

# Årsredovisning

för

## Sund Bygg- & Fastighetskonsult AB

559292-4251

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Sundquist, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen för Sund Bygg- & Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Staffanstorps.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt ägare samt namn från Arbetarna Fastighetspartner AB till Synd Bygg- & Fastighetskonsult AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	41 215	219 267
Resultat efter finansiella poster	-30	-10 217	-907	34 777
Soliditet (%)	69,5	86,0	76,0	77,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	26 708	-10 217	<b>41 491</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 217	10 217	<b>0</b>
Årets resultat			-30 499	<b>-30 499</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 491</b>	<b>-30 499</b>	<b>10 992</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	16 491
årets förlust	-30 499
	<b>-14 008</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 008
	<b>-14 008</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 088	-10 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 088</b>	<b>-10 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 088</b>	<b>-10 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 031	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 164	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 133</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 221</b>	<b>-10 217</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 221</b>	<b>-10 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-278	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 499</b>	<b>-10 217</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 713

226

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 713**

**226**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

104

47 937

**Summa kassa och bank**

**104**

**47 937**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 817**

**48 163**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 817**

**48 163**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 491	26 708
Årets resultat		-30 499	-10 217
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 008</b>	<b>16 491</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 992</b>	<b>41 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 825	6 672
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 825</b>	<b>6 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 817</b>	<b>48 163</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Staffanstorp 2025-05-15

*Andreas Sundquist*  
Andreas Sundquist