

**Årsredovisning**  
för  
**FöretagsParken H2O AB**  
559321-7051

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken H2O AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-01



Angeelica Holm

**Årsredovisning**  
för  
**FöretagsParken H2O AB**  
559321-7051

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring av eget kapital	7
Noter	8



Styrelsen för FöretagsParken H2O AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

FöretagsParken H2O AB äger koncernbolagsandelar och bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till FöretagsParken FP AB, org nr 559102-4061, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken H2O AB, 559321-7051 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken H2O AB, 559321-7051 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-11 080	-11 376	-6 922	-2 986
Balansomslutning	134 719	128 667	128 987	91 458
Soliditet (%)	0,1	0,0	7,4	18,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	11 401	-11 376	<b>50</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 376	11 376	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		10 889		<b>10 889</b>
Årets resultat			-10 832	<b>-10 832</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>10 914</b>	<b>-10 832</b>	<b>107</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 914 115
årets förlust	-10 832 327
	<b>81 788</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 788
	<b>81 788</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

479

0

479

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-1

0

Övriga externa kostnader

-103

-476

-104

-476

### Rörelseresultat

-104

3

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

-820

-3 468

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

1

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-10 156

-7 911

-10 975

-11 379

### Resultat efter finansiella poster

-11 080

-11 376

Bokslutsdispositioner

5

247

0

### Resultat före skatt

-10 832

-11 376

### Årets resultat

-10 832

-11 376

ank=20250709;2025071064314



## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

121 902

122 722

**121 902**

**122 722**

**Summa anläggningstillgångar**

**121 902**

**122 722**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

12 722

3 999

Övriga fordringar

68

42

**12 790**

**4 042**

##### *Kassa och bank*

27

1 903

**Summa omsättningstillgångar**

**12 817**

**5 945**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**134 719**

**128 667**

ank=20250709;2025071064315



## Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 25  
25 25

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

10 914 11 401

Årets resultat

-10 832 -11 376

82 25

**Summa eget kapital**

**107 50**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 41 333 47 333

**Summa långfristiga skulder**

**41 333 47 333**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8 73 500 73 500

Leverantörsskulder

1 0

Skulder till koncernföretag

14 591 3 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 5 187 4 333

**Summa kortfristiga skulder**

**93 280 81 284**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**134 719 128 667**

ank=20250709;2025071064316



## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat (inkl årets resultat)</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>25</b>	<b>9 586</b>	<b>9 611</b>
Aktieägartillskott		1 815	1 815
Årets resultat		-11 376	-11 376
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>50</b>
Aktieägartillskott		10 889	10 889
Årets resultat		-10 832	-10 832
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>25</b>	<b>82</b>	<b>107</b>



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	820	3 468
	<b>820</b>	<b>3 468</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	2 725	2 322
Räntekostnader till kreditinstitut	7 381	5 589
Övriga finansiella kostnader	50	0
	<b>10 156</b>	<b>7 911</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	247	0
	<b>247</b>	<b>0</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 722	126 190
Investeringar	0	0
Nedskrivningar	-820	-3 468
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 902</b>	<b>122 722</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 902</b>	<b>122 722</b>

### Not 7 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
FöretagsParken H2O Fastigheter 1 AB	100%	100%	25 000	31 959
FöretagsParken H2O Fastigheter 2 AB	100%	100%	25 000	10 740
FöretagsParken H2O Fastigheter 3 AB	100%	100%	25 000	15 900
FöretagsParken H2O Fastigheter 4 AB	100%	100%	25 000	23 830
FöretagsParken H2O Fastigheter 5 AB	100%	100%	25 000	28 283
FöretagsParken H2O Fastigheter 6 AB	100%	100%	25 000	11 190
				<b>121 902</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 73 500 tkr (73 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	73 500	73 500
	<b>73 500</b>	<b>73 500</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsparken Norden Holding AB (publ)	2 675	8 675
FöretagsParken FP AB	38 658	38 658
	<b>41 333</b>	<b>47 333</b>

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	1 524	1 582
Övriga upplupna kostnader	5	4
Upplupna räntekostnader till koncernföretag	3 658	2 748
	<b>5 187</b>	<b>4 334</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterföretag	82 429	83 249
	<b>82 429</b>	<b>83 249</b>

Samtliga fastigheter i dotterbolagen är ställda som säkerheter för bolagets kreditfacilitet hos Norion Bank om nominellt värde 73 500 tkr (73 500). Totalt pantbrevsvärde uppgår till 39 195 tkr (39 195)

### Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken H2O AB, 559321-7051 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

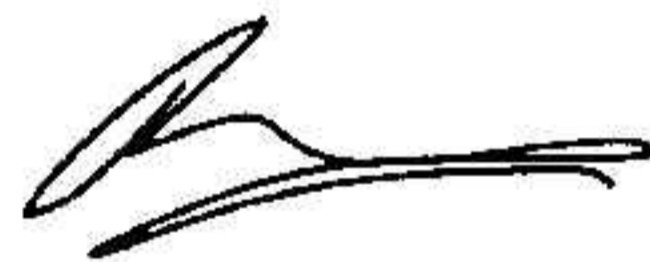
Stockholm, den dag som framgår av digital signatur



Angeelica Holm  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557549707655

## Dokument

4980 - 559321-7051 FöretagsParken H2O AB för  
20240101-20241231 - V2  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2025-06-18 10:26:31 CEST (+0200) av Seija  
Pramila (SP)  
Färdigställt 2025-06-18 19:46:51 CEST (+0200)

## Initierare

Seija Pramila (SP)  
Företagsparken  
seija.pramila@foretagsparken.se  
+460702807812

## Signerare

Angeelica Holm (AH)  
FöretagsParken H2O AB  
Personnummer 197909247764  
angeelica.holm@foretagsparken.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Holm', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANGEELICA HOLM"  
Signerade 2025-06-18 16:27:59 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Personnummer 198204075959  
daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Algotsson', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Kenny Martin Algotsson"  
Signerade 2025-06-18 19:46:51 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549707655

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250709;2025071064323



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken H2O AB, org.nr 559321-7051

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken H2O AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken H2O ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken H2O AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken H2O AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken H2O AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken H2O AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2025-06-18 10:59:42 UTC**

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250709;2025071064326