

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Lennart Åkesson

Org.nr. 556048-1482

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anna Åkesson, Styrelseledamot
2025-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltning av mindre bostadsfastigheter belägna i och kring Uddevalla. Verksamhet bedrivs indirekt genom innehav av andelar i kommanditbolag.

Bolagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-68 784	387 018	-1 655	359 216
Soliditet (%)	86,84	97,61	98,01	98,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 431 692	309 132	1 860 824
Utdelning			-370 000	0	-370 000
Balanseras i ny räkning			309 132	-309 132	0
Årets resultat				-68 784	-68 784
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 370 824	-68 784	1 422 040

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 370 824
Årets resultat	<u>-68 784</u>
	1 302 040

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 302 040</u>
	1 302 040

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets Aktiebolaget Lennart Åkesson

Org.nr. 556048-1482

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-44 757	-35 734
Summa rörelsekostnader	<u>-44 757</u>	<u>-35 734</u>
Rörelseresultat	-44 757	-35 734
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-53 928	357 431
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 901	65 322
Summa finansiella poster	<u>-24 027</u>	<u>422 753</u>
Resultat efter finansiella poster	-68 784	387 019
Resultat före skatt	-68 784	387 019
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-77 886
Årets resultat	<u>-68 784</u>	<u>309 132</u>

Fastighets Aktiebolaget Lennart Åkesson

Org.nr. 556048-1482

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>967 027</u>	<u>1 230 954</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		967 027	1 230 954
Summa anläggningstillgångar		967 027	1 230 954
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>90 860</u>	<u>15 089</u>
Summa kortfristiga fordringar		90 860	15 089
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>538 119</u>	<u>538 119</u>
Summa kortfristiga placeringar		538 119	538 119
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>41 471</u>	<u>122 098</u>
Summa kassa och bank		41 471	122 098
Summa omsättningstillgångar		670 450	675 306
SUMMA TILLGÅNGAR		1 637 477	1 906 260

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 370 824	1 431 691
Årets resultat		<u>-68 784</u>	<u>309 132</u>
Summa fritt eget kapital		1 302 040	1 740 823
Summa eget kapital		1 422 040	1 860 823
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>215 437</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		215 437	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>45 437</u>
Summa kortfristiga skulder		0	45 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 637 477	1 906 260

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal andelar Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
KB Sleipner 916838-4940 Uddevalla	1 100,00%	-181 441 -53 928	657 533
KB Tångås 916841-1586 Uddevalla	1 100,00%	181 571 -172 963	309 494
			967 027

Not 3 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Förfaller senare än 5 år 215 437 45 437

Not 4 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Företagsinteckningar 500 000 500 000

Not 5 Eventualförpliktelser 2024-12-31 2023-12-31

Komplementärsansvar 3 230 868 2 876 479
3 230 868 2 876 479

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla

Anna Åkesson
Anna Åkesson
2025-06-22