	0	7 762
Reklam och representation	1 477	21 446
Bankkostnader	1 763	1 750
Telefon, post, bredband	8 625	8 734
Lokalkostnader (Hyra och el)	-	-
Försäkring	1 957	1 881
Övriga avdragsgilla kostnader	900	1 024
Förseningsavgift skatteverket	-	625
<b>Summa kostnader</b>	<b>45 796</b>	<b>72 734</b>

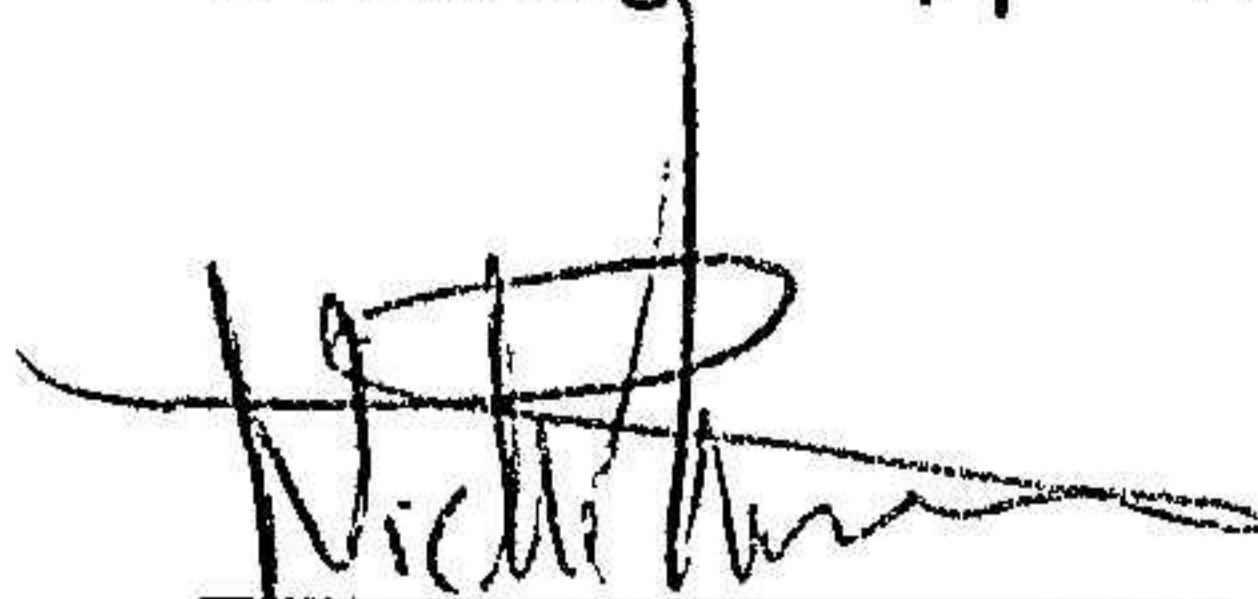
### Not 3 Lönekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner tjänstemän	567 000	577 900
Pensionsförsäkringspremier	65 000	80 000
Lagstadgade sociala avgifter	178 151	181 575
Skattefria bilersättningar	5 525	8 705
Ersättning parkeringsbiljetter och trängselskatt	1 416	3 091
Särskild löneskatt på pensionsförsäkringspremier	15 769	19 408
Friskvård	3 019	0
<b>Summa</b>	<b>835 880</b>	<b>870 679</b>


## Underskrifter

Göteborg 8/11 2025

*Nicklas Jonsson*  
*Desiree Hansson*



Niclas Jonsson



Ann-Charlotte Persson

Undertecknad styrelseledamot i Bättre BostadsRättsFörvaltning i Göteborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för 2024 stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09. Årsstämman beslutade en aktieutdelning om 100 000 kr.

Göteborg 2025-01-09

Ort och datum

Underskrift

Underskrift

Niclas Jonsson

Namnförtydligande

Ann-Charlotte Persson

Namnförtydligande

2025050508640