

Årsredovisning

för

JKAB Aktiebolag

556726-8312

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JKAB Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

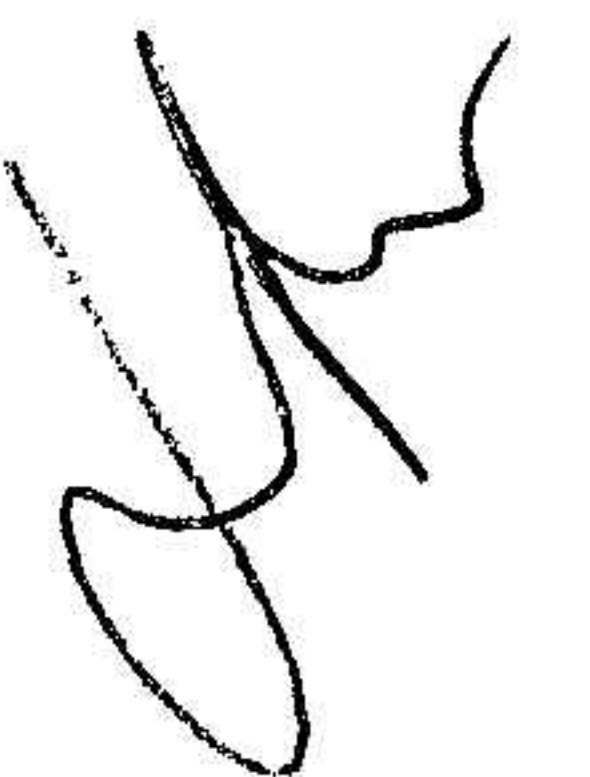
Stockholm den 5 juni 2023



Pieter Tham

Årsredovisning
för
JKAB Aktiebolag
556726-8312

Räkenskapsåret
2022



Styrelsen för JKAB Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder, lokaler och mark, skoglig verksamhet samt hästskötsel. Uthyrningen av de trettiotal torpen, ekonomibyggnad samt jordbruksmark och skog är möjlig genom arrende från Jacobsbergs Säteri.

Företaget har sitt säte i Björnlunda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	27 749	21 849	25 799	23 949
Resultat efter finansiella poster	-3 421	-5 151	247	3 722
Soliditet (%)	54,5	65,1	69,6	94,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 355	15 767 069	-460 449	15 406 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-460 449	460 449	0
Årets resultat			-3 421 322	-3 421 322
Belopp vid årets utgång	100 355	15 306 620	-3 421 322	11 985 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 306 620
årets förlust	-3 421 322
	11 885 298
disponeras så att i ny räkning överföres	11 885 298
	11 885 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061307930

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		27 749 135	21 848 585
Övriga rörelseintäkter		2 430 018	1 632 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 179 153	23 480 598
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 828 358	-12 485 692
Övriga externa kostnader		-7 768 404	-7 463 322
Personalkostnader	2	-6 601 309	-6 387 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 458 363	-2 338 151
Summa rörelsekostnader		-33 656 434	-28 674 866
Rörelseresultat		-3 477 281	-5 194 268
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		33 119	40 419
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 790	2 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-950	-51
Summa finansiella poster		55 959	42 984
Resultat efter finansiella poster		-3 421 322	-5 151 284
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 588 937
Förändring av överavskrivningar		0	2 101 898
Summa bokslutsdispositioner		0	4 690 835
Resultat före skatt		-3 421 322	-460 449
Årets resultat		-3 421 322	-460 449

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Stödrätter	3	3 246	5 990
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 246	5 990
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 795 434	6 741 453
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 795 434	6 741 453
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	236 200	210 647
Summa finansiella anläggningstillgångar		236 200	210 647
Summa anläggningstillgångar		6 034 880	6 958 090
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 552 961	1 237 079
Summa varulager		1 552 961	1 237 079
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 645 552	5 371 919
Övriga fordringar		1 141 867	800 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 909 659	2 456 291
Summa kortfristiga fordringar		7 697 078	8 628 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 708 597	6 836 271
Summa kassa och bank		6 708 597	6 836 271
Summa omsättningstillgångar		15 958 636	16 701 983
SUMMA TILLGÅNGAR		21 993 516	23 660 073

