

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Vetlanda Svetsaren Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-04-15

Christer Ohlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

### Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	960 928	671 858	640 532	627 978	615 669
Res. efter finansiella poster	388 040	342 154	630 240	561 480	560 779
Soliditet (%)	58	60	60	65	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 161 440	263 158	25 546	6 500 144
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			25 546	-25 546	0
Årets återföring av uppskrivningsfond		-95 280	95 280		0
Årets vinst				61 686	61 686
Belopp vid årets utgång	50 000	6 066 160	383 984	61 686	6 611 830

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	383 984
årets vinst	61 686
	<u>445 670</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	445 670
	<u>445 670</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		960 928	671 858
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>12 871</u>
		960 928	684 729
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-180 144	-68 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-246 629</u>	<u>-167 379</u>
		-426 773	-236 100
<b>Rörelseresultat</b>		534 155	448 629
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		182	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-146 297</u>	<u>-106 551</u>
		-146 115	-106 475
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		388 040	342 154
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-60 000	-50 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-250 000</u>	<u>-260 000</u>
		-310 000	-310 000
<b>Resultat före skatt</b>		78 040	32 154
Skatt på årets resultat		-41 074	-31 328
Övriga skatter		24 720	24 720
<b>Årets resultat</b>		<u>61 686</u>	<u>25 546</u>

2025052715736

**Vetlanda Svetsaren Fastighets AB**

Org.nr. 556885-7857

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

4

10 917 696

239 475

11 157 171

11 157 171

112 500

114 654

95 617

9 261

332 032

332 032

11 489 203

10 630 753

267 375

10 898 128

10 898 128

0

0

32 103

8 821

40 924

40 924

10 939 052

2025052715737

# Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

50 000

6 066 160

6 116 160

50 000

6 161 440

6 211 440

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

383 984

61 686

445 670

263 158

25 546

288 704

#### Summa eget kapital

6 561 830

6 500 144

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

110 000

110 000

50 000

50 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

1 581 741

1 581 741

1 606 461

1 606 461

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

16 957

3 149 613

2 088

46 061

20 913

3 235 632

16 086

2 733 972

13 679

0

18 710

2 782 447

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 489 203**

**10 939 052**

2025052715738

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	37-77
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

# Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

## NOTER

### Cashpool

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad checkkredit på 130 mkr, vilken per 31 december 2024 återstår med en outnyttjad del om 62,3 Mkr.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter	221	
	Räntekostnader till koncernföretag	0	45 540
	Räntekostnader cashpool	146 076	61 011
		<u>146 297</u>	<u>106 551</u>
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 228 175	2 982 000
	Inköp	505 672	246 175
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 733 847	3 228 175
	Ingående avskrivningar	-357 422	-321 668
	Årets avskrivningar	-98 729	-35 754
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 151	-357 422
	Ingående uppskrivningar	7 760 000	7 880 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-120 000
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	7 640 000	7 760 000
	Utgående redovisat värde	10 917 696	10 630 753
	Redovisat värde byggnader	7 667 721	7 380 778
	Redovisat värde mark	3 249 975	3 249 975
		<u>10 917 696</u>	<u>10 630 753</u>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	279 000	0
	Inköp	0	279 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	279 000	279 000
	Ingående avskrivningar	-11 625	0
	Årets avskrivningar	-27 900	-11 625
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 525	-11 625
	Utgående redovisat värde	239 475	267 375
Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	6 161 440	6 256 720
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-95 280	-95 280
	Belopp vid årets utgång	6 066 160	6 161 440
Not 6	Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB, Org.nr. 559019-1127, säte Landskrona.

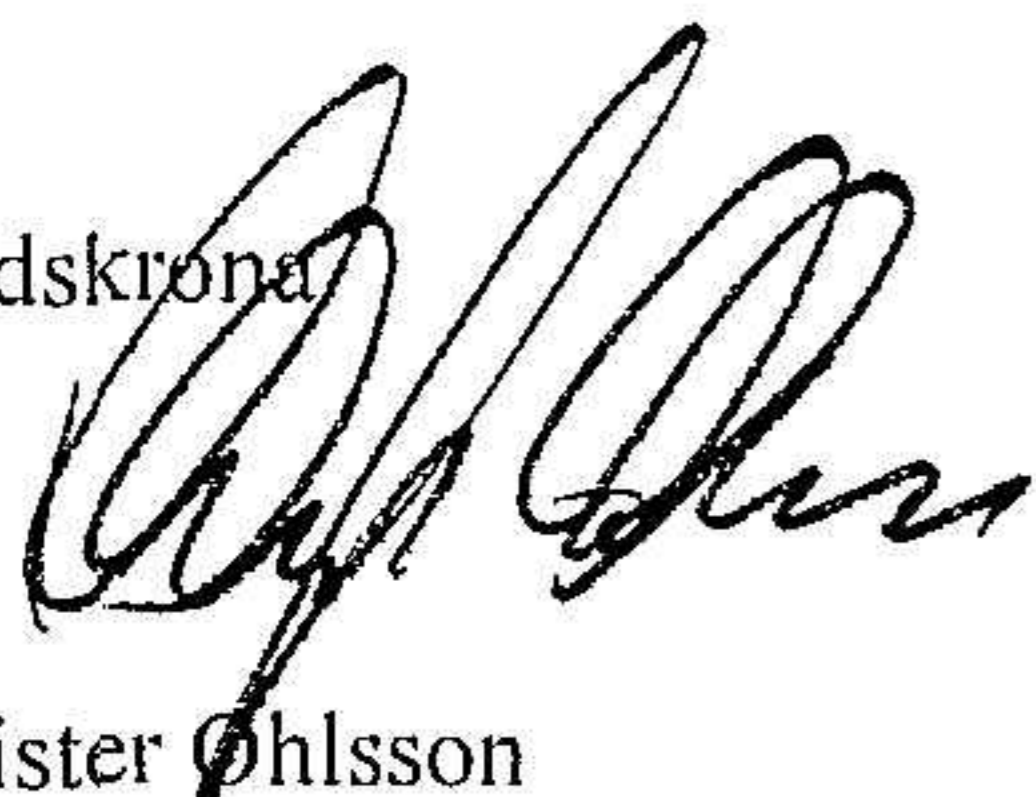
**Vetlanda Svetsaren Fastighets AB**

Org.nr. 556885-7857

**NOTER**

2025052715741

Landskrona



Christer Ohlsson  
2025-04-15



Per-Johan Olsson  
Styrelseledamot  
2025-04-15