

# Årsredovisning

för

## Stensele Fastigheter AB

556881-8685

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Göran Johansson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Stensele Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Storumans kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1
Balansomslutning	82	83	84	85
Soliditet (%)	96,9	96,9	97,0	97,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	31 886	-1 000	<b>80 886</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 000	1 000	<b>0</b>
Årets resultat			-1 000	<b>-1 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 886</b>	<b>-1 000</b>	<b>79 886</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 886
årets förlust	-1 000
	<b>29 886</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 886
	<b>29 886</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 000	-1 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

37 068

38 068

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**37 068**

**38 068**

**Summa anläggningstillgångar**

**37 068**

**38 068**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

10 502

10 502

Övriga fordringar

3

3

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 505**

**10 505**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

34 875

34 875

**Summa kassa och bank**

**34 875**

**34 875**

**Summa omsättningstillgångar**

**45 380**

**45 380**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**82 448**

**83 448**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 886

31 886

Årets resultat

-1 000

-1 000

**Summa fritt eget kapital**

**29 886**

**30 886**

**Summa eget kapital**

**79 886**

**80 886**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 562

2 562

**Summa kortfristiga skulder**

**2 562**

**2 562**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**82 448**

**83 448**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-11 932	-10 932
Årets avskrivningar	-1 000	-1 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 932</b>	<b>-11 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 068</b>	<b>38 068</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	136 200	136 200
	<b>136 200</b>	<b>136 200</b>

Stensele 2025-06-26

*Leif Göran Johansson*  
Leif Göran Johansson