

# Årsredovisning

## Väsby Grund- och Markarbeten AB

559006-6337

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Upplands - Väsby 2022-06-27

Undertecknad styrelseledamot  
i Väsby Grund- och Markarbeten AB

intygar härmed dels att denna

kopia av Årsredovisningen

överensstämmer med originalet,

dels att resultat- och balansräkningen  
fastställdes på ämsta 2022-06-27.

Stämman beslutade också att godkänna

styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jeszek Barczyk

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 20150301. Bolaget gör markarbeten och grunder till främst privata bostadshus. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Upplands Väsby kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	4 131	5 050	5 848	6 329
Resultat efter finansiella poster	854	421	-297	627
Soliditet %	61	42	21	34

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	492 884	247 918	<b>790 802</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		247 918	-247 918	<b>0</b>
Årets resultat			506 174	<b>506 174</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>590 802</b>	<b>506 174</b>	<b>1 146 976</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	590 802
Årets resultat	506 174
<i>Summa</i>	<b>1 096 976</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 096 976
<i>Summa</i>	<b>1 096 976</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2021-01-01  
2021-12-31

2020-01-01  
2020-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	4 131 160	5 050 164
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 131 160</b>	<b>5 050 164</b>

## Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 136 619	-2 766 465
Övriga externa kostnader	-572 822	-642 214
Personalkostnader	-371 916	-1 014 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 026	-156 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 244 383</b>	<b>-4 580 025</b>

**Rörelseresultat** **886 777** **470 139**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 583	-49 516
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 583</b>	<b>-49 516</b>

**Resultat efter finansiella poster** **854 194** **420 623**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-215 000	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-215 000</b>	<b>-105 000</b>

**Resultat före skatt** **639 194** **315 623**

## Skatter

Skatt på årets resultat	-133 020	-67 705
-------------------------	----------	---------

**Årets resultat** **506 174** **247 918**

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

1 218 704

1 269 530

Inventarier, verktyg och installationer

4

233 200

266 400

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 451 904

1 535 930

**Summa anläggningstillgångar**

**1 451 904**

**1 535 930**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

849 650

207 300

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

3 435

*Summa kortfristiga fordringar*

849 650

210 735

#### Kassa och bank

Kassa och bank

–

359 704

*Summa kassa och bank*

–

359 704

**Summa omsättningstillgångar**

**849 650**

**570 439**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 301 554**

**2 106 369**

2022072509949

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	590 802	492 884
Årets resultat	506 174	247 918
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 096 976</i>	<i>740 802</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 146 976</b>	<b>790 802</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	320 000	105 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>320 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	17 507	–
Övriga skulder till kreditinstitut	129 316	490 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>146 823</b>	<b>490 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	241 116	296 940
Leverantörsskulder	140 955	282 092
Skatteskulder	77 698	8 866
Övriga skulder	227 986	131 869
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>687 755</b>	<b>719 767</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 301 554</b>	<b>2 106 369</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Hänsyn till restvärde har beaktats för följande delposter, bil och grävmaskin.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 660 260	1 660 260
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	79 000	–
Utgående anskaffningsvärden	1 739 260	1 660 260
Ingående avskrivningar	-390 730	-276 704
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-129 826	-114 026
Utgående avskrivningar	-520 556	-390 730
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 218 704</b>	<b>1 269 530</b>

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	434 900	434 900
	Utgående anskaffningsvärden	434 900	434 900
	Ingående avskrivningar	-168 500	-125 920
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 200	-42 580
	Utgående avskrivningar	-201 700	-168 500
	<b>Redovisat värde</b>	<b>233 200</b>	<b>266 400</b>

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Företagsinteckningar	400 000	400 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	370 432	787 736
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>770 432</b>	<b>1 187 736</b>

## UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby



Leszek Barczyk  
2022-06-27



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-27



Peter Borwin  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väsby Grund- o Markarbeten AB, org.nr 559006-6337

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Väsby Grund- o Markarbeten AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väsby Grund- o Markarbeten ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väsby Grund- o Markarbeten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Väsby Grund- o Markarbeten AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väsby Grund- o Markarbeten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 27 juni 2022



Peter Borwin

Godkänd revisor