

Årsredovisning

för

Familjen Erichsen AB

556752-4359

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Erichsen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bestorp den 29 juni 2023



Johan Erichsen

Årsredovisning
för
Familjen Erichsen AB

556752-4359

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Familjen Erichsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall köpa, utveckla och förvalta fastigheter och markområden samt förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 8 634 | 8 780 | 8 952 | 8 723 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 041 | -202 | 392 | 904 |
| Soliditet (%) | 2,2 | 3,7 | 4,6 | 4,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 774 922 | 726 137 | -132 690 | 2 468 369 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -132 690 | 132 690 | 0 |
| Upplösning uppskrivningsfond | | -50 701 | 50 701 | | 0 |
| Årets resultat | | | | -942 316 | -942 316 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 724 221 | 644 148 | -942 316 | 1 526 053 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-----------------|
| balanserad vinst | 644 148 |
| årets förlust | -942 316 |
| | -298 168 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -298 168 |
| | -298 168 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 8 633 964 | 8 779 725 |
| Övriga rörelseintäkter | | 42 013 | 318 894 |
| | | 8 675 977 | 9 098 619 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -4 638 728 | -4 642 063 |
| Personalkostnader | 3 | -2 088 518 | -2 606 240 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 740 882 | -1 457 874 |
| Övriga rörelsekostnader | | -314 953 | 0 |
| | | -8 783 081 | -8 706 177 |
| Rörelseresultat | | -107 104 | 392 442 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 366 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -934 316 | -594 536 |
| | | -933 950 | -594 536 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 041 054 | -202 094 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | 144 000 |
| Resultat före skatt | | -1 041 054 | -58 094 |
| Skatt på årets resultat | | 98 738 | -74 596 |
| Årets resultat | | -942 316 | -132 690 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 60 139 305 | 52 880 967 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 694 700 | 712 364 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 0 | 8 676 333 |
| | | 60 834 005 | 62 269 664 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 7, 8 | 239 450 | 239 450 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 641 107 | 2 076 532 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 139 729 | 139 729 |
| | | 4 020 286 | 2 455 711 |
| Summa anläggningstillgångar | | 64 854 291 | 64 725 375 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 1 491 049 | 1 255 382 |
| Aktuella skattefordringar | | 384 525 | 297 534 |
| Övriga fordringar | | 12 152 | 461 032 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 35 056 | 36 919 |
| | | 1 922 782 | 2 050 867 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 2 904 377 | 503 792 |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|