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 354

100 354

Summa bundet eget kapital

100 354

100 354

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 306 620

15 767 069

Årets resultat

-3 421 322

-460 449

Summa fritt eget kapital

11 885 298

15 306 620

Summa eget kapital

11 985 652

15 406 974

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

500 000

500 000

Leverantörsskulder

1 346 240

970 362

Övriga skulder

1 875 649

976 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 285 975

5 806 707

Summa kortfristiga skulder

10 007 864

8 253 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 993 516

23 660 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Stödrätter	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	14	14

Not 3 Stödrätter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 526	79 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 526	79 526
Ingående avskrivningar	-73 536	-70 792
Årets avskrivningar	-2 744	-2 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 280	-73 536
Utgående redovisat värde	3 246	5 990

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 463 537	23 069 104
Inköp	1 509 600	0
Försäljningar/utrangeringar	-191 712	-401 400
Omklassificeringar	0	1 795 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 781 425	24 463 537
Ingående avskrivningar	-17 722 084	-15 788 077
Försäljningar/utrangeringar	191 712	401 400
Årets avskrivningar	-2 455 619	-2 335 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 985 991	-17 722 084
Utgående redovisat värde	5 795 434	6 741 453

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 162 316	5 162 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 162 316	5 162 316
Ingående avskrivningar	-5 162 316	-5 162 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 162 316	-5 162 316
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 206 246
Omklassificeringar	0	-2 206 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

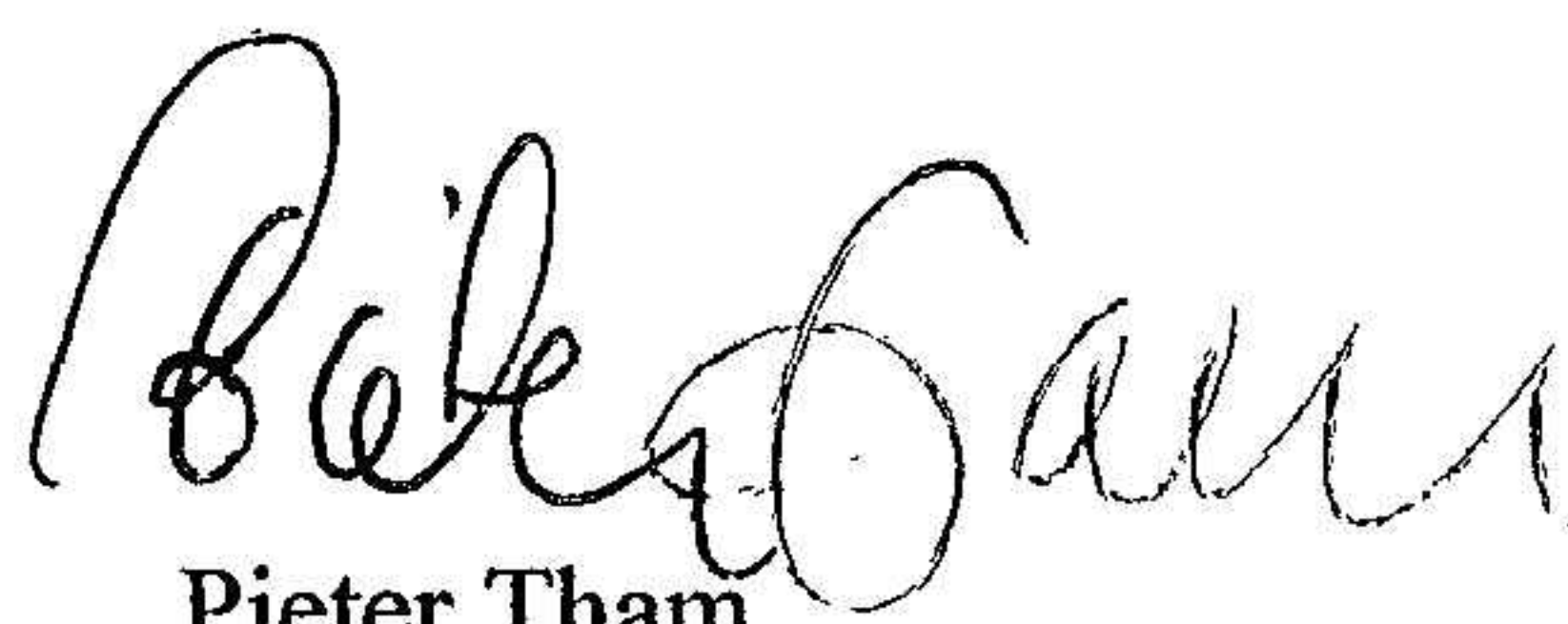
Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran Lantmännen	236 200	210 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 200	210 647
Utgående redovisat värde	236 200	210 647

