

202411906334

**Årsredovisning**  
för  
**LARBRON AB (publ)**  
559052-9672  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Björn Rönnqvist, Styrelseledamot  
2024-11-12

Styrelsen och verkställande direktören för LARBRON AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

202411906335

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Larbron AB är huvudsakligen verksam inom utveckling och byggande av bostadsfastigheter. Under räkenskapsåret fortsatte byggandet av fastigheterna Muréngatan Fastighets 7 A resp Muréngatan Fastighets 7B AB.

Under Året såldes Murengatan Fastighets 7 AB resp. 7B till Storsala AB. Köpeskillingen uppgick till 1 sek. I uppgörelsen ingick nedskrivning av fordringar såväl finansiella, dvs rena krediter, som obetalda entreprenörsfakturor.

Uppgörelsen gjordes mellan Storsala och fordringsägarna. Under verksamhetsåret såldes fastigheterna Gävle Söder 66:12 samt Gävle Söder 66:8 även dessa till Storsala genom överlåtelse av fastigheterna, dvs inte Murengatan Fastighets 5 AB respektive 8. Dessa bägge bolag är nu vilande och helägda av Larbron AB.

I samband med dessa transaktioner har Larbron AB genomgått en rekonstruktion där samtliga aktieägartillskott och dito lån från Lars Irstad dödsbo, med tillhörande bolag och stiftelser har efterskänkts. Björn Rönnqvist AB förvärvade därefter resterande aktier av dödsboet och är nu 100% ägare av Larbron AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Larbron ägs till 100 % av Björn Rönnqvist AB org nr 556948-5633 säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -168        | -93 685     | 19 310      | -9 751      |
| Soliditet (%)                     | 0           | 0           | 3           | 2           |

202411906336

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt             |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 1 000 000         | 20 742 747             | -85 685 000       | <b>-61 942 253</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                    |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -85 685 000            | 85 685 000        | <b>0</b>           |
| Minskning av aktiekapitalet                 | -950 000          |                        |                   | <b>-950 000</b>    |
| Aktieägartillskott                          |                   | 950 000                |                   | <b>950 000</b>     |
| Nedskrivning av skulder                     |                   | 63 978 306             |                   | <b>63 978 306</b>  |
| Årets resultat                              |                   |                        | -167 610          | <b>-167 610</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>-13 947</b>         | <b>-167 610</b>   | <b>1 868 444</b>   |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst och fritt eget kapital | 1 036 054      |
| årets förlust                           | -167 610       |
|   | <b>868 444</b> |
| behandlas så att                        |                |
| i ny räkning överföres                  | 868 444        |
|   | <b>868 444</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20241190637

|  | Not<br>1 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Resultaträkning</b>   |          |                           |                           |
| <b>Rörelsens intäkter</b>  |          |                           |                           |
| Nettoomsättning  |          | 0                         | 0                         |
|  |          | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |          |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |          | -141 282                  | - 688 151                 |
| Personalkostnader  | 2        | -21 692                   | -1 134 081                |
| Övriga rörelsekostnader  |          | 0                         | 0                         |
|  |          | <b>-162 974</b>           | <b>-1 822 232</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |          | <b>-162 974</b>           | <b>-1 822 232</b>         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |          |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                       | 3        | 0                         | -90 438 711               |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 4        | 0                         | -1 409 506                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                             |          | 0                         | 108                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   |          | -4 636                    | -1 659                    |
|  |          | <b>-4 636</b>             | <b>-91 862 768</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |          | <b>-167 610</b>           | <b>-93 685 000</b>        |
| Bokslutsdispositioner  |          | 0                         | 10 000 000                |
| <b>Resultat före skatt</b>   |          | <b>-167 610</b>           | <b>-83 685 000</b>        |
| <b>Årets resultat</b>  |          | <b>-167 610</b>           | <b>-83 685 000</b>        |

|  | Not<br>1 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Balansräkning</b>                         |          |                  |                  |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |          |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |          |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                     | 5        | 0                | 0                |
| Fordringar hos koncernföretag                | 6        | 0                | 0                |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 7        | 2 521 825        | 2 521 825        |
|  |          | <b>2 521 825</b> | <b>2 521 825</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |          | <b>2 521 825</b> | <b>2 521 825</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |          |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |          |                  |                  |
| Övriga fordringar                            |          | 6 325 492        | -5 194           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |          | 0                | 0                |
|  |          | <b>6 325 492</b> | <b>-5 194</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |          | 118 994          | -1 049           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |          | <b>-6 243</b>    | <b>-6 243</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |          | <b>6 444 486</b> | <b>2 515 582</b> |