SUMMA TILLGÅNGAR

69 681 450 **67 280 034**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

9

1 724 221

1 774 922

1 824 221

1 874 922

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

644 148

726 137

Årets resultat

-942 316

-132 690

-298 168

593 447

Summa eget kapital

1 526 053

2 468 369

Avsättningar

10

Uppskjuten skatteskuld

2 720 931

2 819 669

Summa avsättningar

2 720 931

2 819 669

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

59 519 557

45 532 220

Övriga skulder

2 845 296

5 902 337

Summa långfristiga skulder

62 364 853

51 434 557

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

7 199 840

Leverantörsskulder

253 588

809 821

Övriga skulder

67 864

79 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 748 161

2 467 968

Summa kortfristiga skulder

3 069 613

10 557 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 681 450

67 280 034

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|--------------------------------|-------|
| Byggnader | : |
| -Tak | 2,5 |
| -Stomme | 1 |
| -Fönster/Dörrar | 4 |
| -Fasad | 2,5 |
| -El/VVS/Ventilation/Kök/Badrum | 4 |
| Markanläggningar | 5 |
| Inventarier/Verktyg/Bilar | 10-20 |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 64 883 300 | 63 333 300 |
| | 64 883 300 | 63 333 300 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5 | 5 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 49 830 023 | 48 795 583 |
| Inköp | 518 972 | 417 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -682 922 | |
| Omklassificeringar | 8 676 333 | 617 440 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 58 342 406 | 49 830 023 |
| Ingående avskrivningar | -9 122 201 | -8 127 162 |
| Försäljningar/utrangeringar | 374 919 | |
| Årets avskrivningar | -1 299 559 | -995 039 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 046 841 | -9 122 201 |
| Ingående uppskrivningar | 12 173 145 | 12 502 550 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -329 405 | -329 405 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 11 843 740 | 12 173 145 |
| Utgående redovisat värde | 60 139 305 | 52 880 967 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 381 707 | 1 538 707 |
| Inköp | 156 201 | |
| Försäljningar/utrangeringar | -75 375 | -157 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 462 533 | 1 381 707 |
| Ingående avskrivningar | -669 343 | -692 913 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 157 000 |
| Omklassificeringar | 13 428 | |
| Årets avskrivningar | -111 918 | -133 430 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -767 833 | -669 343 |
| Utgående redovisat värde | 694 700 | 712 364 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Pågående ny-, till- och ombyggnad | 8 676 333 | 617 440 |
| Pågående ombyggnad Kopparverket 3 | | 8 676 333 |
| Omklassificeringar | -8 676 333 | -617 440 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 8 676 333 |

Utgående redovisat värde 0 8 676 333

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 392 450 | 2 392 450 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 392 450 | 2 392 450 |
| Ingående nedskrivningar | -2 153 000 | -2 153 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -2 153 000 | -2 153 000 |
| Utgående redovisat värde | 239 450 | 239 450 |

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | Eget kapital | Resultat |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|-----------------|----------|
| Tilde Erichsen AB | 100% | 100% | 500 | 59 450 | 50 000 | 0 |
| Granathöjdens Fastigheter AB | 100% | 100% | 500 | 180 000 | 316 725 | 105 982 |
| | | | | 239 450 | | |

Not 9 Uppskrivningsfond

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 774 922 | 1 792 662 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -50 701 | -50 701 |
| Ändrad skattesats | | 32 961 |
| Belopp vid årets utgång | 1 724 221 | 1 774 922 |

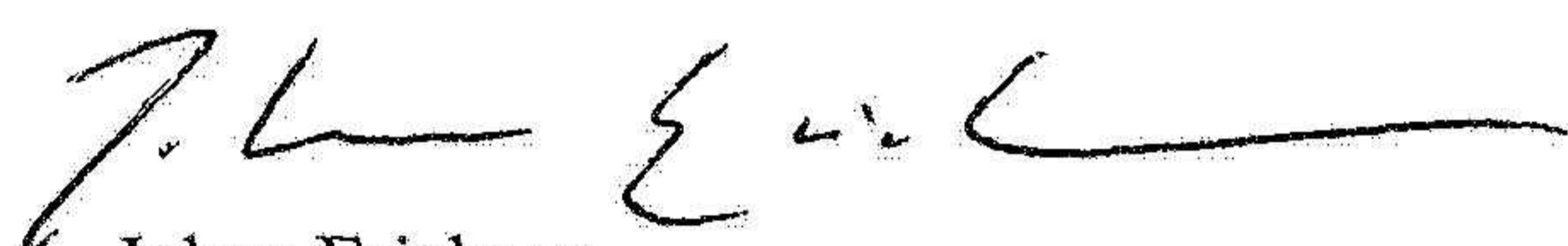
Not 10 Avsättningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 2 819 670 | 2 883 788 |
| Under året återförda belopp | -98 738 | -64 118 |
| | 2 720 932 | 2 819 670 |

Not 11 Långfristiga skulder


| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 57 912 529 | 43 647 132 |
| | 57 912 529 | 43 647 132 |

Bestorp den 29 juni 2023


Johan Erichsen
Ordförande


Gunilla Nordén

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023


Beatrice Thorstensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjen Erichsen AB
Org.nr 556752-4359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Erichsen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Erichsen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Erichsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Erichsen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Erichsen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 29 juni 2023



Beatrice Thorstenson
Auktoriserad revisor