Stockholm den 5 Juni 2023



Liselott Tham

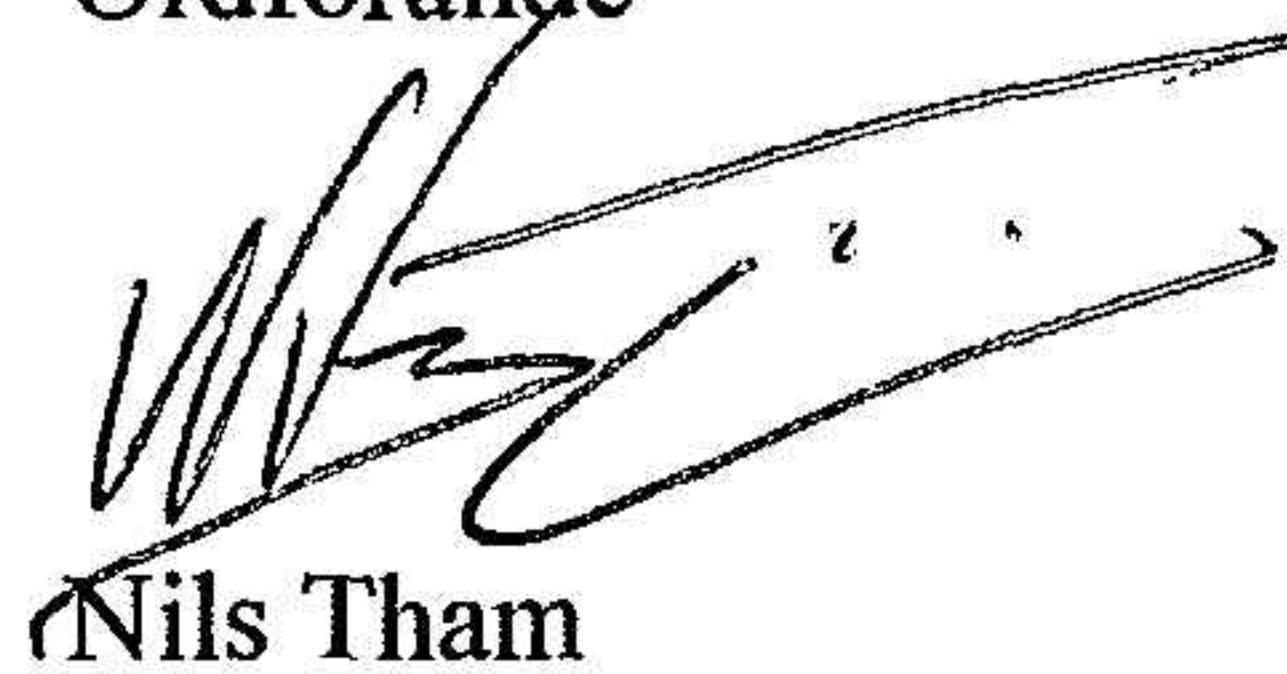


Pieter Tham

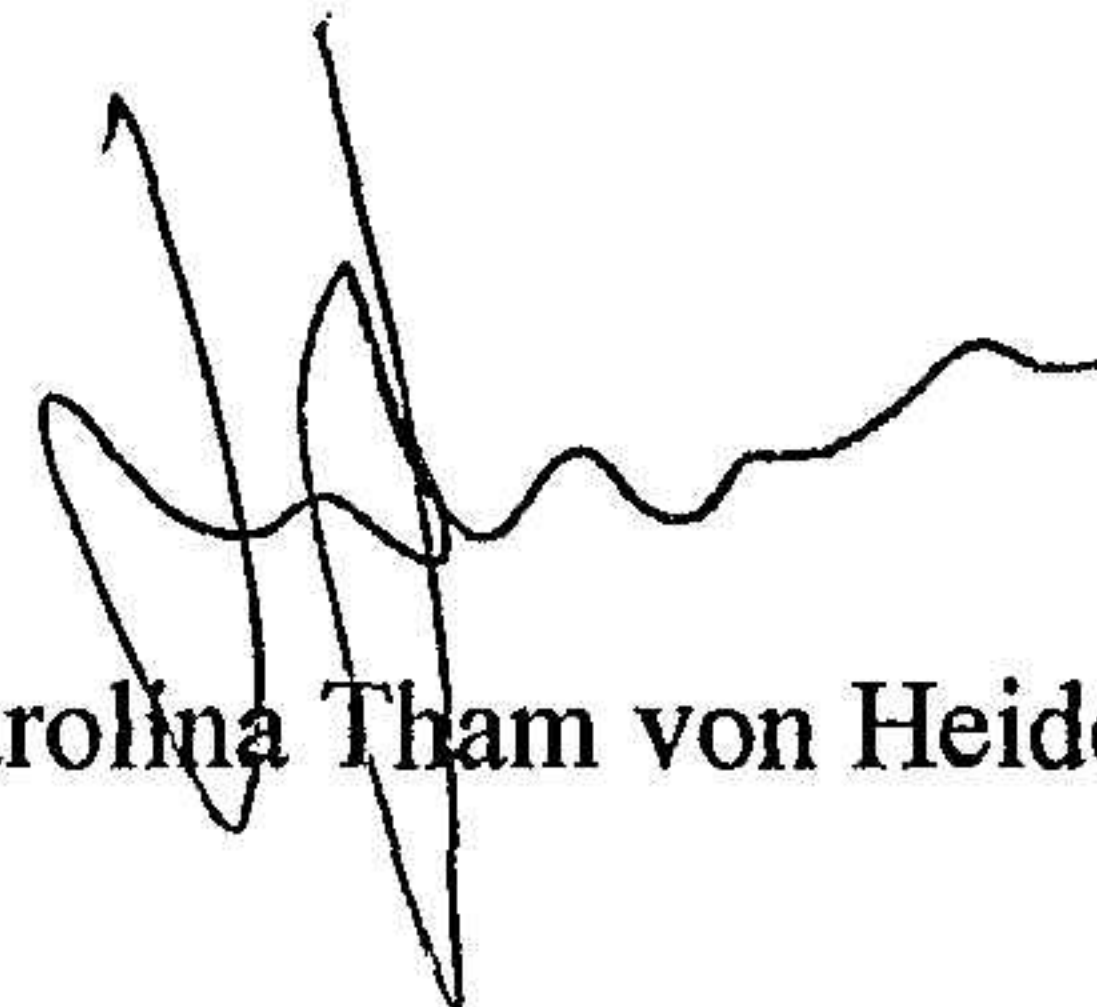
Ordförande



Carl Tham



Nils Tham



Karolina Tham von Heidenstam

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 Juni 2023



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JKAB Aktiebolag
Org.nr 556726-8312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JKAB Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JKAB Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JKAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JKAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JKAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 5 juni 2023



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