|  | Not<br>1 | 2023-12-31       | 2022-12-31         |
|--|----------|------------------|--------------------|
| <b>Balansräkning</b>                         |          |                  |                    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |          |                  |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                  |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |          |                  |                    |
| Aktiekapital                                 |          | 50 000           | 1 000 000          |
|  |          | <b>50 000</b>    | <b>1 000 000</b>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |          |                  |                    |
| Balanserad vinst eller förlust               |          | 1 986 054        | 20 742 748         |
| Årets resultat                               |          | -167 610         | -83 685 000        |
|  |          |                  | <b>-69 942 252</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>1 868 444</b> | <b>-61 942 252</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 8        |                  |                    |
| Skulder till koncernföretag                  |          | 0                | 0                  |
| Övriga skulder                               |          | 0                | 0                  |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |          | <b>0</b>         | <b>0</b>           |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                  |                    |
| Leverantörsskulder                           |          | 116 335          | 343 072            |
| Skulder till koncernföretag                  |          |                  | 6 861 149          |
| Övriga skulder                               |          | 6 962 783        | 57 203 614         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 0                | 49 999             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>7 097 868</b> | <b>64 457 834</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 9, 10    | <b>8 966 311</b> | <b>2 515 582</b>   |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

|                          | 2022               | 2021               |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Resultat vid avyttringar | 0                  | 0                  |
| Nedskrivningar           | 0                  | -90 438 711        |
|                          | <b>-90 438 711</b> | <b>-90 438 711</b> |

### Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

|                | 2023     | 2022              |
|----------------|----------|-------------------|
| Nedskrivningar | 0        | -1 406 506        |
|                | <b>0</b> | <b>-1 409 506</b> |

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

|   | 2023-12-31  | 2022-12-31  |
|---|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0           | 81 975 717  |
| Försäljningar                                   | 0           | 0           |
| Nedskrivningar                                  | 0           | -81 975 717 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Ingående nedskrivningar                         | -34 394 780 | -34 394 780 |
| Omklassificeringar                              | 34 394 780  | 34 394 780  |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b>    |             |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31  |
|---|------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 57 471 686  |
| Tillkommande fordringar                         | 0          | 0           |
| Avgående fordringar                             | 0          | 0           |
| Nedskrivningar                                  | 0          | -57 471 686 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>    |

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 931 331         | 3 931 331         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 931 331</b>  | <b>3 931 331</b>  |
| Årets nedskrivningar                            | -1 409 506        | -1 409 506        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-1 409 506</b> | <b>-1 406 506</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 521 825</b>  | <b>2 521 825</b>  |

**Not 8 Långfristiga skulder**

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Förfaller inom 1 - 5 år                             | 0          | 0          |
| Förfaller senare, fastställd amorteringsplan saknas | 0          | 0          |
|   | 0          | 0          |

**Not 9 Eventualförpliktelser**

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31  |
|---|------------|-------------|
| Proprieborgen Muréngatan Fastighets 7 AB  | 0          | 111 373 278 |
| Proprieborgen Muréngatan Fastighets 7B AB | 0          | 135 763 194 |
| Proprieborgen Muréngatan Fastighets 5 AB  | 0          | 0           |
| Proprieborgen Muréngatan Fastighets 8 AB  | 0          | 0           |
|   | 0          | 247 136 472 |

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget erhöll under 2023 ett bidrag från på Boverket för byggandet av ett trygghetsboende. Detta har på grund av rekonstruktionen nu ifrågasatts och diskussion med Boverket har inletts.

2024-06-30

  
Björn Rönnqvist

Björn Rönnqvist

Verkställande direktör/styrelseledamot

2025031300400

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

Stockholm 2025-03-04

Ärendenummet 9682358/2024

Skillnader mellan årsredovisning 2023 version 1 och 2 i Labron AB org nr 559052-9672

I den första årsredovisningen så missades det att vi skrivit ner aktiekapitalet från 1 000 000 SEK till 50 000 under året.

Effekten i årsredovisningen blev endast en flytt mellan bundet och fritt eget kapital.

Med vänlig hälsning



Björn Rönnowist  
Styrelseledamot

**Ändring av 2023 års årsredovisning för Larbron AB org nr 559052-9672**

-

Hej

Under 2023 gjordes en nedsättning av aktiekapitalet vilken hade missats i redovisningen.

Ändringen innebär att aktiekapitalet sätts ned med 950 000 och att det obundna egna kapitalet ökas genom ett aktieäгатillskott på samma belopp.

Med vänlig hälsning



Per-Erik Tunroth  
0702780101  
per-erik@tunroth.se