

Årsredovisning

för

Solberga Invest 43 AB

559022-6196

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör
2024-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Solberga Invest 43 AB, 559022-6196, säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets inriktning är att äga och förvalta fast och lös egendom, köpa och försälja förvaltningsfastigheter, äga andelar i rörelsedrivande dotterbolag, även som pröva och utreda innovationer inom fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2023. Däremot har kostnadsbildningen påverkats negativt genom hög inflation och höga räntekostnader. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Även under nästa räkenskapsår förväntas företagets kostnadsbildning vara fortsatt hög, främst till följd av inflation och relativt höga räntekostnader. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning, över ett flertal år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 040	1 017	996
Resultat efter finansiella poster	300	116	584
Soliditet (%)	0,7	2,0	2,3

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 947
årets förlust	-244 854
	29 093
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 093
	29 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 040 214	1 017 164
Övriga rörelseintäkter		2 597	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 042 811	1 017 164
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-451 101	-798 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 266	-21 266
Summa rörelsekostnader		-472 367	-819 685
Rörelseresultat		570 444	197 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 347	20 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 546	-102 028
Summa finansiella poster		-270 199	-81 365
Resultat efter finansiella poster		300 245	116 114
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		38 776	0
Lämnade koncernbidrag		-583 875	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-545 099	-150 000
Resultat före skatt		-244 854	-33 886
Årets resultat		-244 854	-33 886

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 553 872

4 575 137

Summa materiella anläggningstillgångar

4 553 872

4 575 137

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

100 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

0

Summa anläggningstillgångar

4 653 872

4 575 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 615 027

6 823 530

Övriga fordringar

2 628

159

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 984

12 046

Summa kortfristiga fordringar

6 630 639

6 835 735

Kassa och bank

Kassa och bank

11 231

1 246

Summa kassa och bank

11 231

1 246

Summa omsättningstillgångar

6 641 870

6 836 981

SUMMA TILLGÅNGAR

11 295 742

11 412 118

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 947

207 833

Årets resultat

-244 854

-33 886

Summa fritt eget kapital

29 093

173 947

Summa eget kapital

79 093

223 947

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

6 567 000

6 567 000

Leverantörsskulder

66 457

51 968

Skulder till koncernföretag

3 993 919

3 993 919

Skatteskulder

31 080

29 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

558 193

545 505

Summa kortfristiga skulder

11 216 649

11 188 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 295 742

11 412 118

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Solberga Invest 43 AB är ett helägt dottebolag till Solberga Invest AB, 556481-9430

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	143

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Lämnade Koncernbidrag	-583 875	-150 000
Mottagna koncernbidrag	38 776	
	-545 099	-150 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 717 919	4 717 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 717 919	4 717 919
Ingående avskrivningar	-142 781	-121 516
Årets avskrivningar	-21 266	-21 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 047	-142 782
Utgående redovisat värde	4 553 872	4 575 137
Bokfört värde mark	2 591 367	2 591 367
	2 591 367	2 591 367

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	6 567 000	6 567 000
	6 567 000	6 567 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 603 000	6 603 000
	6 603 000	6 603 000

Not 6 Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2024-05-30

Anders Garpered
Anders Garpered
2024-05-31

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2024-05-30