

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska Omsorgsfastigheter AB**  
556861-1114

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Makdesi, Styrelseledamot  
2023-12-22

Styrelsen för Svenska Omsorgsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Stockholms kommun och verksamheten har varit att äga och förvalta andelar i dotterföretag, på bokslutsdagen bedriver bolaget ingen verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	3 318	-1	-1
Soliditet (%)	91,5	68,3	88,4	88,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-24 000	3 317 962	3 393 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-960 000		-960 000
Balanseras i ny räkning		3 317 962	-3 317 962	0
Återbetalning aktieägartillskott		-2 325 000		-2 325 000
Årets resultat			-1 375	-1 375
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 962</b>	<b>-1 375</b>	<b>107 587</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (f.år 2.325.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 962
årets förlust	-1 375
	<b>7 587</b>
disponeras så att	
Återbetalning villkorade aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	7 587
	<b>7 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-09-01  
-2022-06-30  
(10 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 490

-3 160

**Summa rörelsekostnader**

**-1 490**

**-3 160**

**Rörelseresultat**

**-1 490**

**-3 160**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

3 321 123

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

115

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

**Summa finansiella poster**

**115**

**3 321 122**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 375**

**3 317 962**

**Resultat före skatt**

**-1 375**

**3 317 962**

**Årets resultat**

**-1 375**

**3 317 962**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

50 000

0

Övriga fordringar

15 805

330 644

**Summa kortfristiga fordringar**

**65 805**

**330 644**

##### *Kassa och bank*

Bank

51 782

4 638 318

**Summa kassa och bank**

**51 782**

**4 638 318**

**Summa omsättningstillgångar**

**117 587**

**4 968 962**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**117 587**

**4 968 962**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 962

-24 000

Årets resultat

-1 375

3 317 962

**Summa fritt eget kapital**

**7 587**

**3 293 962**

**Summa eget kapital**

**107 587**

**3 393 962**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 565 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**1 575 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**117 587**

**4 968 962**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm 2023-12-15

*Simon Makdesi*  
Simon Makdesi